

Кому: Общество с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью "Транзит ДПД"  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
693023, г. Южно-Сахалинск,  
 полное наименование организации - для юридических лиц  
ул. Комсомольская, д.271, корп. 1  
 его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28.11.2019

№ 65-64701000-06472-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
города Южно-Сахалинска  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужное зачеркнуть):

Многоквартирный жилой дом по ул. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

город Южно-Сахалинск, улица им. Космонавта Поповича, дом. 22

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 24.11.2016 №244-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0601004:9  
 Строительный адрес: -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06472-2016, дата выдачи 21.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего,	куб. м	-	39516,40
в том числе подземной части	куб. м	-	2048,40
Общая площадь здания, в том числе:			10993,9
- площадь мест общего пользования,			
в том числе технических и	кв. м		2739,5
вспомогательных помещений			
- площадь помещений кладовых		-	136,4
Площадь помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений (сети)	шт.	-	1/4
Количество этажей/этажность	шт.	-	18/17

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7105,7
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	-	
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт.	-	122
1-комнатные (тип 1А)	шт.	-	58
2-комнатные (тип 2А, тип 2Б)	шт.	-	60
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7300,3
Наружные сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети теплоснабжения		-	82,4
- сети водоснабжения	м	-	24,0
- сети водоотведения		-	55,5
- сети электроснабжения		-	62,4
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Гидроизоляционный ковер по системе Техниколь



Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Общий коэффициент теплопередачи здания	Вт / (м <sup>3</sup> °С)	-	0,413
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади расчетная/нормируемая	Вт / (м <sup>3</sup> °С)	-	0,175/0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (5 шт): здание, сооружения - сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения от 13.06.2019, подготовленных кадастровым инженером: Тугов Павел Михайлович (номер квалификационного аттестата 65-15-114, выдан 29.09.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, реестровый номер 35118, дата внесения сведений в ГРКИ 08.04.2016).

Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства города  
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

«28» ноября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

