

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000238 от 01.04.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Балаковской в Трусовском районе г. Астрахани, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:040929:189

Дата первичного размещения: 16.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКАП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МИКАП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сен-Симона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48"А" ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (988) 172-04-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: mikap30@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: микап.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лапухин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКАП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3015077379
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015077379
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073015001806
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лагутина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-375-524 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301611511760

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лагутина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-375-524 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301611511760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) застройщиком
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балаковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Корректировка проектной документации жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Балаковская в Трусовском районе г. Астрахани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-14-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 374,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 297,83 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 816,55 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Балаковской в Трусовском районе г. Астрахани, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:040929:189
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Балаковская
	9.2.11	Дом: 256
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 660,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 729,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 729,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАСПИЙГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Озерова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Львовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301502327088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-045932-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-078490-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-014793-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Вишнёвый сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-07-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-020-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.01.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:040929:189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 816,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории придомового участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, оборудованной малыми архитектурными формами – детским игровым оборудованием и скамьями для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение согласно проекту, количество контейнеров – 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и автодорог территории озеленяются путем посадки газонных трав (овсяница луговая; мятлик луговой).Площадь озеленения:-в границах участка 612,67м2, внешнее благоустройство 30,93м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути по основным пешеходным направлениям с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках не менее 2,0 м;-продольный уклон пути движения на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон пути выполнен в пределах 1-2%;-тактильные средства размешены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа, ширина тактильной полосы принята 0,5 м;-покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, предотвращающим скольжение;-съезд с тротуаров на проезжую часть осуществляется по пандусам с уклоном 1:12;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м, на прилегающих к зданиям парковкам предусмотрено машиноместо для МГН, имеющих размеры 6,0x3,6 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение подъездных путей и прилегающей территории объекта предусмотрено-светодиодными светильниками мощностью 60Вт.установленных на железобетонных стойках марки СВ-110 (дата выдачи технических условий – 10 февраля 2022 года, срок действия – февраль 2024 года, наименование организации, выдавшей технические условия – муниципальное казенное предприятие города Астрахани «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 896

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3018010781
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 463
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1565
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-ЮТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 395,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосты и каналы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал в Астраханской области)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал в Астраханской области)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал в Астраханской области)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" (филиал в Астраханской области)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.60	1	12.69	2.71

2	Квартира	1	1	44.67	1	24.62	2.71
3	Квартира	1	1	33.81	1	15.24	2.71
4	Квартира	1	1	33.80	1	17.34	2.71
5	Квартира	1	1	33.80	1	17.34	2.71
6	Квартира	1	1	33.79	1	13.22	2.71
7	Квартира	1	1	48.94	2	19.57	2.71
8	Квартира	2	1	42.60	1	12.69	2.78
9	Квартира	2	1	44.67	1	24.62	2.78
10	Квартира	2	1	33.81	1	15.24	2.78
11	Квартира	2	1	33.80	1	17.34	2.78
12	Квартира	2	1	33.80	1	17.34	2.78
13	Квартира	2	1	33.79	1	13.22	2.78
14	Квартира	2	1	48.94	2	19.57	2.78
15	Квартира	3	1	42.60	1	12.69	2.78
16	Квартира	3	1	44.67	1	24.62	2.78
17	Квартира	3	1	33.81	1	15.24	2.78
18	Квартира	3	1	33.80	1	17.34	2.78
19	Квартира	3	1	33.80	1	17.34	2.78
20	Квартира	3	1	33.79	1	13.22	2.78
21	Квартира	3	1	48.94	2	19.57	2.78
22	Квартира	4	1	42.60	1	12.69	2.78
23	Квартира	4	1	44.67	1	24.62	2.78
24	Квартира	4	1	33.81	1	15.24	2.78
25	Квартира	4	1	33.80	1	17.34	2.78
26	Квартира	4	1	33.80	1	17.34	2.78
27	Квартира	4	1	33.79	1	13.22	2.78
28	Квартира	4	1	48.94	2	19.57	2.78
29	Квартира	5	1	42.60	1	12.69	2.78
30	Квартира	5	1	44.67	1	24.62	2.78
31	Квартира	5	1	33.81	1	15.24	2.78
32	Квартира	5	1	33.80	1	17.34	2.78
33	Квартира	5	1	33.80	1	17.34	2.78
34	Квартира	5	1	33.79	1	13.22	2.78
35	Квартира	5	1	48.94	2	19.57	2.78
36	Квартира	1	2	48.94	2	19.57	2.71
37	Квартира	1	2	51.15	2	24.76	2.71
38	Квартира	1	2	34.11	1	19.04	2.71
39	Квартира	1	2	53.03	2	26.64	2.71
40	Квартира	1	2	52.92	2	21.94	2.71
41	Квартира	1	2	34.34	1	10.05	2.71
42	Квартира	2	2	48.94	2	19.57	2.78
43	Квартира	2	2	51.15	2	24.76	2.78
44	Квартира	2	2	34.11	1	19.04	2.78
45	Квартира	2	2	53.03	2	26.64	2.78
46	Квартира	2	2	52.92	2	21.94	2.78
47	Квартира	2	2	34.34	1	10.05	2.78

