

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000503 от 01.11.2021

Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 10 (корпус 1 и корпус 2) ЖК "Про жизнь"

Дата первичного размещения: 18.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ординский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ординский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)264-26-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: Ordynsky@spk.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spk.perm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крюкова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Ординский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904378740
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний СтройПанельКомплект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958037142
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финпроект"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9826 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суетин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,0174 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-755-988 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590408048176
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Суетин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9826 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-288-071 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Финпроект"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Медовый-5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904387255
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002702
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900888419
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Экопарк"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904380468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900003429
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралресурссервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906042168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901367524
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370879
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005682
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382426
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900012746

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метров"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904180564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904001402
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Финпроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385875
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900027871
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом СтройПанельКомплект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902185790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900520381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэлтор-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904121350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901610324
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382433
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900012768
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904090712
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900898847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -188,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 627 333,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Ординский»" требованиям установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком является АО "СтройПанельКомплект" (ИНН 5904006358, ОГРН 1025900888419). АО «СтройПанельКомплект» – одна из ведущих строительных компаний Пермского края, которая выполняет функции заказчика, застройщика, генерального подрядчика и инвестора. Компания работает на рынке с 1961 года. Текущий объем строительства составляет 138 000 кв.м. Предприятие входит в ТОП-5 застройщиков Пермского края по объему ввода жилья в 2020 году на текущий период и в ТОП-200 крупнейших застройщиков жилья РФ. Компания ведет комплексную застройку территорий, объем жилых комплексов достигает 270 000 кв.м. жилья. Застройщик имеет положительный опыт реализации проектов социального назначения. В 2020 году СПК возводит два детских сада на 280 и 350 мест, являясь генеральным подрядчиком строительства по муниципальному контракту. Ежегодно компания вводит в эксплуатацию до 72 000 кв.м. комфортного и качественного жилья. Компания отмечена золотым знаком «Надежный застройщик России», национальным сертификатом «Лидер отрасли», является членом «Национального объединения застройщиков жилья», «Пермской гильдии добросовестных предприятий» и членом других профильных сообществ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единый комплекс застройки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ординская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 616,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ординская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 288,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 166,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 166,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 099,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 099,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-026189-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-026743-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Pro жизнь" (сокращенное наименование ЖК "Pro жизнь")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-187-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-187-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410890:169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка располагается напротив второго корпуса строительства на дворовой территории. Площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочница, горка, качели, детский игровой комплекс, качалку и пр.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается напротив второго корпуса строительства на дворовой территории. Площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивный комплекс "Гимнаст", скалолаз, турник и пр.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой зоне застройки. Оборудование детских и спортивных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры в жилом доме не предусмотрены. Для сбора бытового мусора запроектирована контейнерная площадка на четыре контейнера на придомовой территории вдоль улицы Ординская.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из многолетних сортов трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматривает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Доступность зданий для посещения маломобильных групп населения обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм. При проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения здания. Размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проход МГН с учетом пространства при открывании дверей и радиуса разворота 1,4 м. Ширина коридоров предусмотрена не менее 1,5 м. В каждой секции жилого дома проектом предусмотрено устройство двух лифтов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг может использоваться пожарными подразделениями для спасения МГН во время пожара. На каждом этаже запроектированы зоны безопасности. На открытой автопарковке предусмотрено 4 машино-места для инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории в пределах границ благоустройства. В электрощитовой устанавливается ящик управления наружным освещением ЯУно. От него запитываются светодиодные консольные светильники 80 Вт, установленные на металлических опорах 9 м, для освещения площадок и парковок. Проектом также предусматривается наружное освещение по фасадам зданий. Выполняется консольными светильниками 60 Вт, установленными на настенных кронштейнах. Светильники запитываются от ВРУЗ каждой секции, управляются от фотореле. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями № 6099 от 26.06.2018 года, выданными МУП НО «Горсвет»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых сточных вод предусмотрен в проектируемую самотечную сеть дождевой канализации диаметром 315 мм. с дальнейшим отводом в существующую сеть дождевой канализации диаметром 800 мм. по ул. Ординская</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - филиал "Пермэнерго"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01557
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 999 664,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Условия подключения к системе теплоснабжения являются приложением к договору о подключении к системе теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 123 264 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 662 437,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 020 660,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.27	3	43.14	2.50
2	Квартира	1	1	31.86	1	12.35	2.50
3	Квартира	1	1	24.09	1	10.07	2.50
4	Квартира	1	1	24.09	1	10.07	2.50
5	Квартира	1	1	72.62	2	33.48	2.50
6	Квартира	2	1	65.27	3	43.14	2.50
7	Квартира	2	1	31.86	1	12.35	2.50
8	Квартира	2	1	24.09	1	10.07	2.50
9	Квартира	2	1	24.09	1	10.07	2.50
10	Квартира	2	1	31.86	1	12.35	2.50
11	Квартира	2	1	65.33	2	30.75	2.50
12	Квартира	3	1	65.27	3	43.14	2.50
13	Квартира	3	1	31.86	1	12.35	2.50
14	Квартира	3	1	24.09	1	10.07	2.50
15	Квартира	3	1	24.09	1	10.07	2.50
16	Квартира	3	1	31.86	1	12.35	2.50
17	Квартира	3	1	65.33	2	30.75	2.50
18	Квартира	4	1	65.27	3	43.14	2.50
19	Квартира	4	1	31.86	1	12.35	2.50
20	Квартира	4	1	24.09	1	10.07	2.50
21	Квартира	4	1	24.09	1	10.07	2.50
22	Квартира	4	1	31.86	1	12.35	2.50
23	Квартира	4	1	65.33	2	30.75	2.50
24	Квартира	5	1	65.27	3	43.14	2.50
25	Квартира	5	1	31.86	1	12.35	2.50
26	Квартира	5	1	24.09	1	10.07	2.50
27	Квартира	5	1	24.09	1	10.07	2.50
28	Квартира	5	1	31.86	1	12.35	2.50
29	Квартира	5	1	65.33	2	30.75	2.50
30	Квартира	6	1	65.27	3	43.14	2.50
31	Квартира	6	1	31.86	1	12.35	2.50
32	Квартира	6	1	24.09	1	10.07	2.50
33	Квартира	6	1	24.09	1	10.07	2.50
34	Квартира	6	1	31.86	1	12.35	2.50
35	Квартира	6	1	65.33	2	30.75	2.50
36	Квартира	7	1	65.27	3	43.14	2.50
37	Квартира	7	1	31.86	1	12.35	2.50

