

Кому

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«МГ-Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

полное наименование организации - для

пер. Островского, 34-36/40а, литер А

юридических лиц), его почтовый индекс

**rbrostov@list.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24 ноября 2021

№ 61-RU61308000-546-2021

#### I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Сарматская в г. Новочеркасск Ростовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(кадастровый № 61:55:0011007:478)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Сарматская, 11 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0011007:478

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 61-308-538-2015 дата выдачи 10.08.2015.

Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города от 08.11.2021 № 520 были внесены изменения в разрешение на  
строительство.

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29023,3	29023,3
в том числе надземной части	куб. м	28831,7	28831,7
Общая площадь	кв. м	7734,0	7734,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5744,81	5754,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	759,1	745,3
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/5856,81	130/5864,10

1-комнатные	шт./кв. м	83/2966,62	83/2966,62
2-комнатные	шт./кв. м	39/2195,19	39/2195,19
3-комнатные	шт./кв. м	7/542,77	7/542,77
4-комнатные	шт./кв. м	1/159,52	1/159,52
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5856,81	5864,1
Иные показатели:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,53	0,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет из обычного стекла с селективным покрытием в пластиковых переплѣтах	однокамерный стеклопакет из обычного стекла с селективным покрытием в пластиковых переплѣтах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2021 г., кадастровый инженер Зинченко Аксинья Дмитриевна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-820 от 24.06.2016.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города  
Новочеркаска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.И.Суздаль  
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 24.11.2021

лист а

И.о. начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города



М.И. Суздал

