

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РУСАГРОСТРОЙ»,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Льва Толстого, д. 62

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 12-RU12315000-067-2021

I. **Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз. 26 в микрорайоне 9 «Б» г. Йошкар-Ола. 1 этап»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 5а, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.11.2021 № 199-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:490

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-147-2018, дата выдачи 28.06.2018 (в редакции разрешений на строительство № 12-RU12315000-067-2020 от 06.11.2020, № 12-RU12315000-003-2021 от 25.01.2021. Орган,

выдавший разрешение на строительство:

администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25265,74	23684,0
в том числе надземной части	куб. м	23723,70	21678,0
Общая площадь	кв. м	6322,06	6597,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		64,1


Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4085,06	4094,7
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	636,26	753,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	72/4085,06	72/4094,7
1-комнатные	шт./м ²	28/1083,97	28/1083,2
2-комнатные	шт./м ²	26/1534,39	26/1536,9
3-комнатные	шт./м ²	18/1466,70	18/1474,6
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4333,90	4342,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Икопал	Икопал

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(протусная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, каркас – П34
Заполнение световых проемов	—	Окна из профиля ПВХ	Окна из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021 г., кадастровый инженер Гасникова Регина Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-13-15



 Заместитель мэра
 города Йошкар-Олы
 (полномочия уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 « 10 » 11 20 21 г.
 М.П.


 (подпись)

А.В. Игитов
 (расшифровка подписи)

Прочито, пронумеровано и скреплено печатлю

3 (три) листа

А. Длаз (Деловод)

« 10 » января 2011 г.