38	Квартира	7	1	24.09	1	10.07	2.50
39	Квартира	7	1	24.09	1	10.07	2.50
40	Квартира	7	1	31.86	1	12.35	2.50
41	Квартира	7	1	65.33	2	30.75	2.50
42	Квартира	8	1	65.27	3	43.14	2.50
43	Квартира	8	1	31.86	1	12.35	2.50
44	Квартира	8	1	24.09	1	10.07	2.50
45	Квартира	8	1	24.09	1	10.07	2.50
46	Квартира	8	1	31.86	1	12.35	2.50
47	Квартира	8	1	65.33	2	30.75	2.50
48	Квартира	9	1	65.27	3	43.14	2.50
49	Квартира	9	1	31.86	1	12.35	2.50
50	Квартира	9	1	24.09	1	10.07	2.50
51	Квартира	9	1	24.09	1	10.07	2.50
52	Квартира	9	1	31.86	1	12.35	2.50
53	Квартира	9	1	65.33	2	30.75	2.50
54	Квартира	10	1	65.27	3	43.14	2.50
55	Квартира	10	1	31.86	1	12.35	2.50
56	Квартира	10	1	24.09	1	10.07	2.50
57	Квартира	10	1	24.09	1	10.07	2.50
58	Квартира	10	1	31.86	1	12.35	2.50
59	Квартира	10	1	65.33	2	30.75	2.50
60	Квартира	11	1	65.27	3	43.14	2.50
61	Квартира	11	1	31.86	1	12.35	2.50
62	Квартира	11	1	24.09	1	10.07	2.50
63	Квартира	11	1	24.09	1	10.07	2.50
64	Квартира	11	1	31.86	1	12.35	2.50
65	Квартира	11	1	65.33	2	30.75	2.50
66	Квартира	12	1	65.27	3	43.14	2.50
67	Квартира	12	1	31.86	1	12.35	2.50
68	Квартира	12	1	24.09	1	10.07	2.50
69	Квартира	12	1	24.09	1	10.07	2.50
70	Квартира	12	1	31.86	1	12.35	2.50
71	Квартира	12	1	65.33	2	30.75	2.50
72	Квартира	13	1	65.27	3	43.14	2.50
73	Квартира	13	1	31.86	1	12.35	2.50
74	Квартира	13	1	24.09	1	10.07	2.50
75	Квартира	13	1	24.09	1	10.07	2.50
76	Квартира	13	1	31.86	1	12.35	2.50
77	Квартира	13	1	65.33	2	30.75	2.50
78	Квартира	14	1	65.27	3	43.14	2.50
79	Квартира	14	1	31.86	1	12.35	2.50
80	Квартира	14	1	24.09	1	10.07	2.50

