



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53582

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021268-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ясневый парк»
2.2.2. ИНН:	7720799799
2.2.3. ОГРН:	5137746208694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Перово
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Перово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Плеханова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 11Б, земельный участок 13Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0006007:2465 77:03:0006007:2466
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9745,0 2930,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-12-2023-7283-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	02.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-12-2023-7065-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.12.2023 13.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	64 65
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-076413-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЭИК"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Каймакова Я.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10649,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	107394,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	63793,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1509
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1509
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	199

7.1.13. Количество этажей:	1-3-9-24-31+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,79
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 2397,1; площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.): 20818,7; пост охраны (кв.м.): 45,4; ОДС (кв.м.): 268,6; ГБР (кв.м.): 45,9; количество внеквартирных кладовых (шт.): 115; площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 547,8; помещения городских служб (кв.м.): 643,3; помещения предприятий торговли (кв.м.): 603,3; помещения предприятий общественного питания (кв.м.): 427,0.</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**