

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом по ул. им. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске"

№ 65-000079 по состоянию на 28.10.2019

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТРАНЗИТ ДПД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Транзит ДПД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>693023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>271</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(424)273-71-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@transitdpd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://transitdpd.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Пономарев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6501090616</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036500601257</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пономарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство "Сахалинское саморегулируемое объединение строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6501201580</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0132.05-2013-6501090616-С-019</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>24.09.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 243,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 602,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Код 1520</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 018,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Код 1230</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе Застройщика по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 271 корп.1, тел. 73-71-75</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Космонавта Поповича</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 993,9 м2</b>
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 429,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>291,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7720,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геостройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6501141010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль-один А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6501103008</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0124-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>65-64701000-06472-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Южно-Сахалинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>БН</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>65:01:0601004:0000009</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>организовано два въезда на участок со стороны ул. им. Космонавта Поповича, асфальтобетонное покрытие основных проездов, площадок для стоянки автомобилей, а также проезд для пожарных автомашин к зданию; отмостки; устройство плиточного покрытия тротуаров, площадки для отдыха взрослых; устройство покрытия детской и спортивной площадок из резиновой крошки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Согласно ведомости малых форм архитектуры, проектом предусмотрено оборудование детской площадки - горка, качалка, песочница, качели; оборудование спортивной площадки - бум, гимнастическая стенка с баскетбольным кольцом, турник в три уровня, спортивная стенка; а также работы по благоустройству - ж/б ступени по откосу с пандусом для колясок, лоток ливневой канализации с решеткой, подпорная стенка с металлическим ограждением.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в виде устройства газонов с посевом трав, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	77	2
2	жилое помещение	1	1	40.9	1
3	жилое помещение	1	1	60.6	2
4	жилое помещение	2	1	77	2
5	жилое помещение	2	1	40.9	1
6	жилое помещение	2	1	40.9	1
7	жилое помещение	2	1	77	2
8	жилое помещение	3	1	77	2
9	жилое помещение	3	1	40.9	1
10	жилое помещение	3	1	40.9	1
11	жилое помещение	3	1	77	2
12	жилое помещение	4	1	77	2
13	жилое помещение	4	1	40.9	1
14	жилое помещение	4	1	40.9	1
15	жилое помещение	4	1	77	2
16	жилое помещение	5	1	77	2
17	жилое помещение	5	1	40.9	1
18	жилое помещение	5	1	40.9	1
19	жилое помещение	5	1	77	2
20	жилое помещение	6	1	77	2
21	жилое помещение	6	1	40.9	1
22	жилое помещение	6	1	40.9	1
23	жилое помещение	6	1	77	2
24	жилое помещение	7	1	77	2
25	жилое помещение	7	1	40.9	1
26	жилое помещение	7	1	40.9	1
27	жилое помещение	7	1	77	2
28	жилое помещение	8	1	77	2
29	жилое помещение	8	1	40.9	1

30	жилое помещение	8	1	40.9	1
31	жилое помещение	8	1	77	2
32	жилое помещение	9	1	77	2
33	жилое помещение	9	1	40.9	1
34	жилое помещение	9	1	40.9	1
35	жилое помещение	9	1	77	2
36	жилое помещение	10	1	77	2
37	жилое помещение	10	1	40.9	1
38	жилое помещение	10	1	40.9	1
39	жилое помещение	10	1	77	2
40	жилое помещение	11	1	77	2
41	жилое помещение	11	1	40.9	1
42	жилое помещение	11	1	40.9	1
43	жилое помещение	11	1	77	2
44	жилое помещение	12	1	77	2
45	жилое помещение	12	1	40.9	1
46	жилое помещение	12	1	40.9	1
47	жилое помещение	12	1	77	2
48	жилое помещение	13	1	77	2
49	жилое помещение	13	1	40.9	1
50	жилое помещение	13	1	40.9	1
51	жилое помещение	13	1	77	2
52	жилое помещение	14	1	77	2
53	жилое помещение	14	1	40.9	1
54	жилое помещение	14	1	40.9	1
55	жилое помещение	14	1	77	2
56	жилое помещение	15	1	117.6	4
57	жилое помещение	15	1	117.6	4
58	жилое помещение	16	1	77	2
59	жилое помещение	16	1	40.9	1
60	жилое помещение	16	1	40.9	1
61	жилое помещение	16	1	77	2
62	жилое помещение	1	2	77	2
63	жилое помещение	1	2	40.9	1
64	жилое помещение	1	2	60.6	2
65	жилое помещение	2	2	77	2
66	жилое помещение	2	2	40.9	1
67	жилое помещение	2	2	40.9	1
68	жилое помещение	2	2	77	2
69	жилое помещение	3	2	77	2
70	жилое помещение	3	2	40.9	1
71	жилое помещение	3	2	40.9	1
72	жилое помещение	3	2	77	2