81	Квартира	14	1	24.09	1	10.07	2.50
82	Квартира	14	1	31.86	1	12.35	2.50
83	Квартира	14	1	65.33	2	30.75	2.50
84	Квартира	15	1	65.27	3	43.14	2.50
85	Квартира	15	1	31.86	1	12.35	2.50
86	Квартира	15	1	24.09	1	10.07	2.50
87	Квартира	15	1	24.09	1	10.07	2.50
88	Квартира	15	1	31.86	1	12.35	2.50
89	Квартира	15	1	65.33	2	30.75	2.50
90	Квартира	16	1	65.27	3	43.14	2.50
91	Квартира	16	1	31.86	1	12.35	2.50
92	Квартира	16	1	24.09	1	10.07	2.50
93	Квартира	16	1	24.09	1	10.07	2.50
94	Квартира	16	1	31.86	1	12.35	2.50
95	Квартира	16	1	65.33	2	30.75	2.50
96	Квартира	17	1	65.27	3	43.14	2.50
97	Квартира	17	1	31.86	1	12.35	2.50
98	Квартира	17	1	24.09	1	10.07	2.50
99	Квартира	17	1	24.09	1	10.07	2.50
100	Квартира	17	1	31.86	1	12.35	2.50
101	Квартира	17	1	65.33	2	30.75	2.50
102	Квартира	1	2	64.34	3	34.27	2.50
103	Квартира	1	2	31.86	1	12.35	2.50
104	Квартира	1	2	24.09	1	10.07	2.50
105	Квартира	1	2	24.09	1	10.07	2.50
106	Квартира	1	2	74.57	2	33.48	2.50
107	Квартира	2	2	64.34	3	34.27	2.50
108	Квартира	2	2	31.86	1	12.35	2.50
109	Квартира	2	2	24.09	1	10.07	2.50
110	Квартира	2	2	24.09	1	10.07	2.50
111	Квартира	2	2	31.86	1	12.35	2.50
112	Квартира	2	2	64.39	3	37.05	2.50
113	Квартира	3	2	64.34	3	34.27	2.50
114	Квартира	3	2	31.86	1	12.35	2.50
115	Квартира	3	2	24.09	1	10.07	2.50
116	Квартира	3	2	24.09	1	10.07	2.50
117	Квартира	3	2	31.86	1	12.35	2.50
118	Квартира	3	2	64.39	3	37.05	2.50
119	Квартира	4	2	64.34	3	34.27	2.50
120	Квартира	4	2	31.86	1	12.35	2.50
121	Квартира	4	2	24.09	1	10.07	2.50
122	Квартира	4	2	24.09	1	10.07	2.50
123	Квартира	4	2	31.86	1	12.35	2.50

