

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39082,9	39800
в том числе надземной части	куб. м	39082,9	39800
Общая площадь	кв. м	8622,14	8996,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь здания, подлежащая вводу в эксплуатацию и государственному кадастровому учету (по приказу Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393)	кв. м	-	10144,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6733,14	6938,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры, тамбура)	кв. м	-	1139,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/6733,14	102/6938,9
Студии	шт./кв. м	-	8/246,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	46/2382,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/2798,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/884,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	3/627,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6733,14	7255,9
Площадь лоджий и балконов мест общего пользования	кв. м	-	102,8
Количество нежилых помещений /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	4/917,5
нежилое помещение 1н	кв. м	-	1/378,3
нежилое помещение 2н	кв. м	-	1/267,3
нежилое помещение 3н	кв. м	-	1/128,0
нежилое помещение 4н	кв. м	-	1/143,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение	<i>электроосвещение – 220В скрытая проводка</i> сеть электроснабжения: АвББШв 4*120, протяженность – 230 м; уличное освещение: ПВС 3*2,5, протяженность – 307,4 м		
Система водоснабжения	<i>водопровод от центральной сети</i> наружная сеть водопровода: материал труб – ПЭ, диаметр – 110 мм, протяженность - 39,6 м; горячее водоснабжение – от газовой котельной.		
Система водоотведения	<i>канализация в центральную сеть</i> наружная сеть канализации: материал труб - НПВХ,		

	диаметр – 200 мм, протяженность – 53,8 м; наружные сети ливневой канализации: материал труб – ПЭ, диаметр – 110 мм, 160 мм, протяженность - 71,7 м		
Отопление	от газовой котельной		
Сети связи	-		
Система газоснабжения	сеть газопотребления подключена к сети газораспределения; расположение газопровода – подземное; газопровод высокого давления: материал труб - ПЭ, диаметр – 63 мм, протяженность – 49,3 м; газопровод низкого давления: материал труб - ПЭ, диаметр – 110 мм, протяженность – 42,4 м		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен			железобетонный несущий каркас здания, сборные железобетонные колонны, заполнение гозо- силикатные блоки
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			стяжка из цементно- песчаного раствора, мягкая направляемая кровля
Полы			бетонные
Иные показатели:			
Средняя внутренняя высота	м		3,26
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		4,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель URSA
Заполнение световых проемов			оконные – стеклопакеты

Строительный адрес: Архангельская область, город Комлакс, улица Невского, дом 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 29-301-81-2018, дата выдачи: 22 октября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования «Комлакс».

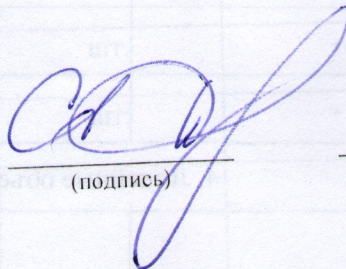
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Юшкевич Татьяной Павловной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29-11-101, выдан 16 декабря 2011 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27 декабря 2011 г.), на следующие объекты недвижимости:

- 1) здание (многоквартирный жилой дом) от 01 сентября 2021 г.;
- 2) сооружение (сеть электроснабжения) от 01 сентября 2021 г.;
- 3) сооружение (уличное освещение) от 01 сентября 2021 г.;
- 4) сооружение (наружная сеть водопровода) от 01 сентября 2021 г.;
- 5) сооружение (наружная сеть канализации) от 01 сентября 2021 г.;
- 6) сооружение (наружные сети ливневой канализации) от 01 сентября 2021 г.;
- 7) сооружение (газопровод высокого давления) от 01 сентября 2021 г.;
- 8) сооружение (газопровод низкого давления) от 01 сентября 2021 г.

**Глава городского
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

С.Ю. Дейнеко

(расшифровка подписи)