

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан)
«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»
полное наименование организации -

309516, Белгородская область, город Старый Оскол,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
микрорайон Северный, дом 36, офис 7



Дата **08 октября 2021 год**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ **31-RU31303000-12864-2021**

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

Белгородской области

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом переменной этажности, этап № 3 (секция 7, 8, 9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-055687-2021 от 27.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0203001:246
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0203001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU31303000-14516 от 29.06.2020, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «Воронежстройпроектизыскания»
шифр 15

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **предусмотрено строительство трехсекционного жилого дома, состоящего из двух 7-ми этажных и одной 16-ти этажной секции с техническим подвалом и техническим верхним этажом (чердак): количество квартир всего - 226 шт. (в т.ч. однокомнатных - 133 шт., двухкомнатных - 79 шт., трехкомнатных - 14 шт.);**
секция № 7 - общая площадь 3606,9 кв.м, количество этажей - 8, общая площадь квартир - 2635,9 кв.м, количество квартир - 42 шт. (в т.ч. однокомнатных - 8 шт., двухкомнатных - 27 шт., трехкомнатных - 7 шт.);
секция № 8 - общая площадь 4193,0 кв.м, количество этажей - 8, общая площадь квартир - 3030,3 кв.м, количество квартир - 56 шт. (в т.ч. однокомнатных - 28 шт., двухкомнатных - 21 шт., трехкомнатных - 7 шт.);
секция № 9 - общая площадь 8842,5 кв.м, количество этажей - 17, общая площадь квартир - 6451,0 кв.м, количество квартир - 128 шт. (в т.ч. однокомнатных - 97 шт., двухкомнатных - 31 шт.).
Предусмотрено размещение крышной котельной в секции №9 8,2 х 7 х 3,5 (h) м.
В подвале, предусмотренном для прокладки инженерных коммуникаций, расположены ИТП, помещение насосной станции электрощитовые.
Фундамент - монолитная плита; стены - блоки; перекрытие - монолитные ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавливаемые материалы.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	16642,4	Площадь участка (кв.м.):	18511,0
Объем (куб.м.):	61344,4	в том числе подземной части (куб.м.):	4541,3
Количество этажей (шт.):	8/17	Высота (м):	28,22-55,23
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1965,0		
Иные показатели:	Автостоянка на 339 машино-места		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 12а**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **«08» октября 2024 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 6-ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.С. Ильяев
(расшифровка подписи)

«08» октября 2021 года