

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-44-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая земля»
2.2.2. ИНН:	7203530951
2.2.3. ОГРН:	1217200020762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирные жилые дома ГП1-ГП-16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование» (4 этап, ГП-7, ГП-8, ГП-9, ГП-10)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кулаковское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Кулаково
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4164; д. 4164А; д.4164Б; д.4164В

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1104002:4164
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11509
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.07.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-4-11-5994-23
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Графика»
5.2.2.1 ИНН:	7224036327
5.2.3.1 ОГРН:	1077203048383
5.2.1.2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «КУБ-А»
5.2.2.2 ИНН:	7204145180
5.2.3.2 ОГРН:	1097232017431
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.08.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-046127-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.08.2023
6.3.2. Номер:	15-2023

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Горецкий В.Б.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1011,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	3681,06
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	522,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1962,27
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.17. Иные показатели: Этажность здания, эт. Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных Жилая площадь квартир, (кв.м) Общая площадь квартир (с балконами, террасами, лоджиями с применением понижающих коэффициентов), (кв.м): Общая площадь квартир (с балконами, террасами, лоджиями без понижающих коэффициентов) (кв.м.) Общая площадь офисных помещений (кв.м) Технические помещения в подвале и сейфовые ячейки (кв.м) Строительный объем, (куб.м), в том числе: ниже отм.0,000, (куб.м) Инженерные сети и сооружения	4 34 2 32 777,36 2128,25 2443,81 352,13 362,30 13330 1131,15
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-8
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	778,63
7.2.5. Площадь (кв. м):	2568,44
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	800,23
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.17. Иные показатели: Этажность здания, эт. Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.) Общая площадь квартир (с балконами и террасами с учетом коэф.0,3), (кв.м) Общая площадь квартир (с балконами, террасами без коэф.), (кв.м) Площадь общедомовых помещений (кв.м)	5 1092,96 1260,43 1651,13 520,26

Площадь подвала (кв.м) Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырекомнатных Строительный объем, (куб.м), в том числе: подземной части (куб.м) Инженерные сети и сооружения	335,83 25 7 8 8 2 6183,73 1144,72
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	660,38
7.3.5. Площадь (кв. м):	2428,01
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	847,59
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.) Общая площадь квартир (с балконами и террасами с учетом коэф.0,3), (кв.м) Общая площадь квартир (с балконами, террасами без коэф.), (кв.м) Площадь общедомовых помещений (кв.м) Площадь подвала (кв.м) Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырекомнатных -пятикомнатных Строительный объем, (куб.м), в том числе: подземной части (куб.м) Инженерные сети и сооружения	5 1103,58 1241,38 1562,92 513,72 336,00 18 1 5 8 3 1 6097,20 1145,98
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	374,72
7.4.5. Площадь (кв. м):	2139,46
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	642,24
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.) Общая площадь квартир (с балконами и террасами с	5 879,26

учетом коэф.0,3), (кв.м)	928,89
Общая площадь квартир (с балконами и террасами без коэф.), (кв.м)	1044,71
Площадь общедомовых помещений (кв.м)	524,42
Площадь подвала (кв.м)	336,01
Площадь нежилых помещений (коммерческих) (кв.м.)	230,80
Количество квартир (штук), в том числе:	20
-однокомнатных	6
-двухкомнатных	6
-трехкомнатных	6
-четырёхкомнатных	2
Строительный объем, (куб.м), в том числе:	6191,11
подземной части (куб.м)	1143,65
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
 Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
 Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00