73	жилое помещение	4	2	77	2
74	жилое помещение	4	2	40.9	1
75	жилое помещение	4	2	40.9	1
76	жилое помещение	4	2	77	2
77	жилое помещение	5	2	77	2
78	жилое помещение	5	2	40.9	1
79	жилое помещение	5	2	40.9	1
80	жилое помещение	5	2	77	2
81	жилое помещение	6	2	77	2
82	жилое помещение	6	2	40.9	1
83	жилое помещение	6	2	40.9	1
84	жилое помещение	6	2	77	2
85	жилое помещение	7	2	77	2
86	жилое помещение	7	2	40.9	1
87	жилое помещение	7	2	40.9	1
88	жилое помещение	7	2	77	2
89	жилое помещение	8	2	77	2
90	жилое помещение	8	2	40.9	1
91	жилое помещение	8	2	40.9	1
92	жилое помещение	8	2	77	2
93	жилое помещение	9	2	77	2
94	жилое помещение	9	2	40.9	1
95	жилое помещение	9	2	40.9	1
96	жилое помещение	9	2	77	2
97	жилое помещение	10	2	77	2
98	жилое помещение	10	2	40.9	1
99	жилое помещение	10	2	40.9	1
100	жилое помещение	10	2	77	2
101	жилое помещение	11	2	77	2
102	жилое помещение	11	2	40.9	1
103	жилое помещение	11	2	40.9	1
104	жилое помещение	11	2	77	2
105	жилое помещение	12	2	77	2
106	жилое помещение	12	2	40.9	1
107	жилое помещение	12	2	40.9	1
108	жилое помещение	12	2	77	2
109	жилое помещение	13	2	77	2
110	жилое помещение	13	2	40.9	1
111	жилое помещение	13	2	40.9	1
112	жилое помещение	13	2	77	2
113	жилое помещение	14	2	77	2
114	жилое помещение	14	2	40.9	1
115	жилое помещение	14	2	40.9	1

116	жилое помещение	14	2	77	2
117	жилое помещение	15	2	117.6	4
118	жилое помещение	15	2	117.6	4
119	жилое помещение	16	2	77	2
120	жилое помещение	16	2	40.9	1
121	жилое помещение	16	2	40.9	1
122	жилое помещение	16	2	77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	11.6	Водомерный узел	11.6
2	Нежилое помещение	Подвал	1	10.7	Насосная	10.7
3	Нежилое помещение	Подвал	1	20.8	Тепловой узел	20.8
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая 1	5.1
5	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая 2	3.8
6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	Кладовая 3	3.2
7	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	Кладовая 4	3.2
8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая 5	3.3
9	Нежилое помещение	Подвал	1	2.8	Кладовая 6	2.8
10	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая 7	3.4
11	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая 8	3.4
12	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая 9	4.3
13	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая 10	4.3
14	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая 11	4.3
15	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая 12	4.8
16	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Электрощитовая	13.3
17	Нежилое помещение	Подвал	1	15.5	Аккумуляторная	15.5

18	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая 13	5
19	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая 14	5.1
20	Нежилое помещение	Подвал	1	19.6	Помещение прот ивопожарной насосной уст ановки	19.6
21	Нежилое помещение	1	1	0.00	Мусоросборная камера	0.00
22	Нежилое помещение	1	1	0.00	Комнат а консьержа со шкафами управления прот ивопожарной безопасности	0.00
23	Нежилое помещение	Подвал	1	11.6	Водомерный узел	11.6
24	Нежилое помещение	Подвал	1	10.7	Насосная	10.7
25	Нежилое помещение	Подвал	1	20.9	Тепловой узел	20.9
26	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая 15	5.1
27	Нежилое помещение	Подвал	1	3.8	Кладовая 16	3.8
28	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	Кладовая 17	3.2
29	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая 18	3.3
30	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая 19	3.4
31	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая 20	3.4
32	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая 21	3.4
33	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая 22	3.3
34	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая 23	4.4
35	Нежилое помещение	Подвал	1	4.3	Кладовая 24	4.3
36	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая 25	4.4
37	Нежилое помещение	Подвал	1	4.8	Кладовая 26	4.8
38	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая 27	3.7
39	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая 28	3.7
40	Нежилое помещение	Подвал	1	5.4	Кладовая 29	5.4



41	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая 30	3.7
42	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая 31	3.7
43	Нежилое помещение	Подвал	1	3.7	Кладовая 32	3.7
44	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая 33	3.3
45	Нежилое помещение	Подвал	1	3.2	Кладовая 34	3.2
46	Нежилое помещение	Подвал	1	3.3	Кладовая 35	3.3
47	Нежилое помещение	Подвал	1	19.8	Помещение противопожарной насосной установки	19.8
48	Нежилое помещение	1	1	0.00	Мусоросборная камера	0.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>705 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>65:01:0601004:0000009</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВТБ филиал в г. Хабаровск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810508022146848</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000727</b>
		БИК: <b>040813727</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>272102001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>09805165</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>104</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>666,2 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 270,8 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>70 948 400 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>566 109 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2016	п.2.5	Разрешение на строительство N 65-64701000-06472-2016 от 21.11.2016 г. выданное Администрацией города Южно-Сахалинска, с изменениями от 12.12.2016 г. № 14167-026/017, Договор о передаче функций заказчика-застройщика ООО "Транзит ДПД" от 22.11.2016 г.
2	13.12.2016	п. 2.6	Права Застройщика на земельный участок, кадастровый номер - 65:01:0601004:9 - находится по договору аренды земельного участка от 27.10.2016 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.11.2016 г., запись регистрации № 65-65/001-65/001/023/2016-791

