

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональная Строительная Корпорация"
(ИНН 6166089029)

(наименование застройщика)

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37а, офис 22

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «11» Января 2022 г.

№ 61-310-866309-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 1-я, 2-я и 3-я секции 14 секционного жилого дома - (1-й этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, дом 103в, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №58 от 11.01.2022г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:8

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Вересаева, 103в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-866301-2015, дата выдачи 02.10.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39480,00	39480,00
в том числе надземной части	куб. м	36130,00	36130,00
Общая площадь	кв. м	12290,00	12290,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	729,80	740,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5871,20	5889,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	149 / 5871,20	149 / 5889,90
1-комнатные с кухнями-нишами	шт./кв. м	85 / 2342,10	85 / 2341,50
1-комнатные	шт./кв. м	39 / 1588,40	39 / 1603,60
2-комнатные	шт./кв. м	9 / 741,10	9 / 740,80
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1199,60	16 / 1204,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6520,00	6538,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1) Электроснабжение - от трансформаторной подстанции ТП-3073, уровень напряжения 10/0,4 кВ, максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 258,88 кВт, предусмотрена установка приборов учета		1) Электроснабжение - от трансформаторной подстанции ТП-3073, уровень напряжения 10/0,4 кВ, максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 258,88 кВт, установлены приборы учета электроэнергии в

	электроэнергии в квартирах, нежилых помещениях и общедомовые.	квартирах, нежилых помещениях и общедомовые.
	2) Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 49,93 м ³ /сутки, предусмотрена установка приборов учета холодной воды в квартирах, нежилых помещениях и общедомовые. 3) Теплоснабжение – тепловая нагрузка 0,562106 Гкал/ч, предусмотрена установка приборов учета холодной воды в квартирах, нежилых помещениях и общедомовые. 4) Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 49,93 м ³ /сутки. 5) Вентиляция – жилого дома и офисов – естественная, насосной, узла управления и электрощитовой - приточно-вытяжная с естественным побуждением. 5) Телефонизация, радиофикация, ТВ, Интернет – от сетей филиал ПАО"Ростелеком"	2) Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 49,93 м ³ /сутки, установлены приборы учета холодной воды в квартирах, нежилых помещениях и общедомовые. 3) Теплоснабжение – тепловая нагрузка 0,562106 Гкал/ч, установлены приборы учета холодной воды в квартирах, нежилых помещениях и общедомовые. 4) Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 49,93 м ³ /сутки. 5) Вентиляция – жилого дома и офисов – естественная, насосной, узла управления и электрощитовой - приточно-вытяжная с естественным побуждением. 5) Телефонизация, радиофикация, ТВ, Интернет – от сетей филиал ПАО"Ростелеком"

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели			
Этажность	шт.	10	10
Количество кладовых для квартир	шт.	27	27
Площадь кладовых для квартир	кв.м.	126,00	126,00

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Прошито и скреплено печатью 1 лист
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Д
Мельников Г.В.



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	68,72	57,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты марки П125 с базальтовым наполнителем толщиной 100 мм	Минераловатные плиты марки П125 с базальтовым наполнителем толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый оконный блок	Металлопластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.01.2022г., Макарыччан Марина Юрьевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-358, выдан 22.10.2014.
Реестровый номер – 32184

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«11» Января 2022 г.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

