Кому: Белянцеву Сергею Сергеевичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
600024, г.Владимир,
ул.Василисина, д.18, кв.55
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **25.12.2018** № **33-000-139-2018**

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0124-18 от 28.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:021038:353
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:021038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	——
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-0000118, выданный департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 28.05.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	——
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Миряшев П.Н. Шифр проекта 913-2018 Разработан в 2018 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9372,25	Площадь участка (кв.м):	4065,0
	Объем (куб. м):	44042,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,31
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1194,1		
	Иные показатели:	Площадь квартир — 8448,4 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений — 848,83 кв.м. Количество квартир — 192 шт. 1-комнатных (студии) — 64 шт. 1-комнатных — 96 шт. 2-комнатных — 32 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул. Лакина, д.2б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс прочности)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” августа 2022 г. в соответствии с ПОС
ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель директора департамента _____ А.Ю.Камшилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до ____ _____ 20 ____ г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“_____” _____ 20___ г.

М.П.

По заявлению застройщика от 22.01.2021 в связи с переходом права собственности на земельный участок внести изменения в разрешение на строительство от 25.12.2018 № 33-000-139-2018 многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Владимир, ул.Лакина, д.2б, в части наименование застройщика на ООО «СЗ «СМР-646».

До ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Владимир, ул.Лакина, д.2б построить подъездные пути согласно проекту планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире, утвержденному постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и строительства

27 января 2021 С.А. Сысуев

Изменения внесены по заявлению застройщика от 01.08.2022.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 августа 2023 г.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 2022 г.

М.П.

Изменения внесены в разрешение на строительство от 25.12.2018 № 33-000-139-2018 по заявлению застройщика ООО «СЗ «СМР-646» от 25.11.2022, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Владимирская область, МО г.Владимир, ул.Лакина, д.2б, кадастровый номер земельного участка: 33:22:021038:353, (шифр проекта 913-2018), положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза» от 24.10.2022 № 33-2-1-2-074784-2022.

Общая площадь здания – 13727,20 кв.м.

Заместитель главы администрации
города, начальника управления
архитектуры и строительства _____ С.А. Сысуев

01 декабря 2022

Действие настоящего разрешения продлено до 15.08.2024 г.

начальник управления
архитектуры и строительства И.А. Соловьев

17 августа 2023