124	Квартира	4	2	64.39	3	37.05	2.50
125	Квартира	5	2	64.34	3	34.27	2.50
126	Квартира	5	2	31.86	1	12.35	2.50
127	Квартира	5	2	24.09	1	10.07	2.50
128	Квартира	5	2	24.09	1	10.07	2.50
129	Квартира	5	2	31.86	1	12.35	2.50
130	Квартира	5	2	64.39	3	37.05	2.50
131	Квартира	6	2	64.34	3	34.27	2.50
132	Квартира	6	2	31.86	1	12.35	2.50
133	Квартира	6	2	24.09	1	10.07	2.50
134	Квартира	6	2	24.09	1	10.07	2.50
135	Квартира	6	2	31.86	1	12.35	2.50
136	Квартира	6	2	64.39	3	37.05	2.50
137	Квартира	7	2	64.34	3	34.27	2.50
138	Квартира	7	2	31.86	1	12.35	2.50
139	Квартира	7	2	24.09	1	10.07	2.50
140	Квартира	7	2	24.09	1	10.07	2.50
141	Квартира	7	2	31.86	1	12.35	2.50
142	Квартира	7	2	64.39	3	37.05	2.50
143	Квартира	8	2	64.34	3	34.27	2.50
144	Квартира	8	2	31.86	1	12.35	2.50
145	Квартира	8	2	24.09	1	10.07	2.50
146	Квартира	8	2	24.09	1	10.07	2.50
147	Квартира	8	2	31.86	1	12.35	2.50
148	Квартира	8	2	64.39	3	37.05	2.50
149	Квартира	9	2	64.34	3	34.27	2.50
150	Квартира	9	2	31.86	1	12.35	2.50
151	Квартира	9	2	24.09	1	10.07	2.50
152	Квартира	9	2	24.09	1	10.07	2.50
153	Квартира	9	2	31.86	1	12.35	2.50
154	Квартира	9	2	64.39	3	37.05	2.50
155	Квартира	10	2	64.34	3	34.27	2.50
156	Квартира	10	2	31.86	1	12.35	2.50
157	Квартира	10	2	24.09	1	10.07	2.50
158	Квартира	10	2	24.09	1	10.07	2.50
159	Квартира	10	2	31.86	1	12.35	2.50
160	Квартира	10	2	64.39	3	37.05	2.50
161	Квартира	11	2	64.34	3	34.27	2.50
162	Квартира	11	2	31.86	1	12.35	2.50
163	Квартира	11	2	24.09	1	10.07	2.50
164	Квартира	11	2	24.09	1	10.07	2.50
165	Квартира	11	2	31.86	1	12.35	2.50
166	Квартира	11	2	64.39	3	37.05	2.50

167	Квартира	12	2	64.34	3	34.27	2.50
168	Квартира	12	2	31.86	1	12.35	2.50
169	Квартира	12	2	24.09	1	10.07	2.50
170	Квартира	12	2	24.09	1	10.07	2.50
171	Квартира	12	2	31.86	1	12.35	2.50
172	Квартира	12	2	64.39	3	37.05	2.50
173	Квартира	13	2	64.34	3	34.27	2.50
174	Квартира	13	2	31.86	1	12.35	2.50
175	Квартира	13	2	24.09	1	10.07	2.50
176	Квартира	13	2	24.09	1	10.07	2.50
177	Квартира	13	2	31.86	1	12.35	2.50
178	Квартира	13	2	64.39	3	37.05	2.50
179	Квартира	14	2	64.34	3	34.27	2.50
180	Квартира	14	2	31.86	1	12.35	2.50
181	Квартира	14	2	24.09	1	10.07	2.50
182	Квартира	14	2	24.09	1	10.07	2.50
183	Квартира	14	2	31.86	1	12.35	2.50
184	Квартира	14	2	64.39	3	37.05	2.50
185	Квартира	15	2	64.34	3	34.27	2.50
186	Квартира	15	2	31.86	1	12.35	2.50
187	Квартира	15	2	24.09	1	10.07	2.50
188	Квартира	15	2	24.09	1	10.07	2.50
189	Квартира	15	2	31.86	1	12.35	2.50
190	Квартира	15	2	64.39	3	37.05	2.50
191	Квартира	16	2	64.34	3	34.27	2.50
192	Квартира	16	2	31.86	1	12.35	2.50
193	Квартира	16	2	24.09	1	10.07	2.50
194	Квартира	16	2	24.09	1	10.07	2.50
195	Квартира	16	2	31.86	1	12.35	2.50
196	Квартира	16	2	64.39	3	37.05	2.50
197	Квартира	17	2	64.34	3	34.27	2.50
198	Квартира	17	2	31.86	1	12.35	2.50
199	Квартира	17	2	24.09	1	10.07	2.50
200	Квартира	17	2	24.09	1	10.07	2.50
201	Квартира	17	2	31.86	1	12.35	2.50
202	Квартира	17	2	64.39	3	37.05	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 1 подъезд	нежилое	18.23

