

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Фомин А.В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » марта 2019 г.  
Дата

N 23-43 4930 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. 1,2 этапы строительства. Корректировка 5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 21. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2018 № 5337-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:4063.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 21.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4823-р-2017, дата выдачи от 28.04.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 12.09.2017 № 228, от 12.04.2018 № 128, от 03.09.2018 № 321, от 27.12.2018 № 572, от 27.12.2018 № 575.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	52474,26	52474,0
в том числе: подземной части	куб.м	3887,42	3887,0
Общая площадь здания	кв.м	13472,34	13625,2
Площадь встроено-пристроенных помещений 1 этажа	кв.м	196,64	181,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9503,63	9296,5
Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3	шт.	14/14/11	14/14/11
в том числе подземных БС-1/БС-2/БС-3	шт.	1/1/1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	228	228
общая площадь	кв.м	9503,63	9296,5
жилая площадь	кв.м	-	4295,5
1-комнатные	шт.	164	164
общая площадь	кв.м	5906,41	5768,9
жилая площадь	кв.м	-	2395,4
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	3597,22	3527,6
жилая площадь	кв.м	-	1900,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9984,3
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	687,8
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	12937,4
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3459,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кв.м	27,7	
Тепловые сети	м	24	
Сеть уличного освещения	м	200	
Сеть электроснабжения 0,4 кв	м	109	
Линии связи	м	41	
Ливневая канализация	м	229	
Водопровод	м	95	
Бытовая канализация	м	168	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенны й	С-повышенны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	35,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Полистиролбетонные блоки, плиты из экструдированного пенополистирола	
Перекрытие над последним этажом –		Минераловатный утеплитель Роквул «Руф Баттс»	
Перекрытие над подвалом -		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлические двери и ворота	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505,

выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016, а именно:**

- от 19.12.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 19.12.2018 в отношении сооружения – блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – сеть уличного освещения;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кв;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – линии связи;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – водопровод;
- от 13.12.2018 в отношении сооружения – бытовая канализация.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В. И. Цой

" 26  
М.П.



СТ  
ПРОШИТО  
И НАСНОДАР  
ЕЛІСТРА  
ЛІСТА

