

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик
«СК ГАРАНТСТРОЙ»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г.Батайск, мкр.Северный массив, д.8, ком.8,9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «19» ноября 2020г.

№ 61-302-84-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 31 (секции 31,32,33)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭЖ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-3-057636-2020 от 16 ноября 2020г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:1747

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 12.05.2020г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0083
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий» г. Ростов-на-Дону, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция № 31 (1-й этап строительства)

Общая площадь здания (кв. м):	6580,61	Площадь участка (кв. м):	10732
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	22918,53	в том числе подземной части (куб.м.):	1774,57
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	30,25
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	132
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1100,07
----------------------------	---------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	4638,1	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4517,26
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	904,68	Количество квартир (шт.):	96

Секция № 32 (2-й этап строительства)

Общая площадь здания (кв. м):	6530,53	Площадь участка (кв. м):	10732
Объем (куб. м):	21879,95	в том числе подземной части (куб.м.):	944,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	38,93
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	132
Площадь застройки (кв. м):	747,32		

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	4464,38	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4314,44
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	870,58	Количество квартир (шт.):	107
Площадь встроенных помещений (офисы)(кв.м.):	73,08		

Секция № 33 (3-й этап строительства)

Общая площадь здания (кв. м):	5437,13	Площадь участка (кв. м):	10732
Объем (куб. м):	18303,33	в том числе подземной части (куб.м.):	803,31
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	38,73
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	117
Площадь застройки (кв. м):	620,9		

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	3744,95	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3629,81
Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	638,31	Количество квартир (шт.):	76
Площадь встроенных помещений (офисы)(кв.м.):	153,14		

5. Адрес (местоположение) объекта

Российская Федерация, Ростовская обл.
городской округ «Город Батайск», город
Батайск, ул. Ушинского, 31

Постановление Администрации города
Батайска от 03.04.2020 № 636
Постановление Администрации города
Батайска от 15.05.2020 №815



6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «19» ноября 2025 г. в соответствии с проектной документацией - 11/19-31,32,33-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

подпись

В.Н. Кузьменко