3	23.12.2016	п. 1.6	Объект: "Здания жилые общего назначения со встроенными на первом и цокольном этажах магазинами, отдельной подземной парковкой, открытым спорт комплексом и детским садом" IV очередь строительства - двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином, местонахождение: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 295, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации - III квартал 2013 г., фактически сдан в эксплуатацию в III квартале 2013 г. V очередь строительства - трехсекционный жилой дом, местонахождение: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 293 А, срок ввода объекта в эксплуатацию по проектной документации - IV кв. 2014 г., фактически введен в эксплуатацию в IV квартале 2014 года; III очередь строительства - пристроенный шестизэтажный бытовой центр (к жилому дому V очереди), местонахождение: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская д. 293, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации - I квартал 2015 г., фактически введен в эксплуатацию в I квартале 2015 г.
4	23.12.2016	п. 2.6	Собственник земельного участка (Арендодатель) - ООО "СаРайз Девелопмент Групп"(зарегистрировано в ЕГРП 19.11.2015 г. № регистрации 65-65/001-65/001/094/2015-675/1)
5	23.12.2016	п. 2.8	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей собственности участников строительства, определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций и помещений общего пользования. Подъезд к зданию запроектирован со стороны ул. Космонавта Поповича
6	10.08.2017	п. 1.7.2.	в соответствии с требованиями Федерального Закона от 03.07.2016 № 372 - ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации ", пункта 11 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации решением комиссии № 028 от 14.07.2017 по ведению Национального реестра специалистов в области строительства, специалисты ООО "Транзит ДПД" включены в Национальный реестр. Вид осуществляемых работ: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
7	10.08.2017	п. 1.8	Сведения о финансовом результате за предыдущий год (по состоянию на 31.12.2016): 1248,0 тыс. рублей
8	10.08.2017	п. 1.9	Сведения о финансовом результате за текущий год (по состоянию на 30.06.2017 г.): 373,0 тыс. рублей
9	30.09.2017	п. 1.9	Сведения о финансовом результате за текущий год (по состоянию на 30.09.2017 г.): 4097,0 тыс. рублей. Дебиторская задолженность - 63534,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность - 32511,0 тыс. рублей.
10	20.12.2017	п. 2.6	Права Застройщика на земельный участок, кадастровый номер - 65:01:0601004:9 - находится на праве собственности по договору купли-продажи земельного участка от 20.11.2017 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7.12.2017 г., запись регистрации № 65:01:0601004:9-65/001/2017-203.
11	20.04.2018	п. 1.8	Сведения о финансовом результате за предыдущий год (по состоянию на 31.12.2017): 53152,0 тыс. рублей
12	20.04.2018	п. 1.9	Дебиторская задолженность - 171944,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность - 78742,0 тыс. рублей
13	25.05.2018	п. 1.5	Сведения об учредителях(участниках) Застройщика: Пономарев Евгений Алексеевич - 100% доли в уставном капитале Общества.
14	30.09.2018	п. 1.9	Сведения о финансовом результате за текущий год - 50745,0 тыс. рублей. Дебиторская задолженность - 98139,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность - 84428,0 тыс. рублей
15	28.12.2018	п. 2.8	На уровне 15 этажа в каждой секции запроектированы: две четырехкомнатные квартиры, а также помещения общего пользования - внеквартирный поэтажный коридор, лифтовой холл. Общее количество квартир - 122.
16	29.04.2019	п. 1.9	Сведения о финансовом результате за текущий год - 63,0 тыс. рублей. Дебиторская задолженность - 32 441 тыс. рублей, кредиторская задолженность - 95 242 тыс.
17	30.07.2019	п. 1.9	Сведения о финансовом результате за текущий год - 1467,0 тыс. рублей. Дебиторская задолженность - 29 799 тыс. рублей, кредиторская задолженность - 78 720 тыс.
18	14.08.2019	п. 18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 650,000 млн. руб.
19	27.09.2019	п. 11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 21.12.2019
20	27.09.2019	п. 15.1.2	Количество нежилых помещений 48
21	28.10.2019	п. 6.1.2	Размер чистой прибыли по данным на отчетный период 9 243 тыс. руб.
22	28.10.2019	п. 6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным за отчетный период 54 602 тыс. руб.
23	28.10.2019	п. 6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным за отчетный период 29 018 тыс. руб.
24	28.10.2019	п.18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 705 000 000 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1E37685D1500F288E8118FECE221532C

Владелец: **ООО ТРАНЗИТ ДПД, Пономарев Евгений  
Алексеевич, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019