2	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд	нежилое	11.31
3	техподполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	292.61
4	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	25.83
5	пост охраны совместно с помещением консьержа	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	19.71
6	комната уборочного инвентаря и сан. узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.07
7	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
8	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.7
9	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.6
10	зона безопасности для МГН	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
11	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
12	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.1
13	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.1
14	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
15	вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
16	зона безопасности для МГН	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
17	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
18	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
19	вестибюль	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
20	зона безопасности для МГН	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
21	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
22	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
23	вестибюль	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
24	зона безопасности для МГН	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
25	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
26	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
27	вестибюль	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
28	зона безопасности для МГН	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
29	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
30	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
31	вестибюль	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
32	зона безопасности для МГН	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
33	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
34	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
35	вестибюль	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
36	зона безопасности для МГН	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
37	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
38	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
39	вестибюль	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
40	зона безопасности для МГН	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
41	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
42	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
43	вестибюль	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
44	зона безопасности для МГН	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9

45	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
46	коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
47	вестибюль	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
48	зона безопасности для МГН	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
49	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
50	коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
51	вестибюль	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
52	зона безопасности для МГН	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
53	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
54	коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
55	вестибюль	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
56	зона безопасности для МГН	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
57	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
58	коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
59	вестибюль	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
60	зона безопасности для МГН	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
61	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
62	коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
63	вестибюль	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
64	зона безопасности для МГН	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
65	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
66	коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
67	вестибюль	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
68	зона безопасности для МГН	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
69	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
70	коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
71	вестибюль	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
72	зона безопасности для МГН	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
73	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
74	коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
75	вестибюль	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
76	зона безопасности для МГН	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
77	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
78	техническое помещение	чердак, 1 подъезд	нежилое	24.46
79	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	нежилое	13.63
80	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	272.89
81	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 2 подъезд	нежилое	30.69
82	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	7.32
83	насосная	техподполье, 2 подъезд	нежилое	25.25
84	техподполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	259.07
85	тамбур	техподполье, 2 подъезд	нежилое	4.15
86	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.83
87	пост охраны совместно с помещением консьержа	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	16.59

88	комната уборочного инвентаря и сан. узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.28
89	вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
90	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.7
91	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.6
92	зона безопасности для МГН	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
93	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
94	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.1
95	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.1
96	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
97	вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
98	зона безопасности для МГН	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
99	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
100	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
101	вестибюль	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
102	зона безопасности для МГН	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
103	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
104	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
105	вестибюль	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
106	зона безопасности для МГН	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
107	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
108	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
109	вестибюль	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
110	зона безопасности для МГН	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
111	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
112	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
113	вестибюль	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
114	зона безопасности для МГН	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
115	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
116	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
117	вестибюль	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
118	зона безопасности для МГН	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
119	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
120	коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
121	вестибюль	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
122	зона безопасности для МГН	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
123	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
124	коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
125	вестибюль	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
126	зона безопасности для МГН	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
127	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
128	коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
129	вестибюль	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
130	зона безопасности для МГН	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9

131	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
132	коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
133	вестибюль	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
134	зона безопасности для МГН	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
135	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
136	коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
137	вестибюль	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
138	зона безопасности для МГН	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
139	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
140	коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
141	вестибюль	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
142	зона безопасности для МГН	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
143	лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
144	коридор	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
145	вестибюль	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
146	зона безопасности для МГН	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
147	лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
148	коридор	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
149	вестибюль	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
150	зона безопасности для МГН	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
151	лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
152	коридор	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
153	вестибюль	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
154	зона безопасности для МГН	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
155	лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
156	коридор	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
157	вестибюль	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
158	зона безопасности для МГН	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
159	лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
160	техническое помещение	чердак, 2 подъезд	нежилое	24.46
161	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	нежилое	13.63
162	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	271.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, внеквартирные коридоры	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии

2	Техподполье, ИТП, чердак	Система противопожарного водоснабжения: проивопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура и пр. Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение водой при пожаре. Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры,техподполье	Приточная система противодымной вентиляции: вентиляторы подпора воздуха крышные, обратные клапаны и пр. Вытяжная система противодымной вентиляции: вентиляторы дымоудаления крышные и пр. Система ливневой канализации и пр.	Предотвращение распространения дыма. Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, насосная, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Внеквартирные коридоры, зона безопасности для МГН	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны дымовые с жалюзийными решетками и электроприводами и пр. Система противопожарного водоснабжения: противопожарные краны и пр.	Предотвращение распространения дыма и огня при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, внеквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования, электрощитовая	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Техническое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 1000 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: ответвитель ,усилитель видеосигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit300M, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, оборудованный двумя входами и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 437 047 713,59 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810149770047358
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 344 468 198,27 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 304 051 089,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 417 108,44 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 050,83 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 461 964 704 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 348 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В разделе 14,1 проектной декларации размер платы за подключение сетей инженерно-технического обеспечения электроснабжения и теплоснабжения определен для обоих корпусов строительства жилых домов по ул. Ординская, 10. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410890:169 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России». ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:01:4410890:169 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов 1 200 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей 10000000 (кв. м.). 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м). 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Без ограничений. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Без ограничений. Срок передачи объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, улица Ординская, д. 10 К1 и К2 участникам долевого строительства до 30 июня 2023 года. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с кредитным договором НКЛ-25 от 26.03.2020г. составляет 27.03.2023 года</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-026189-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-026743-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Pro жизнь" (сокращенное наименование ЖК "Pro жизнь")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-187-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-187-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410890:169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка располагается напротив второго корпуса строительства на дворовой территории. Площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочница, горка, качели, детский игровой комплекс, качалку и пр.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается напротив второго корпуса строительства на дворовой территории. Площадка оборудована необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивный комплекс "Гимнаст", скалолаз, турник и пр.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой зоне застройки. Оборудование детских и спортивных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры в жилом доме не предусмотрены. Для сбора бытового мусора запроектирована контейнерная площадка на четыре контейнера на придомовой территории вдоль улицы Ординская.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из многолетних сортов трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматривает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Доступность зданий для посещения маломобильных групп населения обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм. При проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения здания. Размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проход МГН с учетом пространства при открывании дверей и радиуса разворота 1,4 м. Ширина коридоров предусмотрена не менее 1,5 м. В каждой секции жилого дома проектом предусмотрено устройство двух лифтов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг может использоваться пожарными подразделениями для спасения МГН во время пожара. На каждом этаже запроектированы зоны безопасности. На открытой автопарковке предусмотрено 4 машино-места для инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории в пределах границ благоустройства. В электрощитовой устанавливается ящик управления наружным освещением ЯУно. От него запитываются светодиодные консольные светильники 80 Вт, установленные на металлических опорах 9 м, для освещения площадок и парковок. Проектом также предусматривается наружное освещение по фасадам зданий. Выполняется консольными светильниками 60 Вт, установленными на настенных кронштейнах. Светильники запитываются от ВРУЗ каждой секции, управляются от фотореле. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями № 6099 от 26.06.2018 года, выданными МУП НО «Горсвет»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых сточных вод предусмотрен в проектируемую самотечную сеть дождевой канализации диаметром 315 мм. с дальнейшим отводом в существующую сеть дождевой канализации диаметром 800 мм. по ул. Ординская</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - филиал "Пермэнерго"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01557
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 999 664,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Условия подключения к системе теплоснабжения являются приложением к договору о подключении к системе теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 123 264 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 685,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 089 457,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.33	2	30.75	2.50
2	Квартира	1	1	31.86	1	12.35	2.50
3	Квартира	1	1	48.21	2	24.70	2.50
4	Квартира	1	1	72.62	2	33.48	2.50
5	Квартира	2	1	65.33	2	30.75	2.50
6	Квартира	2	1	31.86	1	12.35	2.50
7	Квартира	2	1	48.21	2	24.70	2.50
8	Квартира	2	1	31.86	1	12.35	2.50
9	Квартира	2	1	65.33	2	30.75	2.50
10	Квартира	3	1	65.33	2	30.75	2.50
11	Квартира	3	1	31.86	1	12.35	2.50
12	Квартира	3	1	48.21	2	24.70	2.50
13	Квартира	3	1	31.86	1	12.35	2.50
14	Квартира	3	1	65.33	2	30.75	2.50
15	Квартира	4	1	65.33	2	30.75	2.50
16	Квартира	4	1	31.86	1	12.35	2.50
17	Квартира	4	1	48.21	2	24.70	2.50
18	Квартира	4	1	31.86	1	12.35	2.50
19	Квартира	4	1	65.33	2	30.75	2.50
20	Квартира	5	1	65.33	2	30.75	2.50
21	Квартира	5	1	31.86	1	12.35	2.50
22	Квартира	5	1	48.21	2	24.70	2.50
23	Квартира	5	1	31.86	1	12.35	2.50
24	Квартира	5	1	65.33	2	30.75	2.50
25	Квартира	6	1	65.33	2	30.75	2.50
26	Квартира	6	1	31.86	1	12.35	2.50
27	Квартира	6	1	48.21	2	24.70	2.50
28	Квартира	6	1	31.86	1	12.35	2.50
29	Квартира	6	1	65.33	2	30.75	2.50
30	Квартира	7	1	65.33	2	30.75	2.50
31	Квартира	7	1	31.86	1	12.35	2.50
32	Квартира	7	1	48.21	2	24.70	2.50
33	Квартира	7	1	31.86	1	12.35	2.50
34	Квартира	7	1	65.33	2	30.75	2.50
35	Квартира	8	1	65.33	2	30.75	2.50
36	Квартира	8	1	31.86	1	12.35	2.50
37	Квартира	8	1	48.21	2	24.70	2.50

