

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 «Специализированный застройщик «Наш город»
 ИНН 2310217977, 350000, г. Краснодар, ул.
 Красноармейская, 36, Литер Б, офис 284,
 Директор В.В. Хлынин
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц), его
 почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2021 г.

№23-RU23306000 5752 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «41»**
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, д. 23. Адрес присвоен приказом департамента от 18.10.2021 № 9116-А.**
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0108020:12854**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5204-р-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 23.12.2020 №468, от 20.12.2021 №504.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	53025	52928
в том числе: подземной части	куб.м	3004,3	3007
Общая площадь здания	кв.м	17430	17430,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	436,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «41»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11498,08	11524,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	240	240
в том числе: общая площадь	кв.м	11498,08	11524,1

жилая площадь	КВ.М	6138,08	6132,5
1-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	3027,2
жилая площадь	КВ.М	-	1560,0
1-комнатные (смарт)	ШТ.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	886,3
жилая площадь	КВ.М	-	486,3
2-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	4972,4
жилая площадь	КВ.М	-	2569,6
2-комнатные (смарт)	ШТ.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	1379,1
жилая площадь	КВ.М	-	803,1
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1259,1
жилая площадь	КВ.М	-	713,5
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	12845,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1321,6
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	3175,1
в том числе площадь технических помещений:	-	-	175,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	15135,3
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	16456,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Керамзитобетонные объемные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	61
Электроснабжение 0,38 кВ	М	-	101
Наружные сети водоснабжения	М	-	27
Наружные сети бытовой канализации	М	-	123
Наружные сети дождевой канализации	М	-	136
Наружное электроосвещение	М	-	344
Наружные сети связи	М	-	39
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	38,19	38,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, остекление – прозрачное – однокамерный стеклопакет с толщиной стекла не менее 4мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. № 23-11-392, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г., а именно: - от 15.12.2021г. в отношении здания **«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными**

помещениями Литер «41»:

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014г. № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015г.**, а именно:

- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ;
- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 10.12.2021г. в отношении сооружения – наружные сети связи.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар

" 30 " декабря 2021 г.
М.П.

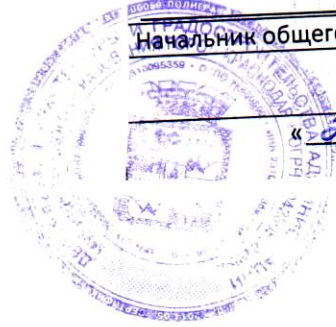

А.В.Вечера

Заболотня Н.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



[Handwritten signature]

Д.М.Карамин

« 30 » / 12

2021г.