48	Квартира	3	2	48.94	2	19.57	2.78
49	Квартира	3	2	51.15	2	24.76	2.78
50	Квартира	3	2	34.11	1	19.04	2.78
51	Квартира	3	2	53.03	2	26.64	2.78
52	Квартира	3	2	52.92	2	21.94	2.78
53	Квартира	3	2	34.34	1	10.05	2.78
54	Квартира	4	2	48.94	2	19.57	2.78
55	Квартира	4	2	51.15	2	24.76	2.78
56	Квартира	4	2	34.11	1	19.04	2.78
57	Квартира	4	2	53.03	2	26.64	2.78
58	Квартира	4	2	52.92	2	21.94	2.78
59	Квартира	4	2	34.34	1	10.05	2.78
60	Квартира	5	2	48.94	2	19.57	2.78
61	Квартира	5	2	51.15	2	24.76	2.78
62	Квартира	5	2	34.11	1	19.04	2.78
63	Квартира	5	2	53.03	2	26.64	2.78
64	Квартира	5	2	52.92	2	21.94	2.78
65	Квартира	5	2	34.34	1	10.05	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение оператора связи	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	6.41
2	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	28.33
3	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	35.17
4	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	35.17
5	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	34.96
6	Помещение насосной	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	5.1
7	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	29.01
8	Водомерный узел	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	21.68
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех.подполье	Общественное	7.3
10	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	44.24
11	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	46.53
12	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	Общественное	23.9
13	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	56.22
14	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	32.94
15	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	54.81
16	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	11.52
17	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	38.9
18	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	39.97
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех.подполье	Общественное	7.3

20	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	14.6
21	Помещение для поста пожарной сигнализации	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	7.49
22	ИТП	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	27.43
23	Коридор	Подъезд 2, тех.подполье	Общественное	30.89
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1-5	Общественное	13.64
25	Общедомовой коридор	Подъезд 1, этаж 1-5	Общественное	29.79
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1-5	Общественное	13.64
27	Общедомовой коридор	Подъезд 2, этаж 1-5	Общественное	28.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, техподполье, Помещение оператора связи	Телекоммуникационное оборудование	Телефонизация, радиофикация, интернет
2	Помещение насосной	Насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Водомерный узел	Водомерный узел	Учет водопотребления
4	Электрощитовая	Водно-распределительное устройство	Электроснабжение
5	Помещение для поста пожарной сигнализации	Оборудование АПС и СОУЭ	Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией
6	ИТП	Узел учета тепловой энергии, Теплообменный аппарат ГВС	Отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 155 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:040929:189</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000020469
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 114 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 113 647 027,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 352 972,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 729,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218 015 849,98 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20 сентября 2022 года	Д6-2022 ПЗ 1.1 Раздел 1 «Пояснительная записка»	В текстовой части на Добавление информации о количестве этажей в здании: Этажность здания – 5 Количество этажей - 5
2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ПЗУ 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	В разделе ПЗУ2: в текстовой части на листе 5 изменены ТЭП по внешнему благоустройству (площадь 1464,62м2 уменьшена до 155,0м2, пересчитаны соответствующие показатели), в графической части изменены все листы с 1 по 9 в соответствии с исправленным внешним благоустройством
2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ИОС 5.1.1 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Книга 2 «Наружные внутриплощадочные сети электроосвещения»	В разделе – ИОС 5.1.1: в графической части на листе 3 изменено внешнее благоустройство
2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ИОС 5.1.2 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Книга 1 «Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения»	В разделе – ИОС 5.1.2: в графической части на листе 2 изменено внешнее благоустройство
2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ИОС 5.2.1 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» Книга 1 «Наружные сети водоснабжения»	В разделе – ИОС 5.2.1: в графической части на листе 2 изменено внешнее благоустройство
2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ИОС 5.3.1 Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Книга 1 «Наружные сети водоотведения»	В разделе – ИОС 5.3.1: в графической части на листе 1 изменено внешнее благоустройство