38	Квартира	8	1	31.86	1	12.35	2.50
39	Квартира	8	1	65.33	2	30.75	2.50
40	Квартира	9	1	65.33	2	30.75	2.50
41	Квартира	9	1	31.86	1	12.35	2.50
42	Квартира	9	1	48.21	2	24.70	2.50
43	Квартира	9	1	31.86	1	12.35	2.50
44	Квартира	9	1	65.33	2	30.75	2.50
45	Квартира	10	1	65.33	2	30.75	2.50
46	Квартира	10	1	31.86	1	12.35	2.50
47	Квартира	10	1	48.21	2	24.70	2.50
48	Квартира	10	1	31.86	1	12.35	2.50
49	Квартира	10	1	65.33	2	30.75	2.50
50	Квартира	11	1	65.33	2	30.75	2.50
51	Квартира	11	1	31.86	1	12.35	2.50
52	Квартира	11	1	48.21	2	24.70	2.50
53	Квартира	11	1	31.86	1	12.35	2.50
54	Квартира	11	1	65.33	2	30.75	2.50
55	Квартира	12	1	65.33	2	30.75	2.50
56	Квартира	12	1	31.86	1	12.35	2.50
57	Квартира	12	1	48.21	2	24.70	2.50
58	Квартира	12	1	31.86	1	12.35	2.50
59	Квартира	12	1	65.33	2	30.75	2.50
60	Квартира	13	1	65.33	2	30.75	2.50
61	Квартира	13	1	31.86	1	12.35	2.50
62	Квартира	13	1	48.21	2	24.70	2.50
63	Квартира	13	1	31.86	1	12.35	2.50
64	Квартира	13	1	65.33	2	30.75	2.50
65	Квартира	14	1	65.33	2	30.75	2.50
66	Квартира	14	1	31.86	1	12.35	2.50
67	Квартира	14	1	48.21	2	24.70	2.50
68	Квартира	14	1	31.86	1	12.35	2.50
69	Квартира	14	1	65.33	2	30.75	2.50
70	Квартира	15	1	65.33	2	30.75	2.50
71	Квартира	15	1	31.86	1	12.35	2.50
72	Квартира	15	1	48.21	2	24.70	2.50
73	Квартира	15	1	31.86	1	12.35	2.50
74	Квартира	15	1	65.33	2	30.75	2.50
75	Квартира	16	1	65.33	2	30.75	2.50
76	Квартира	16	1	31.86	1	12.35	2.50
77	Квартира	16	1	48.21	2	24.70	2.50
78	Квартира	16	1	31.86	1	12.35	2.50
79	Квартира	16	1	65.33	2	30.75	2.50
80	Квартира	17	1	65.33	2	30.75	2.50

