


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-06-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос. Новый город"»
2.2.2. ИНН:	7448229445
2.2.3. ОГРН:	1207400044235
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома 1 (стр.), 2 (стр.), 3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. 1 этап строительства - Многоквартирный жилой дом 1 (стр.) секция В, Г, Д, Е со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Сосновский муниципальный район

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кременкульское Сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Терема
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1104001:1816
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-79-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома 1 (стр.), 2 (стр.), 3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. 1 этап строительства - Многоквартирный жилой дом 1 (стр.) секция В, Г, Д, Е со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	13030,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3820,8	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8632,10	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8264,8	
6.8. Количество помещений (штук):	164	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	11	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	153	
6.11. в том числе квартир (штук):	153	
6.12. Количество машино-мест (штук):		
6.13. Количество этажей:	9	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.15. Вместимость (человек):		
6.16. Высота (м):		
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В	
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) – 153, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-х комнатных (шт.) – 14; - 2-х комнатных (шт.) – 75; - 1 комнатных (шт.) – 64. <p>Площадь квартир – 8264,8, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-х комнатных (кв.м.) – 1238,4; - 2-х комнатных (кв.м.) – 4761,9; - 1 комнатных (кв.м.) – 2264,5. <p>Нежилые помещений социально-бытового назначения (кв.м.) – 481,9.</p> <p>Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения в доме) (кв.м.) – 3338,9.</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.02.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-278-585 32	
Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	С. А. Чигинцев инициалы, фамилия

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением земель, строения, сооружений, расположенных на федеральных территориях);	001	001	001
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	001	001	001
3.3.5. Наименование земельного участка	001	001	001
3.3.6. Наименование элемента участка (доля в нем)	001	001	001
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	001	001	001
Раздел 4. Информация о земельном участке			
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено объект капитального строительства	001	001	001
Раздел 5. Информация об объекте недвижимости			
5.1. Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости	001	001	001
5.2. Номер реестровой записи об объекте недвижимости	001	001	001
5.3. Наименование объекта недвижимости	001	001	001
Раздел 6. Информация об объекте недвижимости			
6.1. Вид объекта недвижимости	001	001	001
6.2. Наименование объекта	001	001	001
6.3. Кадастровый номер реестровой записи об объекте капитального строительства	001	001	001
6.4. Площадь застройки (ка. м ²)	001	001	001
6.5. Площадь (ка. м ²)	001	001	001
6.5.1. Площадь части земельного участка, занятой объектом капитального строительства (ка. м ²)	001	001	001

Прошито и пронумеровано
 на 2 листах
 Управление архитектуры и
 строительства администрации
 Соосновского муниципального района

