



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-7777/2023
29.11.2023

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 47-29-144-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1» |
| 2.2.2. ИНН: | 4705080620 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1194704008311 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1.1. Субъект Российской Федерации: | Ленинградская область |
| 3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Лужский муниципальный район |
| 3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Лужское городское поселение |
| 3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Луга |
| 3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Медведское шоссе |
| 3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 15, корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 47:29:0103017:622 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 13.07.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 47-RU475121Q1-071K-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом корпус 2.1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|-------------------|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 18891,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12329,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12104,7 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 267 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 267 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10-11 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 34,8 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) |
| 6.1.18. Количество секций (штук): | 5 |
| 6.1.1.19. Дата подготовки технического плана: | 14.11.2023 |
| 6.1.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 079-148-994 24 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Председатель комитета |  | А.В. Семчанков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |