



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 01.09.2022

№ 532-РС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской округ
– город Барнаул, рабочий поселок
Южный, улица Герцена, 3

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин» от 30.08.2022 №3202-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 01.09.2022 № 532-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Адалин»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.09.2022

№ 22-RU22302000-90-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

	экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-059875-2022, дата присвоения номера, дата утверждения заключения экспертизы 19.08.2022; №22-2-1-3-059877-2022, дата присвоения номера, дата утверждения заключения экспертизы 19.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:61:042101:476
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:61:042101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.08.2022 №РФ-22-2-02-0-00-2022-0246, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 39-21, 40-21 ООО «Барнаулгражданпроект» 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)	
	Общая площадь (кв.м):	18922,0; 17475,0
	Объем (куб.м):	72300,0; 67694,0
	Количество этажей (шт.):	10-13-18; 8-10-13
	Площадь участка (кв.м):	13447
	в том числе подземной части (куб.м):	4650,0; 5664,0
	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1-1-1; 1-1-1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1946,0; 2386,0		
	Иные показатели:	Многokвартирный дом корпус 1 (строение 11): количество квартир – 279 шт., общая площадь квартир – 13755,4 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 650,8 кв.м. Многokвартирный дом корпус 2 (строение 12): количество квартир – 266 шт., общая площадь квартир – 12690,1 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 372,3 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 3		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » августа 20 24 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (шифр 39-21-ПОС, 40-21-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



М.П.

« 01 » августа 20 24 г.

(подпись)

А.А. Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
_____ листах.
Председатель Комитета
А.А. Воробьев

