

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Рыбоводстрой»  
(наименование застройщика)  
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Ленина, 384Б/1  
полное наименование организации – для  
ИНН 6501067536  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.11.2020

№ 65-RU65305000-359-2019

I. Администрация Корсаковского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома по ул. Парковая, 3 в г Корсакове»

(наименование объекта (этапа)

(2 этап строительства – «Дом № 2 с озеленением дворовой территории»)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ,  
г. Корсаков, ул. Парковая, д. 3/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Корсаковского городского округа от 11.08.2020 № 1221)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 65:04:0000022:1540

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

- № 65-RU65305000-1124 от 22 июня 2018 года;
- изменение в разрешение на строительство № 65-RU65305000-1124 от 26 ноября 2018 года;
- изменение в разрешение на строительство № 65-RU65305000-1124 от 29 ноября 2019 года;
- изменение в разрешение на строительство № 65-RU65305000-1124 от 16 декабря 2019 года;

- изменение в разрешение на строительство № 65-RU65305000-1124 от 09 сентября 2020 года,

орган выдавший разрешение на строительство:  
Администрация Корсаковского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	15276,0	15276,0
в том числе ниже отметки 0,00	куб. м	2334,0	2334,00
Общая площадь	кв. м	4149,2	4149,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	505,7	505,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь участка - общая протяженность дороги - площадь асфальтобетонных покрытий - всего полос движения - ширина проезжей части - ширина полосы движения	КВ.М. П.М. КВ.М. ШТ. М. М.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	2710,4	2710,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	505,7	505,7
Количество этажей	этаж	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	48/2763,2	48/2763,2
1-комнатные	шт./КВ. М	-	-
2-комнатные	шт./КВ. М	32/1713,6	32/1713,6
3-комнатные	шт./КВ. М	16/1049,6	16/1049,6
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	2763,2	2763,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита



Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный, наплавляемый	рулонный, наплавляемый
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	Вт		
Производительность	кВт.ч/год		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

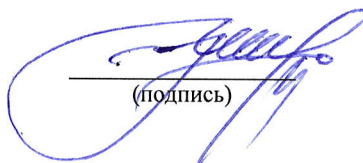
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B <sub>-</sub>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Гкал\год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Дата подготовки технического плана – 07.09.2020, кадастровый инженер – Рязанова С.А. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1674

Руководитель управления  
архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

К.Ю. Макеев  
(расшифровка подписи)



11 ” ноября 20 20 г.

М.П.