



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 03.12.2021

№ 696-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 2

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Профресурс» от 30.11.2021 №4437-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Профресурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многokвартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 03.12.2021 №696-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«Профресурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Пролетарская,56, помещение н-22,

melena-100@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2021

№ 22-RU22302000-104-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными

помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный

Власихинский, 122. V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2

со встроенными помещениями общественного назначения с элементами

благоустройства придомовой территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 2, приказ комитета

по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2019 №507-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:4379

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-261-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28828,6	28883,0
в том числе надземной части	куб.м	26722,9	26881
Общая площадь	кв.м	6274,8	6190,9

Площадь нежилых помещений	кв.м	448,0	454,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3977,8	4093,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2020,3	1930,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3977,80	90/4093,6
1-комнатные	шт./кв. м	18/450,8	18/457,9
2-комнатные	шт./кв. м	45/1702,9	45/1759,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/1824,1	27/1876,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4154,5	4260,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная

		плита, под плитой подготовительный слой из бетона. Основанием плиты служит грунтовая подушка из песка	плита, под плитой подготовительный слой из бетона. Основанием плиты служит грунтовая подушка из песка
Материалы стен		Наружные стены выше уровня земли трехслойные: силикатный кирпич, плиты пенополистирольные, силикатный лицевой кирпич. Внутренние стены выше отметки 0.000 - силикатный кирпич. Стены подвала – бетонные блоки, бетонный полнотелый кирпич	Наружные стены выше уровня земли трехслойные: силикатный кирпич, плиты пенополистирольные, силикатный лицевой кирпич. Внутренние стены выше отметки 0.000 - силикатный кирпич. Стены подвала – бетонные блоки, бетонный полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Чердачная совмещенная с организованным внутренним водостоком. Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора. Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты	Чердачная совмещенная с организованным внутренним водостоком. Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплавленного материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора. Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	7294,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть ливневой канализации литер 3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	116,0	116,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть бытовой канализации литер 2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	136,0	136,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть водоснабжения литер 1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	140,0	140,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт*ч/м ²	10,8	18,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные и дверные блоки: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери – алюминиевые, противопожарные металлические	Оконные и дверные блоки: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери – алюминиевые, противопожарные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.10.2021 и технических планов сооружений от 11.10.2021 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 03 » *сентября* 2021 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

ММ листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

