

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000962 от 01.04.2024

ЖК «Ключи-клуб» группа жилых домов г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 01.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 210-47-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: Elst-vrn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ключи.club
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуков

	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666260600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666260600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213600022954
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснова
	3.3.2	Имя: Элеонора
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-024-973 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366514426404
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Краснова
	3.4.2	Имя: Элеонора
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-024-973 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366514426404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662128671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668009722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 245 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 195,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса "Ключи-клуб" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Улица Остужева
	9.2.11	Дом: 52/5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14576.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 118,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 345,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 463,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Гипрокоммундортранс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ягодкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Гипрокоммундортранс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Гипрокоммундортранс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-2-065480-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-065480-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертизы Приоритет
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НК Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666261709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0106032:5765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 128
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория дворового пространства объекта строительства: игровой многофункциональный домик с навесом, столы со столиком, конструктивно-исследовательский комплекс, качала на пружине "Граффити"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория дворового пространства объекта строительства: спортивный комплекс, тройной каскад турников для отжиманий, брусья двойные для отжимания разноуровневые
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Территория дворового пространства объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (Технические условия № 2-4/1-1 от 11 января 2022 г. выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 11 января 2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВоронежТехноГазСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665043553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1032/10

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 159,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 921 690,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 293 927,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664110140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	4	68.10	2	24.70	3.92
2	Квартира	1	4	60.20	2	24.10	3.92
3	Квартира	1	4	88.30	3	49.60	3.92
4	Квартира-студия	1	4	54.20	1	40.40	3.92
5	Квартира-студия	1	4	41.90	1	33.10	3.92
6	Квартира	2	4	54.10	2	21.30	2.72
7	Квартира	2	4	57.30	2	23.60	2.72
8	Квартира	2	4	56.50	2	24.10	2.72
9	Квартира	2	4	88.30	3	49.60	2.72
10	Квартира-студия	2	4	62.70	1	48.80	2.72
11	Квартира	2	4	53.10	2	27.50	2.72
12	Квартира	3	4	54.10	2	21.30	2.72
13	Квартира	3	4	57.30	2	23.60	2.72
14	Квартира	3	4	56.50	2	24.10	2.72
15	Квартира	3	4	88.30	3	49.60	2.72
16	Квартира-студия	3	4	62.70	1	48.80	2.72
17	Квартира	3	4	53.10	2	27.50	2.72
18	Квартира	4	4	54.10	2	21.30	2.72
19	Квартира	4	4	57.30	2	23.60	2.72
20	Квартира	4	4	56.50	2	24.10	2.72
21	Квартира	4	4	88.30	3	49.60	2.72
22	Квартира-студия	4	4	62.70	1	48.80	2.72
23	Квартира	4	4	53.10	2	27.50	2.72
24	Квартира	5	4	54.10	2	21.30	2.72
25	Квартира	5	4	57.30	2	23.60	2.72
26	Квартира	5	4	56.50	2	24.10	2.72
27	Квартира	5	4	88.30	3	49.60	2.72
28	Квартира-студия	5	4	62.70	1	48.80	2.72
29	Квартира	5	4	53.10	2	27.50	2.72
30	Квартира	6	4	54.10	2	21.30	2.72
31	Квартира	6	4	57.30	2	23.60	2.72
32	Квартира	6	4	56.50	2	24.10	2.72
33	Квартира	6	4	88.30	3	49.60	2.72
34	Квартира-студия	6	4	62.70	1	48.80	2.72
35	Квартира	6	4	53.10	2	27.50	2.72
36	Квартира	7	4	54.10	2	21.30	2.72
37	Квартира	7	4	57.30	2	23.60	2.72
38	Квартира	7	4	56.50	2	24.10	2.72
39	Квартира	7	4	88.30	3	49.60	2.72
40	Квартира-студия	7	4	62.70	1	48.80	2.72
41	Квартира	7	4	53.10	2	27.50	2.72
42	Квартира	8	4	54.10	2	21.30	2.72
43	Квартира	8	4	57.30	2	23.60	2.72
44	Квартира	8	4	56.50	2	24.10	2.72
45	Квартира	8	4	88.30	3	49.60	2.72
46	Квартира-студия	8	4	62.70	1	48.80	2.72
47	Квартира	8	4	53.10	2	27.50	2.72
48	Квартира	9	4	54.10	2	21.30	2.72
49	Квартира	9	4	57.30	2	23.60	2.72

