ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии
по рассмотрению заявления ООО «Строймонтаж-21» по принятию решения
о соответствии многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир,
ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 26 критериям, установленным Приказом Министерства
архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н
«О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской
Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в
Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Дата проведения заседания межведомственной комиссии – 08 мая 2023 года
Форма проведения – очная
Место проведения – 600005, г. Владимир, ул. Токарева, д. 1
Количество членов комиссии – 8
Количество членов комиссии, которые приняли участие в голосовании – 8

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: БАТУРИН Александр Юрьевич – Министр архитектуры и строительства Владимирской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ДМИТРИЕВ Сергей Владимирович – заместитель Министра архитектуры и строительства Владимирской области;

ДОЛИНСКАЯ Надежда Сергеевна – заместитель Министра архитектуры и строительства Владимирской области;

СИНИЦЫН Андрей Владимирович – Заместитель Министра архитектуры и строительства, главный архитектор Владимирской области;

ЖЕСТКОВ Александр Сергеевич – Заместитель Министра здравоохранения Владимирской области;

ДОБРЫНИН Иван Иванович – Заместитель начальника Государственного автономного учреждения Владимирской области «Владоблгосэкспертиза»;

ЛЮБАНСКАЯ Ольга Александровна – Главный архитектор Государственного унитарного предприятия Владимирской области - Головной проектный институт «Владимиргражданпроект»;

СОЛОВЬЕВ Игорь Александрович – Начальник управления архитектуры и строительства администрации города Владимира

Повестка заседания межведомственной комиссии:

Рассмотрение заявления ООО «Строймонтаж-21» по принятию решения о соответствии многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 26 критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Комиссией установлено:

ООО «Строймонтаж-21» является застройщиком многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 26.

В отношении многоквартирного жилого дома заключены договора долевого участия в количестве 29 штук.

Строительство (реконструкция капитальный ремонт) осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 19.08.2021 № 368, выданными РЭС г. Владимир АО «ОРЭС»-Владимирская область», что подтверждено документом о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта техническим условиям на электроснабжение от 31.08.2021 № 113-17-16-0615; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 31.08.2017 № 482 и от 30.05.2018 № 219, выданными МУП «Владимирводоканал», что подтверждено документом № 2 о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта техническим условиям на водоснабжение и водоотведение от 28.01.2021 № 810; работы выполнены в соответствии с техническими условиями и объект принят в установленном законом порядке на обслуживание Филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимир, что подтверждено документом о соответствии построенного, реконструированного объекта техническим условиям на газоснабжение от 09.11.2021 № ВЛ/16-04/3577; строительство осуществлялось в соответствии с техническими условиями от 25.09.2019 № 2644, выданными ПАО «Ростелеком», что подтверждено документом о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта техническим условиям на сети связи.

ООО «АФБ-Баупроект» проведено обследование о соответствии технического состояния несущих и ограждающих конструкций (и их элементов) объекта требованиям нормативно-технических документов, по итогам которого выдан Технический отчет № 26/05-2023 от 26.05.2023 года о том, что данное здание не представляет угрозу для жизни и здоровья людей, состояние

конструкций покрытия, перекрытий, фундаментов, а также состояние стен и перегородок, инженерных сетей расценивается как работоспособное.

Также многоквартирный жилой дом имеет признаки проблемного объекта, установленные статьей 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и включен в Реестр потенциально-проблемных объектов, утвержденный Прокурором Владимирской области и Губернатором области от 05.05.2023 года

Решили:

Признать многоквартирный жилой дом по адресу: г. Владимир, ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 26, строительство которого осуществлялось ООО «Строймонтаж-21», соответствующим критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Результаты голосования:
«За» - Батурин Александр Юрьевич
«За» - Дмитриев Сергей Владимирович
«За» - Долинская Надежда Сергеевна
«За» - Синицын Андрей Владимирович
«За» - Добрынин Иван Иванович
«За» - Жестков Александр Сергеевич
«За» - Соловьев Игорь Александрович
«За» - Любанская Ольга Александровна

«За» - 8, «против» – 0, «воздержались» – 0
Решение принято единогласно

Председатель комиссии,
Министр архитектуры и
строительства области А.Ю.Батурин

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) листов
Консультант Министерства
_____ И.В. Звездина

Министерство архитектуры и строительства Владимирской области * Канцелярия

Завизировано:

Заместитель Министра
архитектуры и строительства С.В.Дмитриев
«08» 06 2023 г.

Заместитель Министра
архитектуры и строительства Н.С.Долинская
«08» 06 2023 г.

Заместитель Министра
архитектуры и строительства А.В.Синицын
«08» 06 2023 г.

Заместитель Министра
здравоохранения А.С.Жестк
«08» 06 2023 г.

Начальник управления архитектуры
и строительства администрации
города Владимира И.А.Соловьев
«08» июня 2023 г.

Заместитель начальника
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» И.И.Добрынин
«08» 06 2023 г.

Главный архитектор ГУП ВО
«Владимиргражданпроект» О.А.Любанская
«08» 06 2023 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листов
Консультант Министерства
_____ И.В. Звездина

Министерство архитектуры и строительства Владимирской области * Канцелярия

1

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «08» июня 2023 г. № 171

О соответствии объекта капитального строительства установленным критериям

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 30.05.2023 № 159/1 «О создании межведомственной комиссии по принятию решения о соответствии объекта капитального строительства критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», протоколом заседания межведомственной комиссии по рассмотрению заявления ООО «Строймонтаж-21» по принятию решения о соответствии многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 26 критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» приказываю:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Сакко-и-Ванцетти, д. 26, строительство которого

осуществлялось ООО «Строймонтаж-21», соответствующим критериям, установленным Приказом Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 29.05.2023 № 05-Н «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.Ю.Батурин