



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ЦентрЖилСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130162292/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, улица Калинина,
д.105, оф.6

полное наименование организации – для
тел. 320545

юридических лиц), его почтовый индекс
czhs2018@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 марта 2019

№ 21-01- 8 ж -2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №64),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары, улица Богдана Хмельницкого, д. 12 корпус 1. Выписка из единого адресного

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

реестра №9385 от 07.07.2017.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020201:485,
21:01:020201:484

строительный адрес: Квартал, ограниченный ул. Б. Хмельницкого, ул. Суворова,
ул.Коммунальная Слобода в г. Чебоксары (позиция 3).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-178-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16403,89	16040,0

в том числе надземной части	куб. м	15141,93	14310,0
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	5435,5	5543,10
Общая площадь здания	кв. м	4674,4	4782,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1126,2	1109,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовок)	кв. м/шт.	213,8/54	213,10/54
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3447,9	3436,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1126,2 в том числе площадь общего имущества 912,4	1109,8 в том числе площадь общего имущества 896,70
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3521,5	64/3506,6
1-комнатные	шт./кв. м	24/878,93	24/876,50
2-комнатные	шт./кв. м	32/1923,43	32/1920,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/719,14	8/709,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3)	кв. м	3521,5	3506,60
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение;

		телефонизация, телевидение, проводное вещание, интернет; - отвод поверхностных стоков; - газоснабжение;	телефонизация, телевидение, проводное вещание, интернет; - отвод поверхностных стоков; - газоснабжение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному полю;	монолитная железобетонная плита по свайному полю;
Материалы стен		газобетонные блоки с облицовкой снаружи лицевым керамическим кирпичом;	газобетонные блоки с облицовкой снаружи лицевым керамическим кирпичом;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		наплавляемый материал – техноэласт ЭКП; унифлекс ВЕНТ ЭПВ;	наплавляемый материал – техноэласт ЭКП; унифлекс ВЕНТ ЭПВ;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	<u>с НДС -18%</u> 147 876,45 139 822,15	<u>без НДС</u> 134 961,65 129 508,12

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	264,0	184,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки;	газобетонные блоки;
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты ПВХ;	двухкамерные стеклопакеты ПВХ;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.12.2018. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выдан 06.05.2013 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)



марта 20 19 г.

М.П.

Исст. Никитина Д.Г.