

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «РТК»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420012, г.Казань, ул.Бутлерова, д.45, офис 5

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.12.2020

№ 16- RU16301000- 212-2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул.1-я Азинская»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.1-я Азинская, д.41 (распоряжение от 21.12.2018 №4278р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:140206:477
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-870-2017, дата выдачи 21.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	56792,00	55127,00
в том числе надземной части	куб. м	38027,00	38534,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	16034,30	16091,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1138,40	1147,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2689,20	2302,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	ТК -- 007816

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество помещений (приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)			--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7211,60	7307,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7157,00	7164,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	157/7824,60	157/7874,90
1-комнатные	шт./кв. м	88/3313,60	88/3334,40
2-комнатные	шт./кв. м	34/2488,70	34/1933,30
3-комнатные	шт./кв. м	35/2022,30	35/2607,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7824,60	7874,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети водоснабжения, хоз. бытовой канализации, газоснабжения сети связи, ливневой канализации, теплоснабжения	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Дом-свайные, с монолитным ж/бетонным ростверком, автостоянка-монолитная плита кирпич, навесной вентилируемый фасад	
Материалы стен			
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	4	4
Количество машино-мест	м/м	193	193 (из которых: 84 машино-места в подземном паркинге, 29 машино-мест наземного размещения на территории жилого дома, 80 машино-мест в потребительском

ИР 007816

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В (высокая)	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	172,37	172,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БВТСС	
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери стальные, пластиковые, стальные противопожарные	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2019

Гараева Айгуль Асхатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

16-15-801

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)



М.П.

ТК 007816



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.