81	Квартира	17	1	31.86	1	12.35	2.50
82	Квартира	17	1	48.21	2	24.70	2.50
83	Квартира	17	1	31.86	1	12.35	2.50
84	Квартира	17	1	65.33	2	30.75	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 1 подъезд	нежилое	24.85
2	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд	нежилое	10.5
3	насосная	техподполье, 1 подъезд	нежилое	25.08
4	техподполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	249.67
5	тамбур	техподполье, 1 подъезд	нежилое	6.54
6	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	25.83
7	пост охраны совместно с помещением консьержа	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	19.71
8	комната уборочного инвентаря и сан. узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.07
9	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
10	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.7
11	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.6
12	зона безопасности для МГН	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
13	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
14	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.1
15	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.1
16	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
17	вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
18	зона безопасности для МГН	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
19	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
20	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
21	вестибюль	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
22	зона безопасности для МГН	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
23	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
24	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
25	вестибюль	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
26	зона безопасности для МГН	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
27	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
28	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
29	вестибюль	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
30	зона безопасности для МГН	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
31	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
32	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
33	вестибюль	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98

34	зона безопасности для МГН	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
35	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
36	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
37	вестибюль	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
38	зона безопасности для МГН	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
39	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
40	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
41	вестибюль	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
42	зона безопасности для МГН	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
43	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
44	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
45	вестибюль	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
46	зона безопасности для МГН	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
47	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
48	коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
49	вестибюль	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
50	зона безопасности для МГН	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
51	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
52	коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
53	вестибюль	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
54	зона безопасности для МГН	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
55	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
56	коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
57	вестибюль	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
58	зона безопасности для МГН	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
59	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
60	коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
61	вестибюль	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
62	зона безопасности для МГН	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
63	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
64	коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
65	вестибюль	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
66	зона безопасности для МГН	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
67	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
68	коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
69	вестибюль	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
70	зона безопасности для МГН	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
71	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
72	коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
73	вестибюль	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
74	зона безопасности для МГН	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
75	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
76	коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1

77	вестибюль	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
78	зона безопасности для МГН	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
79	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
80	техническое помещение	чердак, 1 подъезд	нежилое	24.46
81	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	нежилое	13.63
82	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	274.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, внеквартирные коридоры	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП, чердак	Система противопожарного водоснабжения: проивопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура и пр. Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение водой при пожаре. Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры,техподполье	Приточная система противодымной вентиляции: вентиляторы подпора воздуха крышные, обратные клапаны и пр. Вытяжная система противодымной вентиляции: вентиляторы дымоудаления крышные и пр. Система ливневой канализации и пр.	Предотвращение распространения дыма. Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, насосная, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Внеквартирные коридоры, зона безопасности для МГН	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны дымовые с жалюзийными решетками и электроприводами и пр. Система противопожарного водоснабжения: противопожарные краны и пр.	Предотвращение распространения дыма и огня при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, внеквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования, электрощитовая	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Техническое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 1000 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: ответвитель, усилитель видеосигнала и пр.	Телевидение

13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit300M, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, оборудованный двумя входами и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 219 051 352,22 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810149770047358 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 173 465 796,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 86 039 562,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 87 426 233,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 648,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126 160 690 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 57 348 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В разделе 14,1 проектной декларации размер платы за подключение сетей инженерно-технического обеспечения электроснабжения и теплоснабжения определен для обоих корпусов строительства жилых домов по ул. Ординская, 10. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410890:169 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России». ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:01:4410890:169 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов 1 200 (кв. м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей 1 (кв. м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей 10000000 (кв. м.). 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м). 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Без ограничений. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Без ограничений. Срок передачи объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, улица Ординская, д. 10 К1 и К2 участникам долевого строительства до 30 июня 2023 года. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с кредитным договором НКЛ-25 от 26.03.2020г. составляет 27.03.2023 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1013324497061533691296114102424137189945

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОРДИНСКИЙ", Крюкова Наталья Николаевна, Пермь

Действителен: с 10.12.2020 по 10.12.2021

