

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «СБ ЛИДЕР»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660093, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
пр. им. газеты «Красноярский рабочий,
д. 165 г, комната 9
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464154283
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 ОКТ 2021

№ 24-RU24308000-148-2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. 2 этап строительства. Секции в осях IX - XII»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «ПромМаш Тест»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-061866-2021 от 20.10.2021 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100455:433		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100455		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-19852 от 23.09.2019 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2021 г., шифр: 472-2020-2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярска. 2 этап строительства. Секции в осях IX - XII»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	8725,00
	Объем (куб. м):	43269,60	в том числе подземной части (куб. м):	3116,00
	Количество этажей (шт.):	16/14	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	981,10		

	Иные показатели:	этажность – 15/13; площадь здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) – 11673,10 м ² ; общая площадь здания (сумма площадей всех помещений) – 11257,20 м ² ; общая площадь квартир – 7715,30 м ² ; площадь квартир – 7636,70 м ² ; общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений – 125,60 м ² ; площадь мест общего пользования – 2134,20 м ² , кладовые помещения – 221,50 м ² ; количество квартир – 138, в т.ч. 1-комн. – 37, 2-комн. – 76, 3-комн. – 25
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Гусарова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “26” октября 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“26” 10 2024 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20___ г.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” ___ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)