



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03308000-581Ж-2014
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.02.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРЕАЛ"
2.2.2. ИНН:	0278976934
2.2.3. ОГРН:	1230200009621
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №13/1 со встроенно-пристроенными помещениями северо-западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050110:2103
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8318 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2013
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-13-361/Ю
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	23.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0478-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	26.07.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0716-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	16.07.2023-01-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ. Уфа 2023 г.; 16.07.2023-01-ПЗ, ПЗУ ,АР, КР, ПОС, ОДИ, Уфа 2024г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.03.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0012-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Уфимская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-072305-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БФ ООО "Торговый дом "Партнер"
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.11.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-072717-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БФ ООО "Торговый дом "Партнер"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.01.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Князев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап-Секция А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	592,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	11021,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	1641,37
7.1.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	97,64
7.1.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	125,34
7.1.6.4. Площадь помещений временного хранения (кв.м):	45,03
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6448,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	45
7.1.9.2. Помещения временного хранения (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.1.11. в том числе квартир (штук):	151
7.1.11.1. в т.ч.: 1-комнатных (штук):	113
7.1.11.2. в т.ч.: 2-комнатных (штук):	38
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	151
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	

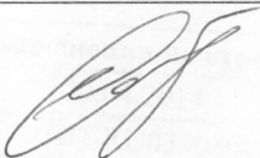
7.1.17.1. :	Строительный объем - 34 221,36 куб.м.; в т.м. числе ниже 0,000 - 1 658,36 куб.м., общая площадь помещений здания-8187,31 кв.м., жилая площадь квартир-3369 кв.м. Показатели по кладовым: площадь мест общего пользования-213,49 кв.м., площадь технических помещений-46,92 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап-Секция Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	600,85
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	8205,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	1428,05
7.2.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	132,11
7.2.6.3. Помещения временного хранения (кв.м):	37,92
7.2.6.4. Площадь кладовых (кв.м):	92,95
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5423,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Помещения временного хранения (штук):	16
7.2.9.2. Количество кладовых (штук):	33
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.2.11. в том числе квартир (штук):	127
7.2.11.1. В т.ч. 1-комнатных (штук):	95
7.2.11.2. В т.ч. 2-комнатных (штук):	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	127
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем – 27819,35 куб.м.; в т.ч. ниже 0,00 - 1682,38 куб.м., общая площадь помещений здания-6983,66 кв.м., жилая площадь квартир-2847 кв.м. Показатели по кладовым: площадь мест общего пользования-210,95 кв.м., площадь технических помещений-81,39 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-Секция В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	545,39
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	14412,16
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	2415,9
7.3.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	108,27
7.3.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	141,79
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8793,15
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	38
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	430
7.3.11. в том числе квартир (штук):	430
7.3.11.1. В т.ч. С (штук):	349
7.3.11.2. В т.ч. 1С (штук):	27
7.3.11.3. В т.ч. 1+ (штук):	54
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	28
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	430
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	

7.3.17.1. :	Строительный объем - 43729,37 куб.м; в т.ч. ниже 0,000 - 1527,09 куб.м., общая площадь помещений здания-11317,32 кв.м., жилая площадь квартир-5098,3 кв.м. Показатели по кладовым: площадь мест общего пользования-190,37 кв.м., площадь технических помещений-104,2 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-Секция Г
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	869,56
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	23021,45
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	3591,58
7.4.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	208,22
7.4.6.3. Площадь временного хранения (кв.м):	297,7
7.4.6.4. Площадь кладовых (кв.м):	237,02
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	14598,7
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.9.1. Помещения временного хранения (штук):	52
7.4.9.2. Количество кладовых (штук):	53
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	479
7.4.11. в том числе квартир (штук):	479
7.4.11.1. В т.ч. С (штук):	319
7.4.11.2. В т.ч. 1+ (штук):	107
7.4.11.3. В т.ч. 2+ (штук):	1
7.4.11.4. В т.ч. 3+ (штук):	52
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	28
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1



7.4.15. Вместимость (человек):	479
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем - 69634,36 куб.м; в т.ч. ниже 0,000 - 2434,76 куб.м., общая площадь помещений здания-18398,5 кв.м., жилая площадь квартир-7661,3 кв.м. Показатели по кладовым: площадь мест общего пользования-284,33 кв.м., площадь технических помещений-201,67 кв.м.

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

