

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Радуга»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

309512, Белгородская обл., г. Старый Оскол,

полное наименование организации – для

мкр. Жукова, дом 24 б,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. 84725378277, orion@corp-orion.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2019 г.

№ 31-RU31502317-079-2019

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-х этажный 5-ти подъездный жилой дом по ул. Королева

(наименование объекта (этапа)

в с. Стрелецкое Белгородского района

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, с. Стрелецкое, ул. Королева, 38 а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0508026:147**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

31-RU31502317-

№ **095-2016**, дата выдачи **10.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37009,97	27770
в том числе надземной части	куб. м	7712,66	6073
Общая площадь	кв. м	6658,54	6832,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	578,62	515,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2.1 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3845,69	3936,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2801,8	2801,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/3845,69	109/4030,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	84/2478,05	84/2545,80
2-комнатные	шт./кв. м	24/1303,80	24/1327,70
3-комнатные	шт./кв. м	1/63,84	1/62,80
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых	кв. м	3964,51	4030,7

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	Системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Сборные бетонные блоки ФБС	Сборные бетонные блоки ФБС
Материалы стен	материал	Трехслойные-керамзитобетонные блоки СКЦт-2Л100	Трехслойные-керамзитобетонные блоки СКЦт-2Л100
Материалы перекрытий	материал	Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли	материал	Двухскатная не утепленная с деревянными стропилами и металлочерепицей	Двухскатная не утепленная с деревянными стропилами и металлочерепицей
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики	---	---	---

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2019 г. на объект «4-х этажный 5-ти подъездный жилой дом по ул. Королева в с. Стрелецкое Белгородского района», расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, 38а. Технический план подготовил кадастровый инженер Бирчак Юлия Павловна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 9554). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "20" августа 2018 г. N 002).

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 19 г.

М.П.