

Кому Акционерному обществу Специализированный застройщик «Региональное управление строительства»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, Центральный административный

его почтовый индекс и адрес,

район, ул. Чкалова, д.158, офис.16, тел.:26-52-29

E-mail: info@oaorus.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07 июля 2022 г.

№ 92-RU92303000-43-2022

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Чита Ивана Артеменко 5».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	75-2-1-3-041932-2022 от 28.06.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030646:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030646
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2022-8259 от 21.04.2022г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Читагражданпроект" 2022г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>5837,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1500</b>
Объем (куб. м):	<b>20726,7</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1389,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>жилой этаж – 3,0, техническое подполье – 1,8, тепловой пункт-2,2м, электрощитовая, насосная-2,1 м.</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>743,7</b>		
Иные показатели	<b>Количество квартир 72; 1-комнатных – 46/1850,2 м2; 2-комнатных – 18/1031,4 м2; 3-х комнатных- 8/713,6 м2; Общая площадь квартир 3595,2 кв.м. Фундаменты монолитные ж/б ленточные. Перекрытия – сборные ж/б многослойные плиты. Наружные стены – трехслойные: несущий слой-кирпич; утеплитель-пенополистирол; наружный (облицовочный) слой- кирпич. Крыша - чердачная, неотапливаемая с внутренним организованным водостоком. Кровля – профилированный настил из прокатного профиля.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный административный район, улица Ивана Артеменко, дом 5. №2024-рз от 03.12.2021г.	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» октября 2024 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.5

Заместитель руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

«07» июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заместитель руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

*Розулла 2 авг*

*А.Н. Зудилов*  
7.07.22

