

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-07-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос. Новый город"
2.2.2. ИНН:	7448229445
2.2.3. ОГРН:	1207400044235
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома 1 (стр.), 2 (стр.), 3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. 2 этап строительства - Многоквартирный жилой дом 1 (стр.) секция Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кременкульское Сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Терема
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1104001:1816
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-80-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома 1 (стр.), 2 (стр.), 3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. 2 этап строительства - Многоквартирный жилой дом 1 (стр.) секция Б со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	2248,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1207,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	764,80
6.7. Общая площадь жилых помещений (с	1220,20

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	28
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.11. в том числе квартир (штук):	24
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 24, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-х комнатных (шт.) – 4; - 2-х комнатных (шт.) – 12; - 1 комнатных (шт.) – 8. <p>Площадь квартир – 1207,6 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-х комнатных (кв.м.) – 269,2; - 2-х комнатных (кв.м.) – 642,9; - 1 комнатных (кв.м.) – 295,5. <p>Нежилые помещений социально-бытового назначения (кв.м.) – 346,3.</p> <p>Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения в доме) (кв.м.) – 418,5.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.02.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-278-585 32

<p>Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>С. А. Чигинцев инициалы, фамилия</p>

