

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Азимут Плюс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

309290, Белгородская область, г. Шебекино,

юридических лиц),

ул. Ржевское шоссе, 21

его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **13 декабря 2019 года** № **31 - RU313080002018001 - 0056 - 2019**

I. Администрация Шебекинского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

многоквартирного 3-х этажного, 3-х подъездного жилого дома с нежилыми помещениями, корпус 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

309290, Белгородская область, г. Шебекино, ул. 50 лет Октября, 17,

Постановление администрации городского поселения «Город Шебекино» от 03.08.2017г.

№ 359. Об упорядочении нумерации.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

31:18:0601009:63.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **31-RU31520115-0484-2017**, дата выдачи **14 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Шебекинского района.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

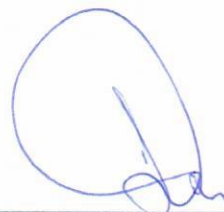
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8726,8	6607
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	2187,48	1842,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	130,6	130,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	126,28	126,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1356,3	1356,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	391	391
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/1451,8	47/1451,8
1-комнатные	шт./кв. м	45/1353,9	45/1353,9
2-комнатные	шт./кв. м	2/97,9	2/97,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1451,8	1451,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Блоки, кирпич	Блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	м ³ /час		
Производительность	м ³ /час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /сутки.		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,1069	0,1069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтоволокнистые плиты	Базальтоволокнистые плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): 27.06.2019 г.; Кадастровый инженер - **Ракова Наталья Викторовна;** квалификационный аттестат № 31-12-148 выдан **22.02.2012 г.** департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров **22.02.2012 г.** № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **19239.**

Первый заместитель главы администрации Шебекинского городского округа – руководитель аппарата администрации Шебекинского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Ноздрачев
(расшифровка подписи)



13 декабря 2019 года

М.П.