

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Гарантия» ИНН
2312220816, 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 38
Генеральный директор В.Ф. Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«28» июня 2019 г.

№ 23-43-5001-В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, 42/3, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2018 № 591-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:1226**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 42/3, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4407-р-2016**, дата выдачи **24.02.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 08.07.2016 № 234, от 30.05.2018 № 202.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	88181,62	85730
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	5886,35	6150
Общая площадь здания			
- без балконов	кв.м	-	24270,8
- с балконами	кв.м	-	25602,9
Количество:			
зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	5
Многоквартирный дом БС-8, БС-9, БС-10			

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе:			
жилых	шт.	17	17
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	383	383
в том числе:			
общая площадь	кв.м	18424,1	18327,2
жилая площадь:	кв.м	10184,15	10148,4
Однокомнатные:	шт.	271	271
общая площадь	кв.м	-	9606,5
жилая площадь	кв.м	-	5159,5
Двухкомнатные	шт.	79	79
общая площадь	кв.м	-	5625,5
жилая площадь	кв.м	-	3056,8
Трехкомнатные:	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	2867,7
жилая площадь	кв.м	-	1785
Четырехкомнатные:	шт.	2	2
	кв.м	-	227,5
	кв.м	-	147,1
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	19088,21	19659,3
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	18424,51	18327,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1332,1
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	3212,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений цокольного этажа	кв.м.	-	1421,8
надземной части (1 этаж)	кв.м.	-	1309,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (платформы)		3	3
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		Газобетонные блоки с облицовочным кирпичом	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – сети электричества	м	-	127
сооружение — сети дождевой канализации	м	-	121
сооружение — сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	181
сооружение — сети водопровода	м	-	124
сооружение — сети теплоснабжения	м	-	29
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	45,981	31,70

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Стены из газобетонных блоков, толщиной 300 мм с воздушной прослойкой и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.; 2) из монолитного ж/б 200 мм. С утеплением экструдированным пенополистеролом толщ. 100 мм. с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм. Материал утепления кровли - экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **20.05.2019** года в отношении объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 3 этап строительства БС-8, БС-9, БС-10

кадастровым инженером **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной** имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.05.2016 № 23-16-1538**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.02.2016** а именно:

- от 20.05.2019 года в отношении сооружения — **сети электричества;**
- от 20.05.2019 года в отношении сооружения — **сети дождевой канализации;**
- от 20.05.2019 года в отношении сооружения — **сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от 20.05.2019 года в отношении сооружения — **сети водопровода;**
- от 20.05.2019 года в отношении сооружения — **сети теплоснабжения.**

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"28" июня 2019 г.
МП

А.В.Вечеря

Прошито

2

листа