2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ИОС 5.3.2 Подраздел 5.3 «Система водоотведения» Книга 2 «Система сбора и отвода дождевых вод»	В разделе – ИОС 5.3.2: в графической части на листе 1 изменено внешнее благоустройство
2	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ИОС 5.5.1 Подраздел 5.5 «Сети связи. Слабые токи, телефонизация, радификация, пожарная сигнализация, диспетчеризация лифтов» Книга 1 «Наружные сети связи»	В разделе – ИОС 5.5.1: в графической части на листе 3 изменено внешнее благоустройство
3	20 сентября 2022 года	Д6-2022-ПОС 6 Раздел 6 «Проект организации строительства»	В разделе – ПОС 6: в графической части на листе 2 изменение границ стройплощадки в соответствии с границами земельного участка в графической части на листе 1 изменение продолжительности строительства В текстовой части на листах 44, 45 изменение продолжительности строительства
4	07 октября 2022 года	Д6-2022-ПОС 6 Раздел 6 «Проект организации строительства»	В разделе ПОС 6 в текстовой части на листе 16, 25 внесены изменения: Замена - Копровой установки СП-49Б и бурильного оборудования БО-15 на бурильно-сваебойную машину БМ-811М Замена дизель-молота С-996 на С-995
4	07 октября 2022 года	Д6-2022 КР4.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	В разделе КР4.1 в текстовой части на листе 14, 15 и в графической части на листе 4 внесены изменения Удалено название специализированной организации - (ТИСИЗ) Замена дизель-молота С-995 на базе автомашины КраЗ, имеющей оборудование бурильно-шнековой установкой на бурильно-сваебойную машину БМ-811М
5	23 ноября 2022 года	Д6-2022-АР-3 Раздел 3 «Архитектурные решения»	В разделе АР-3 в графической части внесены изменения на листах 9,12 - Изменение конструкции полов в техподполье: в пом. 1.01, 1.03, 1.08, 1.11, 2.04, 2.07, 2.09, 2.10 конструкция пола следующая: ц/п стяжка -40мм щебеночная подготовка -70мм уплотненный грунт основания. в пом. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.09, 1.10, 1.12, 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.08, 2.11 конструкция пола следующая: щебеночная подготовка -70мм уплотненный грунт основания.
5	23 ноября 2022 года	Д6-2022 КР4.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000»	В разделе КР4.1 в текстовой части на листе 18 и в графической части на листе 11 внесены изменения конструкции полов в техподполье: в пом. 1.01, 1.03, 1.08, 1.11, 2.04, 2.07, 2.09, 2.10 конструкция пола следующая: ц/п стяжка -40мм щебеночная подготовка -70мм уплотненный грунт основания.в пом. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.09, 1.10, 1.12, 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.08, 2.11 конструкция пола следующая: щебеночная подготовка -70мм уплотненный грунт основания.