50	Квартира	9	4	56.50	2	24.10	2.72
51	Квартира	9	4	88.30	3	49.60	2.72
52	Квартира-студия	9	4	62.70	1	48.80	2.72
53	Квартира	9	4	53.10	2	27.50	2.72
54	Квартира-студия	1	5	28.10	1	18.60	3.92
55	Квартира	1	5	82.60	3	38.00	3.92
56	Квартира	1	5	39.20	1	13.80	3.92
57	Квартира	1	5	40.30	1	13.80	3.92
58	Квартира	1	5	58.00	2	23.20	3.92
59	Квартира	1	5	61.60	2	23.70	3.92
60	Квартира	2	5	59.00	3	36.70	2.72
61	Квартира	2	5	82.30	3	37.90	2.72
62	Квартира	2	5	42.00	1	13.80	2.72
63	Квартира	2	5	42.10	1	13.80	2.72
64	Квартира	2	5	57.70	2	23.20	2.72
65	Квартира	2	5	57.40	2	23.70	2.72
66	Квартира	2	5	53.90	2	21.20	2.72
67	Квартира-студия	2	5	31.10	1	21.30	2.72
68	Квартира	3	5	59.00	3	36.70	2.72
69	Квартира	3	5	82.30	3	37.90	2.72
70	Квартира	3	5	42.00	1	13.80	2.72
71	Квартира	3	5	42.10	1	13.80	2.72
72	Квартира	3	5	57.70	2	23.20	2.72
73	Квартира	3	5	57.40	2	23.70	2.72
74	Квартира	3	5	53.90	2	21.20	2.72
75	Квартира-студия	3	5	31.10	1	21.30	2.72
76	Квартира	4	5	59.00	3	36.70	2.72
77	Квартира	4	5	82.30	3	37.90	2.72
78	Квартира	4	5	42.00	1	13.80	2.72
79	Квартира	4	5	42.10	1	13.80	2.72
80	Квартира	4	5	57.70	2	23.20	2.72
81	Квартира	4	5	57.40	2	23.70	2.72
82	Квартира	4	5	53.90	2	21.20	2.72
83	Квартира-студия	4	5	31.10	1	21.30	2.72
84	Квартира	5	5	59.00	3	36.70	2.72
85	Квартира	5	5	82.30	3	37.90	2.72
86	Квартира	5	5	42.00	1	13.80	2.72
87	Квартира	5	5	42.10	1	13.80	2.72
88	Квартира	5	5	57.70	2	23.20	2.72
89	Квартира	5	5	57.40	2	23.70	2.72
90	Квартира	5	5	53.90	2	21.20	2.72
91	Квартира-студия	5	5	31.10	1	21.30	2.72
92	Квартира	6	5	59.00	3	36.70	2.72
93	Квартира	6	5	82.30	3	37.90	2.72
94	Квартира	6	5	42.00	1	13.80	2.72
95	Квартира	6	5	42.10	1	13.80	2.72
96	Квартира	6	5	57.70	2	23.20	2.72
97	Квартира	6	5	57.40	2	23.70	2.72
98	Квартира	6	5	53.90	2	21.20	2.72
99	Квартира-студия	6	5	31.10	1	21.30	2.72

