



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	30.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-197-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	27.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Премиум Сити»
2.2.1.2. ИНН:	5904385040
2.2.1.3. ОГРН:	1205900024065
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Пермский городской округ

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петропавловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	52
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410070:501
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3804 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	29.12.2021
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2021-1769
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт.Архитектура.Дизайн»
5.2.1.2 ИНН:	5904083602
5.2.1.3 ОГРН:	1035900501251
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект»
5.2.2.2 ИНН:	5903129942
5.2.2.3 ОГРН:	1175958001230
5.3 Дата утверждения (при наличии):	14.03.2024
5.4 Номер (при наличии):	04-01/2024-В (шифр проектной документации 246-20)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-054513-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», ИНН 5048058336
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.02.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-009025-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», ИНН 5029124262
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.11.2021
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-3-066525-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», ИНН 5029124262

6.1.4.1. Дата утверждения:	07.12.2023
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-075071-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», ИНН 5048058336
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.5.2. Номер:	59-2-1-2-023612-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», ИНН 5029124262
6.1.6.1. Дата утверждения:	01.03.2024
6.1.6.2. Номер:	59-2-1-2-008787-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», ИНН 5048058336
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	06.09.2022
6.3.1.2. Номер:	026-2022
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Моховиков М.В. (ГИП ООО «Ландшафт.Архитектура.Дизайн»)
6.3.2.1. Дата:	25.01.2022
6.3.2.2. Номер:	020-2022
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Моховиков М.В. (ГИП ООО «Ландшафт.Архитектура.Дизайн»)
6.3.3.1. Дата:	11.01.2022
6.3.3.2. Номер:	018-2022
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Моховиков М.В. (ГИП ООО «Ландшафт.Архитектура.Дизайн»)
6.3.4.1. Дата:	23.01.2024
6.3.4.2. Номер:	036-2024
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Моховиков М.В. (ГИП ООО «Ландшафт.Архитектура.Дизайн»)
6.3.5.1. Дата:	14.03.2024
6.3.5.2. Номер:	038-2024
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Моховиков М.В. (ГИП ООО «Ландшафт.Архитектура.Дизайн»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3191
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17548.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7268.7
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.1.11. в том числе квартир (штук):	87
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.1.13. Количество этажей:	7-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	27.7
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 68927.92 (куб.м), в т.ч. объем ниже отм. 0.000 – 21644.49 (куб.м); Площадь квартир (без учета летних помещений) – 7073.7 (кв.м); Жилая площадь квартир – 4784.6 (кв.м); Площадь эксплуатируемой кровли стилобата – 1155.0 (кв.м); Площадь кладовых с «келлерами» – 133.1 (кв.м), в т.ч. площадь «келлеров» – 95 (кв.м); Количество «келлеров» – 26 (шт.); Расчетная площадь помещений для хранения – 145.7 (кв.м); Количество помещений для хранения – 38 (шт.); Площадь помещения подземной автостоянки с рампой – 2970.1 (кв.м); Полезная площадь офисов – 582.8 (кв.м); Количество офисов – 8 (шт.); Полезная площадь кофеен – 242.2 (кв.м); Количество кофеен – 2 (шт.); Полезная площадь кафе – 137.1 (кв.м); Количество кафе – 1 (шт.); Полезная площадь ресторана – 170.2 (кв.м); Количество ресторанов – 1 (шт); Полезная площадь помещения для оказания бытовых услуг населению – 24.1 (кв.м);

	Количество помещений для оказания бытовых услуг населению – 1 (шт); Общая площадь помещений дома (без автостоянки) – 11594.1 (кв.м); Общая площадь встроенных помещений дома – 1156.4 (кв.м); Максимальный коэффициент плотности застройки – 3.7.
--	--

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 30.11.2021 № 59-RU90303000-197-2021 (с изменениями, внесенными от 20.03.2024) в связи с устранением технической ошибки.

**Заместитель  
министра**

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Г.В. Мюресов**

(расшифровка подписи)