6	23 ноября 2022 года	Д6-2022 КР4.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000»	В разделе КР4.2 в текстовой части на листе 19 и в графической части на листе 9 внесены изменения конструкции полов в техподполье: в пом. 1.01, 1.03, 1.08, 1.11, 2.04, 2.07, 2.09, 2.10 конструкция пола следующая:/п стяжка -40мм щебеночная подготовка -70мм уплотненный грунт основания. в пом. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.09, 1.10, 1.12, 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.08, 2.11 конструкция пола следующая: щебеночная подготовка -70мм уплотненный грунт основания.
---	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6	10 января 2023	Д6-2022-АР-3 Раздел 3 Архитектурные решения»	<p>В разделе АР-3 в текстовой части на листе 8 и в графической части на листах 1-3, 5-14 внесены изменения: Замена марки кирпича несущих стен с СУЛПо-М175/F50 ГОСТ 379-2015 на СУЛПу-М175/F50 ГОСТ 379-2015 Замена керамзитового гравия на пенополистирол толщиной 120мм в конструкции пола помещений первого этажа №1.02,15.02 (общедомовые коридоры) 3) Замена покрытия пола с керамической плитки на покраску пола краской по бетону в помещения первого этажа №1.02,15.02 (общедомовые коридоры) В конструкции кровельного пирога заменить: пароизоляцию из Биполь ЭП на Пленку пароизоляционную для плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ; верхний слой кровельного ковра из Техноэласт ЭКП на Биполь ЭКП;нижний слой кровельного ковра из Унифлекс Вент ЭПВ на Биполь ЭПП В техподполье в помещениях 1.01, 1.06, 2.09 - перенести ступень во внутрь помещений сразу после дверного проема. Изменить направление открывания дверей в помещения 1.08 и 2.10. В Спецификации заполнения оконных и дверных проемов: Дн-1 - по ГОСТ 31173-2016- заменить на индивидуального изготовления (металлическая остекленная) ДН 2080*1540 с полотнами разной ширины, также изменить цвет на RAL7035; Д-3 - по ГОСТ 31173-2016 заменить на индивидуального изготовления, в маркировке убрать "Н"; Заменить маркировку дверей Дн-2, Дн-3, Д-1 на ДМПГ бп-60-1 по ТУ25.12.10-004-24211084-2021; В оконно-дверных блоках ОДБ-1 и ОДБ-2 заменить откидную створку на глухую. В соях "В"/"7" заменить ОДБ-1 на ОДБ-2 (всего 5шт); В техподполье заменить открывание окон ОК-4 с поворотного на откидное; В ОК-1, ОК-2, ОК-3 изменить сторону открывающейся створки в конструкциях полов изменить: в перекрытии над техническим этажом исключить слой рубероида насухо (полы помещений 1.02 и 15.02); В конструкции пола помещений квартир добавить цементно-песчаную стяжку толщиной 40мм по ж/б плите перекрытия; Цветовое решение фасада: в цвете окно-дверных блоков ПВХ убрать RAL и написать "белый"; цвет двери Дн-1 - изменить на RAL 7035; Порошковую окраску заменить на Эмаль; Изменить цвет окраски балконных плит и ограждение балконов в цвет фасада; Изменить цветовое решение фасада - поменять местами цвета зеленый и белый; Исключить из проекта Корзины для наружных блоков сплит-систем; Изменить конфигурацию парапета- высота кирпичной кладки парапета 800мм от отметки верха козырька над балконами +14,880, затем леерное ограждение высотой 800мм. Соответственно откорректировать высоту вентканалов. Толщину кладки парапетов принять единую 380мм. Изменение конфигурации навеса над спуском в техподполье в осях "А/7", заменить металлическое ограждение спуска на бетонное. На поэтажных планах исключить некоторые ниши под стояки Изменить назначение помещений 9.03 и 11.03 Исправить опечатку в текстовой части - заменить теплоизоляционную фасадную краску "АСТРАТЕК фасад" на "Теплометт Фасад". В конструкции ограждения балконов : поз.1 поручень из трубя 51*2,8 заменить на трубу профильную 50*25; поз.3 трубу 25*15 заменить на трубу профильную 40*20; поз.2 стойку заменить на трубу профильную 40*40; нарастить ограждение снизу, добавить горизонтальную планку поз.5 (профиль20*20*1,5), порошковую окраску заменить на эмаль В конструкции леерного ограждения кровли : поз.1 поручень из трубы 51*2,8 заменить на трубу профильную 50*25; поз.3 трубу 25*15 заменить на трубу профильную 40*20; поз.2 стойку заменить на</p>
---	----------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>трубу профильную 40*40; нарастить ограждение снизу, добавить две горизонтальные планки поз.5 (профиль20*20*1,5); порошковую окраску заменить на эмаль Предусмотреть во всех квартирах предчистовую отделку: наружных стен из гипсовой штукатурки, внутренних стен и перегородок из известкового штукатурного раствора, шпатлевка, потолки не отделяются. В квартирах 1, 2 этажей-1А, 1Б, 1В; 3, 4 этажей- 1А, 1Б, 1В; 5 этажа- 1А, 1Б (в осях Б-В, 1-2): потолки : в совмещенных санузлах, кладовых - шпатлевка с последующей покраской вододисперсионной (аналог) краской; в остальных помещениях - натяжные потолки из виниловой пленки (ПВХ); стены: в совмещенных санузлах, кладовых - окраска вододисперсионной (аналог) краской по предчистовой отделке; в прихожей, общих комнатах, кухнях - оклейка обоями по подготовленной поверхности, в кухнях в зоне мойки и в санузлах в зоне раковины выполнить "фартук" 600*600мм из керамической плитки. полы: в совмещенных санузлах- плитка керамическая с плинтусами из керамической плитки, в остальных помещениях - линолеум, плинтуса из поливинилхлорида установить межкомнатные двери по ТУ 16.23.110-002-31730852-2020</p>
<p>6 10 января 2023</p>	<p>Д6-2022-КР4.1 «Конструктивные и объемно- планировочные решения ниже 0,000»</p>	<p>В разделе КР4.1 в текстовой части на 10,13, 17, 20, 21 и в графической части на листах 10,11, 12 внесены изменения: Замена марки кирпича несущих стен с СУЛПо-М175/Ф50 ГОСТ 379-2015 на СУЛПу-М175/Ф50 ГОСТ 379-2015 Замена керамзитового гравия на пенополистирол толщиной 120мм в конструкции пола помещений первого этажа №1.02,15.02 (общедомовые коридоры) Замена покрытия пола с керамической плитки на покраску пола краской по бетону в помещения первого этажа №1.02,15.02 (общедомовые коридоры) В конструкции кровельного пирога заменить: пароизоляцию из Биполь ЭП на Пленку пароизоляционную для плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ; верхний слой кровельного ковра из Техноэласт ЭКП на Биполь ЭКП; нижний слой кровельного ковра из Унифлекс Вент ЭПВ на Биполь ЭПП. В техподполье в помещениях 1.01, 1.06, 2.09 - перенести ступень во внутрь помещений. Изменить направление открывания дверей в эти помещения. Входные дверные блоки в подъезд по тексту Алюминий исправить на Дверь металлическая остекленная. Перекрытие над техподпольем конкретизировать толщину пенополистирола в квартирах (140мм) и общедомовых коридорах (120мм) В конструкции плоской кровли: исправить толщину Теплоизоляции -пенополитстирол (или аналог) -180 мм на150мм В зоне электрощитовой исключить обозначение сечения 1-1 На сечение 1-1 перенести условную линию Планировочной отметки как на сечение 2-2 На плане исключить некоторые ниши под стояки</p>

6	10 января 2023	Д6-2022-КР4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000»	<p>В разделе КР4.2 в текстовой части на листах 14,18,19,21,22 и в графической части на листах 1,3,5,9,10-15,17 внесены изменения: Замена марки кирпича несущих стен с СУЛПо-М175/Ф50 ГОСТ 379-2015 на СУЛПу-М175/Ф50 ГОСТ 379-2015 Замена керамзитового гравия на пенополистирол толщиной 120мм в конструкции пола помещений первого этажа №1.02,15.02 (общедомовые коридоры) Замена покрытия пола с керамической плитки на покраску пола краской по бетону в помещения первого этажа №1.02,15.02 (общедомовые коридоры) В конструкции кровельного пирога заменить: пароизоляцию из Биполь ЭП на Пленку пароизоляционную для плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ; верхний слой кровельного ковра из Техноэласт ЭКП на Биполь ЭКП; нижний слой кровельного ковра из Унифлекс Вент ЭПВ на Биполь ЭПП. Входные дверные блоки в подъезд по тексту Алюминий исправить на Дверь металлическая остекленная. В перекрытии над техническим этажом исключить слой рубероида насухо (полы помещений 1.02 и 15.02) Изменить конфигурацию парапета- высота кирпичной кладки парапета 800мм от отметки верха козырька над балконами +14,880, затем леерное ограждение высотой 800мм. Соответственно откорректировать высоту вентканалов. Толщину кладки парапетов принять единую 380мм. На поэтажных планах исключить некоторые ниши под стояки Перекрытие над техподпольем конкретизировать толщину пенополистирола в квартирах (140мм) и общедомовых коридорах (120мм) В конструкции плоской кровли: исправить толщину Теплоизоляции -пенополитстирол (или аналог) -180 мм на150мм Откорректировать раскладку плит перекрытия и покрытия с учетом узлов №"25" и №26 по серии 2.140-1 В конструкции Спуска в техподполье из лестничной клетки внести следующие изменения: габариты площадки исправить с 1150*1275 на 1250*1500; габариты ступени исправить с 1150*300 на 1250*300; подступенки из полосы -5*50 заменить на профтрубу 20*20*2; Толщину краски Теплометт-исправить на 2мм как разделе ЭЭф10.1</p>
6	10 января 2023	Д6–2022–ЭЭф 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	<p>В разделе ЭЭф10.1 в текстовой части на листах 8, 13, 28, 29 внесены изменения: Замена марки кирпича СУЛПо-М175/Ф50 ГОСТ 379-2015 на СУЛПу-М175/Ф50 по ГОСТ 379-2015 . В конструкции кровельного пирога заменить: пароизоляцию из Биполь ЭП на Пленку пароизоляционную для плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ; верхний слой кровельного ковра из Техноэласт ЭКП на Биполь ЭКП; нижний слой кровельного ковра из Унифлекс Вент ЭПВ на Биполь ЭПП. Входные дверные блоки в подъезд по тексту Алюминий исправить на Дверь металлическая остекленная Перекрытие над техподпольем, конкретизировать толщину пенополистирола в квартирах (140мм) и общедомовых коридорах (120мм) Убрать конкретику по производителю Праймера битумного Убрать исключить из раздела фразу "для пассивной огнезащиты кабеля в пределах электрощитового помещения принята огнезащита краской для кабеля "PROTECT CO""</p>

6	10 января 2023	Д6–2022–ИОС 5.1.2 НО «Наружные внутриплощадочные сети электроосвещения»	В разделе ИОС 5.1.2 НО в текстовой части на листах 1 и в графической части на листах 1, 2 внесены изменения: Заменить угловые опоры №13/УП23 и №4/УП23 на №13/УП21 и №4/УП21 соответственно, опоры №9/К23 и №14/К23 на №9/К21 и №14/К21 соответственно Исключить текст: «Управление наружным освещением осуществляется как в ручном режиме так и в автоматическом при помощи фото реле (реле времени астрономического)»; «Учет электроэнергии, потребляемой наружным освещением осуществляется на вводе существующего шкафа наружного освещения.»
6	10 января 2023	Д6–2022–ИОС 5.1.3 ЭОМ «Силовое электрооборудование и электроосвещение многоквартирного жилого дома»	В разделе ИОС 5.1.3 ЭОМ в текстовой части на листах 7, 8, 9 и в графической части на листах 2, 3, 4, 7, 8, 9 внесены изменения: Исключить из раздела фразу "для пассивной огнезащиты кабеля в пределах электрощитового помещения принята огнезащита краской для кабеля "PROTECT CO" Замена марки ВРУ Исключена марка металлического короба для прокладки магистральных стояков Исключена марка счетчика электроэнергии Изменена вводная группа поквартирных щитов, Изменено количество отходящих групп, марки автоматических выключателей. Изменена отходящая группа этажных щитов Внесены изменения в схему прокладки кабеля. Внесены изменения в схему прокладки кабеля. Добавлена поквартирная разводка
6	10 января 2023	Д6–2022–МПБ 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В разделе МПБ 9.1 в текстовой части на листах 6, 16, 17, 18, 23, 25, 36 внесены изменения: Замена марки кирпича несущих стен с СУЛПо-М175/F50 ГОСТ 379-2015 на СУЛПу-М175/F50 ГОСТ 379-2015 В конструкции кровельного пирога заменить: пароизоляцию из Биполь ЭП на Пленку пароизоляционную для плоской кровли ТЕХНОНИКОЛЬ; верхний слой кровельного ковра из Техноэласт ЭКП на Биполь ЭКП; нижний слой кровельного ковра из Унифлекс Вент ЭПВ на Биполь ЭПП; Входные дверные блоки в подъезд по тексту Алюминий исправить на Дверь металлическая остекленная Толщину краски Теплометт- исправить на 2мм как разделе ЭЭф10.1 Исключить из раздела фразу "для пассивной огнезащиты кабеля в пределах электрощитового помещения принята огнезащита краской для кабеля "PROTECT CO» По тексту "Кран пожарный бытовой: Основной конструкции крана пожарного бытового является рукав (шланг) 2 с подсоединенным к нему распылителем (насадкой) 4 и штуцером 3 на 1/2". Рукав укладывается "гармошкой" и размещается в шкафу 1, изготовленном из оцинкованной стали и покрашенным эпоксидно-полиэфирной краской" заменить на- Основной конструкции крана пожарного бытового является рука (шланг)0 2 с подсоединенными к нему распылителем (насадкой). В технических характеристиках исключить пункты: корпус из оцинкованной стали; устанавливается с правым или левым открыванием дверки; покрытие: эпоксидно-полиэфирная порошковая краска, стандартный цвет - белый RAL9016