100	Квартира	7	5	59.00	3	36.70	2.72
101	Квартира	7	5	82.30	3	37.90	2.72
102	Квартира	7	5	42.00	1	13.80	2.72
103	Квартира	7	5	42.10	1	13.80	2.72
104	Квартира	7	5	57.70	2	23.20	2.72
105	Квартира	7	5	57.40	2	23.70	2.72
106	Квартира	7	5	53.90	2	21.20	2.72
107	Квартира-студия	7	5	31.10	1	21.30	2.72
108	Квартира	8	5	59.00	3	36.70	2.72
109	Квартира	8	5	82.30	3	37.90	2.72
110	Квартира	8	5	42.00	1	13.80	2.72
111	Квартира	8	5	42.10	1	13.80	2.72
112	Квартира	8	5	57.70	2	23.20	2.72
113	Квартира	8	5	57.40	2	23.70	2.72
114	Квартира	8	5	53.90	2	21.20	2.72
115	Квартира-студия	8	5	31.10	1	21.30	2.72
116	Квартира	9	5	59.00	3	36.70	2.72
117	Квартира	9	5	82.30	3	37.90	2.72
118	Квартира	9	5	42.00	1	13.80	2.72
119	Квартира	9	5	42.10	1	13.80	2.72
120	Квартира	9	5	57.70	2	23.20	2.72
121	Квартира	9	5	57.40	2	23.70	2.72
122	Квартира	9	5	53.90	2	21.20	2.72
123	Квартира-студия	9	5	31.10	1	21.30	2.72
124	Квартира	10	5	59.00	3	36.70	2.72
125	Квартира	10	5	82.30	3	37.90	2.72
126	Квартира	10	5	42.00	1	13.80	2.72
127	Квартира	10	5	42.10	1	13.80	2.72
128	Квартира	10	5	57.70	2	23.20	2.72
129	Квартира	10	5	57.40	2	23.70	2.72
130	Квартира	10	5	53.90	2	21.20	2.72
131	Квартира-студия	10	5	31.10	1	21.30	2.72
132	Квартира	11	5	59.00	3	36.70	2.72
133	Квартира	11	5	82.30	3	37.90	2.72
134	Квартира	11	5	42.00	1	13.80	2.72
135	Квартира	11	5	42.10	1	13.80	2.72
136	Квартира	11	5	57.70	2	23.20	2.72
137	Квартира	11	5	57.40	2	23.70	2.72
138	Квартира	11	5	53.90	2	21.20	2.72
139	Квартира-студия	11	5	31.10	1	21.30	2.72
140	Квартира	12	5	59.00	3	36.70	2.72
141	Квартира	12	5	82.30	3	37.90	2.72
142	Квартира	12	5	42.00	1	13.80	2.72
143	Квартира	12	5	42.10	1	13.80	2.72
144	Квартира	12	5	57.70	2	23.20	2.72
145	Квартира	12	5	57.40	2	23.70	2.72
146	Квартира	12	5	53.90	2	21.20	2.72
147	Квартира-студия	12	5	31.10	1	21.30	2.72
148	Квартира	13	5	59.00	3	36.70	2.72
149	Квартира	13	5	82.30	3	37.90	2.72
150	Квартира	13	5	42.00	1	13.80	2.72

151	Квартира	13	5	42.10	1	13.80	2.72
152	Квартира	13	5	57.70	2	23.20	2.72
153	Квартира	13	5	57.40	2	23.70	2.72
154	Квартира	13	5	53.90	2	21.20	2.72
155	Квартира-студия	13	5	31.10	1	21.30	2.72
156	Квартира	14	5	59.00	3	36.70	2.72
157	Квартира	14	5	76.00	3	32.30	2.72
158	Квартира	14	5	40.10	1	13.80	2.72
159	Квартира	14	5	40.10	1	13.80	2.72
160	Квартира	14	5	55.90	2	23.20	2.72
161	Квартира	14	5	57.40	2	23.70	2.72
162	Квартира	14	5	53.90	2	21.20	2.72
163	Квартира-студия	14	5	31.10	1	21.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	4	2.00	Кладовая	2.00	
2	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая	2.20	
3	Кладовая	0	4	3.00	Кладовая	3.00	
4	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
5	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая	2.40	
6	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
7	Кладовая	0	4	2.70	Кладовая	2.70	
8	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая	2.90	
9	Кладовая	0	4	2.70	Кладовая	2.70	
10	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
11	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая	2.90	
12	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая	2.90	
13	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая	2.90	
14	Кладовая	0	4	3.10	Кладовая	3.10	
15	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
16	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
17	Кладовая	0	4	2.70	Кладовая	2.70	
18	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
19	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
20	Кладовая	0	4	3.00	Кладовая	3.00	
21	Кладовая	0	4	3.00	Кладовая	3.00	
22	Кладовая	0	4	3.00	Кладовая	3.00	
23	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
24	Кладовая	0	4	3.00	Кладовая	3.00	
25	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
26	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
27	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
28	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
29	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая	2.20	
30	Кладовая	0	4	3.00	Кладовая	3.00	
31	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
32	Кладовая	0	4	2.70	Кладовая	2.70	
33	Кладовая	0	4	2.60	Кладовая	2.60	
34	Кладовая	0	4	2.70	Кладовая	2.70	
35	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
36	Кладовая	0	4	2.60	Кладовая	2.60	
37	Кладовая	0	4	2.60	Кладовая	2.60	

