

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РУСАГРОСТРОЙ»,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Льва Толстого, д. 62

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 12-RU12315000-068-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз. 26 в микрорайоне 9 «Б» г. Йошкар-Ола. 2 этап»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 5а, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.11.2021 № 199-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:490

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-148-2018, дата выдачи 28.06.2018 (в редакции разрешений на строительство № 12-RU12315000-068-2020 от 06.11.2020, № 12-RU12315000-002-2021 от 25.01.2021. Орган, выдавший разрешение на строительство:

администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31839,43	30238,0
в том числе надземной части	куб. м	29895,90	27642,0
Общая площадь	кв. м	8029,77	8430,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		119,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4943,49	4948,2
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	910,97	1089,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	98/4943,49	98/4948,2
1-комнатные	шт./м ²	44/1605,26	44/1604,3
2-комнатные	шт./м ²	35/1914,11	35/1916,2
3-комнатные	шт./м ²	19/1424,12	19/1427,7
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5285,46	5288,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Икопал	Икопал

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, каркас – П34
Заполнение световых проемов	—	Окна из профиля ПВХ	Окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021 г., кадастровый инженер Гасникова Регина Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-13-15



Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

А. Давид (Давидович)

« 10 » февраля 2017 г.

