

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	67-27-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гражданстрой"
2.2.2. ИНН:	6730033514
2.2.3. ОГРН:	1026701441634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № I жилого района ЮГ- III в г. Смоленске. 4-я очередь строительства (секция 6 с нежилыми помещениями) (квартиры с № 390 по № 489)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 100-летия комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 1, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	67:27:0000000:4988
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-17-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Смоленска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4520,37
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1287,61
6.1.5. Площадь (кв.м):	23768,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	6769,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	974,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4377,21
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4054,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	114
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100
6.1.11. в том числе квартир (штук):	100
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	+ 31,5
6.1.17. Класс энергоэффективности (при наличии):	C+ - нормальный
6.1.18. Иные показатели:	материал наружных стен - смешанные, кол-во секций -1 шт., лифт-1 шт., строительный объем - 24383,24 куб.м., общая жилая площадь квартир - 2172,7 кв.м., количество обособленных помещений в границах техподполья, чердака, цокольного и 1 этажа - 8 шт., общая площадь обособленных помещений - 89,8 кв.м., количество офисных помещений в границах цокольного этажа - 6 шт., общая площадь офисных помещений - 974,4 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Шелкунов Дмитрий Дмитриевич, СНИЛС: 167-220-672 61

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия