

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000- <i>80</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.09.2025 <i>до 26.12.2026г.</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «УссурЭнергоСтрой»
2.2.2. ИНН:	2511120365
2.2.3. ОГРН:	1222500013229
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д. 46	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

№ 25-311000-*80*-2023

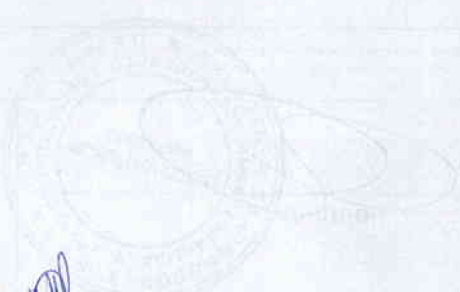
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:016902:14577
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4647,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2023-0757-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.05.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1227
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Уссурийского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Бельведер»
5.2.2. ИНН:	2543034888
5.2.3. ОГРН:	1132543019950
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	5322-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-078717-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект» <i>и Экспертиза от 29.02.23г.</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2450 +
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	<del>11106</del> 11455,0 +
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<del>860</del> 802,9 кв. м, 943,49 кв. м
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<del>6873</del> 6844,72
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	кладовые 96
7.10. Количество жилых помещений (штук):	101 +
7.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	61 +
- двухкомнатных	40 +
7.12. Количество машино-мест (штук):	82
7.13. Количество этажей:	6,8,10 +
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	20,9; 24,76; 30,76
7.17. Иные показатели:	
-строительный объем (куб.м), в том числе:	<del>36011</del> 39011
выше отм. 0,000	35474 +
ниже отм. 0,000	3537 +

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	О. А. ПОПОВ инициалы, фамилия
		

1.4.1 Срок действия настоящего разрешения	<i>продлено до « 26 » декабря 2026 года</i>	
1.5.1 Дата внесения изменений или исправлений	<i>« 07 » марта 2024 года</i>	
<i>Начальник управления градостроительства</i>	 подпись	<i>О.А. Попов</i>
должность уполномоченного лица, органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



*В.А. Дюсола*

*Н.А. Жигальская*