38	Кладовая	0	4	2.60	Кладовая	2.60	
39	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая	2.50	
40	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая	2.90	
41	Кладовая	0	4	2.80	Кладовая	2.80	
42	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
43	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
44	Кладовая	0	5	3.20	Кладовая	3.20	
45	Кладовая	0	5	3.20	Кладовая	3.20	
46	Кладовая	0	5	3.10	Кладовая	3.10	
47	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
48	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
49	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
50	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая	3.00	
51	Кладовая	0	5	3.10	Кладовая	3.10	
52	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая	3.00	
53	Кладовая	0	5	2.60	Кладовая	2.60	
54	Кладовая	0	5	2.50	Кладовая	2.50	
55	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
56	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
57	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
58	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
59	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
60	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
61	Кладовая	0	5	2.70	Кладовая	2.70	
62	Кладовая	0	5	2.60	Кладовая	2.60	
63	Кладовая	0	5	2.70	Кладовая	2.70	
64	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
65	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
66	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
67	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
68	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
69	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
70	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
71	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
72	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
73	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
74	Кладовая	0	5	2.60	Кладовая	2.60	
75	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
76	Кладовая	0	5	2.70	Кладовая	2.70	
77	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая	3.00	
78	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
79	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
80	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
81	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
82	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
83	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
84	Кладовая	0	5	3.10	Кладовая	3.10	
85	Кладовая	0	5	2.90	Кладовая	2.90	
86	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая	3.00	
87	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая	3.00	
88	Кладовая	0	5	2.60	Кладовая	2.60	
89	Кладовая	0	5	2.70	Кладовая	2.70	
90	Кладовая	0	5	2.60	Кладовая	2.60	
91	Кладовая	0	5	2.70	Кладовая	2.70	
92	Кладовая	0	5	2.60	Кладовая	2.60	
93	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	

94	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
95	Кладовая	0	5	2.80	Кладовая	2.80	
96	Кладовая	0	5	2.70	Кладовая	2.70	
97	Нежилое помещение	1	5	78.3	Тамбур	4.80	3.92
					Помещение с изменяемым функциональным назначением детская игровая комната	57.00	
					Санузел МГН, персонала	5.20	
					Помещение персонала	5.80	
					ПУИ, место для мытья игрушек и игрового оборудования	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый холл. БПЗ МГН. Тамбур-шлюз (20)	Подвал, секция 4			Общественное	18.90	
2	Тамбур-шлюз (21)	Подвал, секция 4			Общественное	6.30	
3	Венткамера (22)	Подвал, секция 4			Техническое	14.90	
4	Форкамера (46)	Подвал, секция 4			Техническое	2.50	
5	ПНС (23)	Подвал, секция 4			Техническое	14.00	
6	Коридор (1)	Подвал, секция 4			Общественное	2.10	
7	Водомерный узел (29)	Подвал, секция 4			Техническое	3.20	
8	Коридор (14)	Подвал, секция 4			Общественное	74.70	
9	ИТП (47)	Подвал, секция 4			Техническое	30.70	
10	Коридор (13)	Подвал, секция 4			Общественное	3.30	
11	Коридор (16)	Подвал, секция 4			Общественное	35.20	
12	Лестничная клетка (55)	Подвал, секция 4			Общественное	15.40	
13	Тамбур-шлюз (18)	Подвал, секция 4			Общественное	14.80	
14	Электрощитовая (19)	Подвал, секция 4			Техническое	9.80	
15	Коридор (2)	Подвал, секция 4			Общественное	69.90	
16	Лифтовый холл (139)	1 этаж, секция 4			Общественное	7.40	
17	Тамбур (138)	1 этаж, секция 4			Общественное	7.20	
18	Вестибюль (137)	1 этаж, секция 4			Общественное	10.40	
19	Колясочная (127)	1 этаж, секция 4			Общественное	18.50	
20	Тамбур (136)	1 этаж, секция 4			Общественное	4.40	
21	Тамбур с/у (135)	1 этаж, секция 4			Общественное	3.00	
22	С/у (134)	1 этаж, секция 4			Общественное	1.80	
23	С/у МГН (133)	1 этаж, секция 4			Общественное	4.20	
24	КУИ (144)	1 этаж, секция 4			Общественное	0.70	
25	Лестничная клетка (127)	1 этаж, секция 4			Общественное	15.40	
26	Лестничная клетка Н2 (126)	1 этаж, секция 4			Общественное	24.90	
27	Коридор (108)	1 этаж, секция 4			Общественное	35.60	
28	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	2 этаж, секция 4			Общественное	16.60	
29	КУИ (204)	2 этаж, секция 4			Общественное	0.70	
30	Лестничная клетка Н2 (201)	2 этаж, секция 4			Общественное	14.80	
31	Коридор (203)	2 этаж, секция 4			Общественное	35.90	
32	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	3 этаж, секция 4			Общественное	16.60	
33	КУИ (204)	3 этаж, секция 4			Общественное	0.70	
34	Лестничная клетка Н2 (201)	3 этаж, секция 4			Общественное	14.80	
35	Коридор (203)	3 этаж, секция 4			Общественное	35.90	
36	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	4 этаж, секция 4			Общественное	16.60	
37	КУИ (204)	4 этаж, секция 4			Общественное	0.70	
38	Лестничная клетка Н2 (201)	4 этаж, секция 4			Общественное	14.80	
39	Коридор (203)	4 этаж, секция 4			Общественное	35.90	

