

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«РЗТ-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

163000, Архангельская область, г. Архангельск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Попова, д. 14, офис 618

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01. 11. 2021

№ 29–1032901000703–560–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Беломорский между улицами Лесная и Индустриальная в г. Северодвинске (кад. № 29:28:102026:10)», 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 785-17), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 09.04.2020 № 94-пр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102026:10

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Индустриальная, дом 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–819–2018 , дата выдачи 29.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49801,69	49801,69
в том числе подземной части	куб. м	5925,55	5925,55
Общая площадь	кв. м	11918,93	12502,78
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----

Иные показатели	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8492,02	8584,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/8492,02	166/8584,6
квартиры-студии	шт./кв. м	14	14
1-комнатные	шт./кв. м	24	24
2-комнатные	шт./кв. м	78	78
3-комнатные	шт./кв. м	42	42
4-комнатные	шт./кв. м	8	8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8746,72	8888,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич

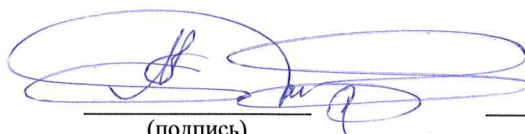
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-----	-----	-----

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(год)	96618,35	96618,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Автушко Еленой Сергеевной (номер квалификационного аттестата: 29-10-16, дата выдачи: 26.11.2010, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.02.2011).

И.о Главы Северодвинска

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

А.В. Силин
 (расшифровка подписи)

« 01 » ноября 2021 г.

М.П.



