

Кому: ООО СЗ «Быт-Сервис»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

167023, Республика Коми, г. Сыктывкар,

ул. Куратова, д.85, кабинет 204

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2021 г.

№ 11-RU11301000-023-2021

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
г.Сыктывкар, Южная, д.29»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106015:371

строительный
адрес:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г.Сыктывкар

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-081в-2021, дата выдачи 02.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Сыктывкар, Южная, д.29			
Строительный объем всего	куб. м	33930.60	33930.60
в том числе надземной части	куб. м	33930.60	33930.60
Общая площадь	кв. м	6736.23	6891.80
Площадь нежилых помещений/МОП	кв. м	1906.98/809.33	1906.98/809.33
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1097.65	1097.65
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Сыктывкар, Южная, д.29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4718.71	4718.71
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1906.98	1906.98
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		—	—

Количество секций	секция	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	98/4984.82	98/4984.82
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	52/1906.93	52/1906.93
2 комнатные	шт./кв. м	38/2334.23	38/2334.23
3 комнатные	шт./кв. м	8/743.66	8/743.66
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4984.82	4984.82
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система электроснабжения, системы наружного и внутреннего водоснабжения, водоотведения, система ливневой и дренажной канализации, системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сети связи, система газоснабжения	Система электроснабжения, системы наружного и внутреннего водоснабжения, водоотведения, система ливневой и дренажной канализации, системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сети связи, система газоснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетонный, свайный	Железобетонный, свайный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—

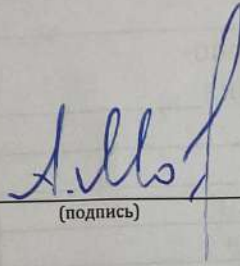
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,18	0,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 июля 2021 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Южная, д.29.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 32-У (дело № 03-03-06/1-2020).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов

(расшифровка подписи)

«12» августа 2021г.



М.П.

Туйсова Валентина Дмитриевна

294-157