

Кому акционерному обществу
наименование застройщика

«Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Континент», Республика Марий Эл,
полное наименование организации – для юридических лиц,

г. Йошкар-Ола,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021

№ 12-RU12315000-059-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоквартирный жилой дом поз. 45 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная,
наименование объекта (этапа) капитального строительства

Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

(II этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Западная, дом 3, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.10.2021 № 177-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:00:0000000:150

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-020-2021, дата выдачи 12.03.2021 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-091-2021 от 03.11.2021. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22304,35 | 21790,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20698,02 | 20129,0 |
| Общая площадь | кв. м | 5367,0 | 5632,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 52,2 | 52,8 |

| | | | |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i> | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | шт. | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | | |
| Материалы стен | — | | |
| Материалы перекрытий | — | | |
| Материалы кровли | — | | |
| Иные показатели | — | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв. м | 3273,0 | 3275,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i> | кв. м | 1200,0 | 1261,4 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./м ² | 70/3273,0 | 70/3275,3 |
| 1-комнатные | шт./м ² | 34/1242,0 | 34/1242,5 |
| 2-комнатные | шт./м ² | 34/1886,0 | 34/1885,0 |
| 3-комнатные | шт./м ² | 2/147,0 | 2/147,8 |
| 4-комнатные | шт./м ² | | |
| более чем 4-комнатные | шт./м ² | | |
| Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв. м | 3583,16 | 3585,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | — | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | — | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | — | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | — | кровельный «Унифлекс» | кровельный «Унифлекс» |

| | | | |
|---|----------------------|--------------|--------------|
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | | |
| Материалы стен | — | | |
| Материалы перекрытий | — | | |
| Материалы кровли | — | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория(класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i> | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | — | В+ «высокий» | В+ «высокий» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади | кВт·ч/м ² | 0,159 | 0,159 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | — | | |
| Заполнение световых проемов | — | Окна ПВХ | Окна ПВХ |

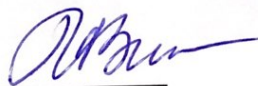
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2021 г., кадастровый инженер Кузнецова Екатерина Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-6

Заместитель мэра
города Ишкар-Олы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» / 11 / 2021 г.

М.П.




(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)