40	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	5 этаж, секция 4	Общественное	16.60
41	КУИ (204)	5 этаж, секция 4	Общественное	0.70
42	Лестничная клетка Н2 (201)	5 этаж, секция 4	Общественное	14.80
43	Коридор (203)	5 этаж, секция 4	Общественное	35.90
44	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	6 этаж, секция 4	Общественное	16.60
45	КУИ (204)	6 этаж, секция 4	Общественное	0.70
46	Лестничная клетка Н2 (201)	6 этаж, секция 4	Общественное	14.80
47	Коридор (203)	6 этаж, секция 4	Общественное	35.90
48	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	7 этаж, секция 4	Общественное	16.60
49	КУИ (204)	7 этаж, секция 4	Общественное	0.70
50	Лестничная клетка Н2 (201)	7 этаж, секция 4	Общественное	14.80
51	Коридор (203)	7 этаж, секция 4	Общественное	35.90
52	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	8 этаж, секция 4	Общественное	16.60
53	КУИ (204)	8 этаж, секция 4	Общественное	0.70
54	Лестничная клетка Н2 (201)	8 этаж, секция 4	Общественное	14.80
55	Коридор (203)	8 этаж, секция 4	Общественное	35.90
56	Лифтовый холл. ПБЗ МГН (202)	9 этаж, секция 4	Общественное	16.60
57	КУИ (204)	9 этаж, секция 4	Общественное	0.70
58	Лестничная клетка Н2 (201)	9 этаж, секция 4	Общественное	14.80
59	Коридор (203)	9 этаж, секция 4	Общественное	35.90
60	Лестничная клетка Н2 (1000)	Тех этаж, секция 4	Общественное	14.80
61	Тамбур-шлюз (1001)	Тех этаж, секция 4	Общественное	9.80
62	Машинное помещение (1002)	Тех этаж, секция 4	Техническое	12.70
63	Технический чердак (1003)	Тех этаж, секция 4	Техническое	460.30
64	Лестничная клетка Н2 (1101)	Кровля, секция 4	Общественное	14.80
65	С/у (1104)	Кровля, секция 4	Техническое	2.00
66	Котельная (1102)	Кровля, секция 4	Техническое	76.60
67	Лифтовый холл. БПЗ МГН. Тамбур-шлюз (18)	Подвал, секция 5	Общественное	29.20
68	Тамбур-шлюз (20)	Подвал, секция 5	Общественное	4.70
69	Венткамера (21)	Подвал, секция 5	Техническое	12.90
70	Форкамера (28)	Подвал, секция 5	Техническое	2.10
71	Коридор (22)	Подвал, секция 5	Общественное	11.60
72	Водомерный узел (29)	Подвал, секция 5	Техническое	24.60
73	Коридор (36)	Подвал, секция 5	Общественное	53.60
74	Коридор (7)	Подвал, секция 5	Общественное	63.10
75	Коридор (8)	Подвал, секция 5	Общественное	18.40
76	ПНС + узел ввода (6)	Подвал, секция 5	Техническое	10.30
77	Тамбур-шлюз (15)	Подвал, секция 5	Общественное	10.90
78	Лестничная клетка (78)	Подвал, секция 5	Общественное	15.30
79	Электрощитовая (17)	Подвал, секция 5	Техническое	14.70
80	Коридор (30)	Подвал, секция 5	Общественное	71.70
81	Лифтовый холл (107)	1 этаж, секция 5	Общественное	8.90
82	Вестибюль (108)	1 этаж, секция 5	Общественное	9.00
83	Тамбур (113)	1 этаж, секция 5	Общественное	6.70
84	Колясочная (109)	1 этаж, секция 5	Общественное	15.90
85	КУИ (110)	1 этаж, секция 5	Общественное	0.70
86	Лестничная клетка (105)	1 этаж, секция 5	Общественное	15.30
87	Лестничная клетка Н2 (106)	1 этаж, секция 5	Общественное	22.70
88	Коридор (112)	1 этаж, секция 5	Общественное	48.10
89	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	2 этаж, секция 5	Общественное	16.20
90	КУИ (202)	2 этаж, секция 5	Общественное	0.70
91	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	2 этаж, секция 5	Общественное	14.70
92	Коридор (200)	2 этаж, секция 5	Общественное	48.70
93	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	3 этаж, секция 5	Общественное	16.20
94	КУИ (202)	3 этаж, секция 5	Общественное	0.70
95	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	3 этаж, секция 5	Общественное	14.70

