

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ДСК-Проект 3»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6952035505
полное наименование организации - для
170036, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
Петербургское шоссе, 95
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2016 № 69-ru69304000-77-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~
~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул.
Склизкова в г. Твери (1-ый и 2-ой этапы строительства)» - 1-ый этап
строительства.

(наименование объекта (этапа)

16-этажный 208-квартирный жилой дом, позиция 1

капитального строительства

г.Тверь, ул. Склизкова, д.108 в Московском районе,
постановление администрации г. Твери «О присвоении
адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0200046:718 и расположенному на нем объекту
капитального строительства на ул. Склизкова в
московском районе» от 28.03.2016 № 513

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:02 00046:718

строительный адрес : г. Тверь, адрес ориентира - ул. Склизкова, земельный
участок с кадастровым номером 68:40:0200046:16 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69320000-98, дата выдачи 06.05.2015, орган,
выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и
строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем поз.1 - всего	куб. м	56225,7	55816
в том числе надземной части	куб. м	52881,9	52460
Общая площадь	кв. м	15578,5	15512,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3033,2	2899,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал)	кв.м.	-	-
Площадь помещений общественного назначения (подвал)	кв. м	472,58	441,4
Строительный объем Котельной поз.13	куб.м.	-	846
Общая площадь Котельной	кв.м.	210,2	202,3
Строительный объем Трансформаторной подстанции поз.11	куб.м.	-	213
Общая площадь Трансформаторной подстанции	кв.м.	63,2	61,9
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11514,88	11651,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2560,62	2458,1
Помещения общего имущества в многоквартирном доме (подвал)	кв.м.	427,42	415,3
Коридоры и лестничные клетки общего пользования	кв.м.	2133,2	2042,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/11514,88	208/11651,2
1-комнатные	шт./кв. м	96	96/4262,4
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/7388,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12019,68	12612,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод ф 110, 225	П.м.	576	581,4
Канализация ф160, ф 200. 315	П.м.	135,5	146,5
Ливневая канализация ф 400, ф 500	П.м.	336,5	342
Теплотрасса	П.м.	396,4	404,1
Электрокабель АПвБШв	П.м.	1292	1312
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,018	0,018

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 160 мм, металлический вентилируемый фасад	Минплита 160 мм, металлический вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет ПВХ профиль	однокамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.09.2016 и от 12.09.2016, кадастровый инженер Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563 от 17.05.2013, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 05.06.2013

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 02 " декабря 2016 г. МП



(подпись)

Е. В. Бокарев

(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
строительства Е.В. Бокарев