6	10 января 2023	Д6-2022-ИОС 5.2.2 ВВ «Внутренние сети водоснабжения»	<p>В разделе ИОС 5.2.2 ВВ в текстовой части на листах 6, 10, 15 и в графической части на листах 1, 2 внесены изменения: Добавить примечание : "Расстановка санприборов показана условно. Сантехническое оборудование устанавливается собственником квартиры" По тексту "Кран пожарный бытовой: Основой конструкции крана пожарного бытового является рукав (шланг) 2 с подсоединенным к нему распылителем (насадкой) 4 и штуцером 3 на 1/2". Рукав укладывается "гармошкой" и размещается в шкафу 1, изготовленном из оцинкованной стали и покрашенным эпоксидно-полиэфирной краской" заменить на- Основой конструкции крана пожарного бытового является рука (шланг) 2 с подсоединенными к нему распылителем (насадкой). В технических характеристиках исключить пункты: корпус из оцинкованной стали; устанавливается с правым или левым открыванием дверки; покрытие: эпоксидно-полиэфирная порошковая краска, стандартный цвет - белый RAL9016</p> <p>Насосная установка HYDRO MULTI-E 2 CME 3-5 со встроенными частотными преобразователями и необходимой обвязкой (1- рабочий, один-резервный, напорный бак 12 л) с параметрами в рабочей точке: Q=2,5 м3/ч, H= 42 м (или АНАЛОГ). Заменить на: насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2MLH2-60 (ОПЦ бак12/10) Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (стояк,) изолируются теплоизоляционным материалом на основе вспененного полиэтилена "Armaflex" (трубопроводы диаметром до 50 мм толщина изоляции 13 мм, более 50 мм- толщина 19мм). Заменить на: Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (стояк), изолируются теплоизоляционным материалом на основе вспененного полиэтилена (трубопроводы диаметром до 32мм толщина изоляции 9мм, 32мм и более - толщина 13мм) Учет водопотребления из системы хозяй- ственно-питьевого водоснабжения (В1) предусматривается с помощью крыльчатого счетчика холодной воды марки ВСХ-25, в каждую квартиру - ВСХ-15, на полив зеленых насаждений ВСХ-20. Заменить на: Учет водопотребления из системы хозяйственного питьевого водоснабжения В1 предусматривается с помощью крыльчатого счетчика холодной воды марки ОСВУ-25, в каждую квартиру ОСВУ-15, на полив зеленых насаждений ОСВУ-20 перенос стояков : Т4-3, Т3-3, В1-3, ПС;Т4-9, Т3-9, В1-9, ПС; Т4-10, Т3-10, В1-10, ПС; Т4-19, Т3-19, В1-19, ПС; Т4-17, Т3-17, В1-17; Т4-13, Т3-13, В1-13, ПС; Т4-12, Т3-12, В1-12;Т4-11, Т3-11, В1-11; Т4-8, Т3-8, В1-8,ПС.</p>
---	----------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6	10 января 2023	Д6–2022–ИОС 5.3.3 ВК «Внутренние сети водоотведения»	<p>В разделе ИОС 5.3.3 ВК в текстовой части на листах 5 и в графической части на листах 1, 2, 3, 4 внесены изменения:</p> <p>"Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых раструбных труб диаметром 50 и 110 мм ГОСТ 22689-2014. " Заменить на : Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых раструбных труб диаметром 50 и 110мм ГОСТ 32414-2013 Сети ливневой канализации прокладываются из полипропиленовых раструбных труб ГОСТ 22689-2014. Заменить на: Сети ливневой канализации прокладываются напорными трубами из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) по ТУ 22.21.21-034-730117500-2017 с изм.№1. Фасонные детали по ГОСТ 32415-2013 (детали) Перенести стояки ВК : СтК1-10, СтК1-11, Стояк Стк1-12 с заменой диаметра на 110мм, Стояк СтК1-13 с заменой диаметра на 110мм, СтК1-9, СтК1-14, СтК1-15, СтК1-18, СтК-20. Заменить диаметр труб с 50 на 110мм: СтК1-2, СтК-6, СтК1-12, СтК1-13, СтК1-16, СтК1-19, Удалить стояк СтК1-4</p>
7	27 июня 2023 года	Д6–2022–ПОС6 «Проект организации строительства»	<p>В разделе ПОС6 внесены изменения в текстовой части на листах 10,14,16,17,25,27,28,41,42 в графической части на листе 2 Исключено из раздела конкретное название оборудования мойки колес из ("МД-К-2", "Мойдодыр", "Резервуар V= 10м3") Замена наименования копровой установки СП-49Б на бурильно-сваебойную машину БМ-811М и марки дизель молота с С-996 на С-995. В текстовой части заменено "Погружение свай производить копровой установкой СП-49Б на базе трактора Т-130МБГ в лидер скважины. Бурение скважин выполняется навесным оборудованием БО-15 на установке СП49Б. Забивку свай производить молотом С-996 с массой ударной части молота 1,8т" на "Бурение скважин и погружение свай производить бурильно-сваебойной машиной БМ-811М в лидерные скважины. Забивку свай производить молотом С-995 с массой ударной части молота 1.25т" Вместо одного крана на стройплощадке устанавливаются два автомобильных крана; Организация въезд на строительную площадку с ул.Балаковской, имеющей твердое покрытие, вместо ул. Рижской с грунтовым покрытием, а следовательно изменение места установки пункта мойки колес</p> <p>Использование дополнительного земельного участка, за пределами границ отведенного земельного участка, для складирования строительных конструкций; Замена биотуалета на санузел в существующем здании Использование внутреннего бетонного проезда на участке с кадастровым номером 30: 12:040929: 193 для подвоза материалов и для движения транспорта Частичное изменение местоположения временных бытовых зданий, исходя из реальных условий на площадке. Наружные отделочные работы выполнять с приставных лесов ЛСПШ либо с автовышки Исключено из Т Ч: "В связи с нехваткой площадей, установку контейнеров рекомендуется выполнять в два яруса с выполнением металлических лестниц и площадок" Заменяли лампы в прожекторах с500Вт на 700Вт. Откорректировано количество прожекторов с 3 шт на 2 шт Исключить конкретику по маркам применяемых кладочных материалов</p>
7	27 июня 2023 года	Д6–2022–ООС 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	<p>В разделе ООС6 внесены изменения в текстовой части на листах 14,24,27,28,33,36,37,38,39,41,43 Перерасчет количества образуемых отходов.</p>

8	25 сентября 2023	Д6–2022–ПОС6 «Проект организации строительства»	В разделе ПОС6 внесены изменения в текстовой части на листе 44 Внести изменения в расчет нормативной продолжительности строительства
---	------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

971979677195613597924482398626362086361

Владелец: **ООО СЗ "МИКАП", ЛАПУХИН СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025