96	Коридор (200)	3 этаж, секция 5	Общественное	48.70
97	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	4 этаж, секция 5	Общественное	16.20
98	КУИ (202)	4 этаж, секция 5	Общественное	0.70
99	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	4 этаж, секция 5	Общественное	14.70
100	Коридор (200)	4 этаж, секция 5	Общественное	48.70
101	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	5 этаж, секция 5	Общественное	16.20
102	КУИ (202)	5 этаж, секция 5	Общественное	0.70
103	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	5 этаж, секция 5	Общественное	14.70
104	Коридор (200)	5 этаж, секция 5	Общественное	48.70
105	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	6 этаж, секция 5	Общественное	16.20
106	КУИ (202)	6 этаж, секция 5	Общественное	0.70
107	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	6 этаж, секция 5	Общественное	14.70
108	Коридор (200)	6 этаж, секция 5	Общественное	48.70
109	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	7 этаж, секция 5	Общественное	16.20
110	КУИ (202)	7 этаж, секция 5	Общественное	0.70
111	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	7 этаж, секция 5	Общественное	14.70
112	Коридор (200)	7 этаж, секция 5	Общественное	48.70
113	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	8 этаж, секция 5	Общественное	16.20
114	КУИ (202)	8 этаж, секция 5	Общественное	0.70
115	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	8 этаж, секция 5	Общественное	14.70
116	Коридор (200)	8 этаж, секция 5	Общественное	48.70
117	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	9 этаж, секция 5	Общественное	16.20
118	КУИ (202)	9 этаж, секция 5	Общественное	0.70
119	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	9 этаж, секция 5	Общественное	14.70
120	Коридор (200)	9 этаж, секция 5	Общественное	48.70
121	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	10 этаж, секция 5	Общественное	16.20
122	КУИ (202)	10 этаж, секция 5	Общественное	0.70
123	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	10 этаж, секция 5	Общественное	14.70
124	Коридор (200)	10 этаж, секция 5	Общественное	48.70
125	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	11 этаж, секция 5	Общественное	16.20
126	КУИ (202)	11 этаж, секция 5	Общественное	0.70
127	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	11 этаж, секция 5	Общественное	14.70
128	Коридор (200)	11 этаж, секция 5	Общественное	48.70
129	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	12 этаж, секция 5	Общественное	16.20
130	КУИ (202)	12 этаж, секция 5	Общественное	0.70
131	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	12 этаж, секция 5	Общественное	14.70
132	Коридор (200)	12 этаж, секция 5	Общественное	48.70
133	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (203)	13 этаж, секция 5	Общественное	16.20
134	КУИ (202)	13 этаж, секция 5	Общественное	0.70
135	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (201)	13 этаж, секция 5	Общественное	14.70
136	Коридор (200)	13 этаж, секция 5	Общественное	48.70
137	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз (1400)	14 этаж, секция 5	Общественное	16.30
138	КУИ (1401)	14 этаж, секция 5	Общественное	0.70
139	Лестничная клетка Н2. ПБЗ МГН (1402)	14 этаж, секция 5	Общественное	14.70
140	Коридор (1403)	14 этаж, секция 5	Общественное	48.70
141	Лестничная клетка Н2 (1501)	Тех этаж, секция 5	Общественное	14.80
142	Тамбур-шлюз (1502)	Тех этаж, секция 5	Общественное	7.60
143	Машинное помещение (1503)	Тех этаж, секция 5	Техническое	17.10
144	Технический чердак (1504)	Тех этаж, секция 5	Техническое	481.50
145	Лестничная клетка Н2 (1601)	Кровля, секция 5	Общественное	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 4	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 5	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 5	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовые секции 4, секции 5,	Вводно-распределительные устройства:БВРУ четвертой секции; БВРУ пятой секции;	Прием и распределение электроэнергии
5	Электрощитовые секции 4, секции 5	ФОБОС 3Т 230В 5(10)А IQORL-A	Учет электроэнергии на вводах в ВРУ
6	Насосная ПНС, секция 4	Насосная установка:ANTARUS 3 MLV4-10/GPRS	Обеспечение требуемого напора воды
7	Насосная ПНС, секция 5	ANTARUS 2 MLV15 -7/DS2-GPRS	Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения
8	Водомерный узел, ПНС секция 4	Счетчик холодной воды Пульсар М-40	Учет расхода воды на вводе
9	ПНС, ИТП	дренажный насос ГНОМ 10*10 дренажный насос ГНОМ 10*10Тр	Удаление воды из дренажных приемков
10	Помещение СС	1. Конвертер IP/СПВ;2. Технические средства системы СКУД -оборудование фирмы «Рубеж»;3. Камеры фирмы «Beward»	1. Обеспечение объектного оповещения;2. Система контроля доступа (домофон);3. Система охранного телевидения
11	ГРПШ, площадка застраиваемой территории	ШРП типа ГРПШ-РДНК-400	Обеспечение снижения давления газа
12	Котельная, секция 4, кровля	TRIGON XXL 750 SE (0,7256 МВт)- 3 шт..	Для отопления и горячего водоснабжения
13	Котельная, узел учета газа, секция 1, кровля	Газовый счетчик РГС-245-G100	Учёт газа
14	Венткамера и кровля секции 4 Венткамера и кровля секции 5	Вентилятор осевого типа	Обеспечивает подпор и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 999 493 769,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0106032:5765
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313000043241
		Корреспондентский счет: 3010181060000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 849 569 704,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 849 569 704,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 821 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 726554935375188177128323432910727980243

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ГУКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
Воронеж**

Действителен: с 15.03.2024 по 15.06.2025