



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06 2021 года № 699

с. Долгодеревенское
О внесении изменений в разрешение
на строительство № 74-19-692-2018 от
27 июня 2018 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 20.05.2021 года входящий № 4100, Администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-692-2018 от 27 июня 2018 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-036725-2019 от 19.12.2019 г., 74-2-1-2-045946-2020 от 18.09.2020 г.» заменить словами «74-2-1-2-015818-2021 от 02.04.2021 г.».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Sosновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2018 года № 166

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 74-19-692-2018
от 27 июня 2018 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 14.01.2021 года входящий № 161, администрация Sosновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-692-2018 от 27 июня 2018 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта слова «Объем (куб.м.): 43695,81 в том числе подземной части (куб.м.): 4518,83» заменить словами «Объем (куб.м.): 39176,98 в том числе подземной части (куб.м.): 4518,83», слова «Площадь застройки (кв.м.): 2387,11» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 2302,7».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Sosновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10 2020 года № 1484

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 74-19-692-2018 от
27 июня 2018 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 14.10.2020 года входящий № 8936, Администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-692-2018 от 27 июня 2018 года объекта: «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, Жилой дом № 2 в микрорайоне «Белый хутор», 1 Этап.» следующие изменения:

1.1 В пункте 2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проекторной документацией слова «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, Жилой дом № 2 в микрорайоне «Белый хутор», 1 Этап» заменить словами «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 2 в микрорайоне «Белый хутор».

1.2 В пункте 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-036725-2019 от 19.12.2019 г.» заменить словами «ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-036725-2019 от 19.12.2019 г. 74-2-1-2-045946-2020 от 18.09.2020 г.»

1.4 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 11349,83» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 11450,79 кв.м.», слова «Объем (куб.м.): 40533,03 в том числе подземной части (куб.м.): 4476,16» заменить словами «Объем (куб.м.): 43695,81 в том числе подземной части (куб.м.): 4518,83», слова «Площадь застройки (кв.м.): 2198,56» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 2387,11».

Иные показатели изложить в следующей редакции:

Количество квартир, в том числе (шт.) – 174,

1-комнатных (шт.) – 24;

1с (1-комнатная студия) (шт.) - 25;

2-комнатных (шт.) – 1;

2с (2-комнатная студия) (шт.) – 49;

3-комнатных (шт.) – 6;

3с (3-комнатная студия) (шт.) – 69.

Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5010,39.

Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 8010,01.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 8458,21.

Этажность здания (шт.) – 5, 6.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Прошито и пронумеровано 4 л.

Начальник управления
Муниципальной службы

О.В. Осипова
О.В. Осипова



СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

Т.А. Мошкина

Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация
жилищного строительства и ипотеки»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8/а, офис 501

ИНН: 7453094401

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 июня 2018 г.

№ 74-19-692-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 2 в микрорайоне «Белый Хутор». 1 Этап.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0679-18 от 22.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001:2210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:12 03 001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192018-451, утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1071 от 07.03.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ПКГПИ «Челябинскгражданпроект», 2018 г. Шифр: 039-18-26.2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	12375,88	Площадь участка (кв. м): 9693
	Объем (куб.м.):	40892,13	в том числе подземной части (куб.м): 3204,19
	Количество этажей (шт.):	6, 11	Высота(м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1559,6	-
	Иные показатели:	Количество квартир, в том числе (шт.) – 183 , 1-комнатных (шт.) – 39 ; 1с (1-комнатная студия) (шт.) - 31 ; 2-комнатных (шт.) – 68 ; 2с (2-комнатная студия) (шт.) – 19 ; 3-комнатных (шт.) – 16 ; 3с (3-комнатная студия) (шт.) – 10 . Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 8926,07 . Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 9399,01 . Этажность здания (шт.) – 5, 10 .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности

первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство) **М.П.**

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

В.В. Голованов

(расшифровка подписи)

(подпись)

20

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

Действие настоящего разрешения продлено до 27.06.2021

2021.06.23