

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Стройинвест КСМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2021

№ 10-RU10301000 – 3 -2021

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Лососинской в г. Петрозаводске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Проектные решения – ООО «Карельский центр инновационного проектирования
«Алгоритм»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Центр, улица Лососинская, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 30.11.2021 №317**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **10:01:0010153:485**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-3-2021 дата выдачи **25 февраля 2021 года**, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21051	22911
в том числе надземной части	куб. м	1702	1737
Общая площадь	кв. м	5935,33	6157,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	200,55	201,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4034,09	4037,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1508,22	1726,48
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	85/ 4034,09	85/ 4037,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/41,87	1/41,9
2-комнатные	шт./кв. м	61 / 2499,07	61 / 2501,1
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 1167,11	19/ 1168,1
4-комнатные	шт./кв. м	4 / 326,04	4 / 326,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4427,11	4430,82
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации, наружного освещения	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации, наружного освещения
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++, «Очень высокий»	A++, «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,090	0,090
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Paroc	минераловатный утеплитель Paroc
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **22.12.2021**, кадастровый инженер – **Елисева Елена Алексеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от **22.11.2013**, дата внесения в Реестр **30.09.2014**; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**.

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Россышнова
(расшифровка подписи)

«17» декабря 2021 г.

М.П.

