

Кому: Закрытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Коксхиммонтаж-Алтай»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

659100, Алтайский край, г. Заринск

полное наименование организации – для

ул. Промышленная, 32

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 22-RU22305000-227-2021

I. Администрация города Заринска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Восьмиэтажный жилой дом по ул. Metallургов, 9 в г. Заринске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

3 и 4 блок/секции, офисные помещения №1; 2; 3; 4.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, город Заринск, улица Metallургов, д. 9,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Заринска Алтайского края №120 от 06.02.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 22:66:010203:25

строительный адрес: г. Заринск Алтайского края, ул. Metallургов, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 22305000-117, дата выдачи 14.09.2010, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Заринска Алтайского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	18200
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	4080,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	658,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3297,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	658,3
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	28/3297,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	4/267,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/1423,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	12/1607,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3422,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованное электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, связь	Централизованное электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Ленточные из монолитного бетона и бетонных блоков	Ленточные из монолитного бетона и бетонных блоков
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные пустотные железобетонные плиты	Сборные пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Деревянная стропильная система. Профилированный лист с полимерным покрытием	Деревянная стропильная система. Профилированный лист с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	80,6 кДж/(м ³ Ссут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ROCKWOOL	Минераловатные плиты: стены – Технолайт $\gamma=36$ кг/м ³ + Техновент $\gamma=78$ кг/м ³ ; перекрытие $\gamma=175$ кг/м ³
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 06.07.2021, кадастровый инженер Надольский Виктор Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера: №22-11-231 от 14.04.2011; СРО Ассоциация «ОКСИС», дата вступления в СРО – 05.05.2016, уникальный реестровый номер в реестре СРО КИ №13087.

Глава города Заринска
 (должность, уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу разрешения на
 ввод объекта в эксплуатацию)
 « 29 декабря 2021 г.
 М.П.



(Handwritten signature)
 (подпись)

В.Ш. Азгалдян
 (расшифровка подписи)