Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. №996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Томилино»
Первая очередь строительства. Жилой дом № 5
(редакция с ежеквартальными изменениями в 4 кв. 2018 г.)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	**Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	**«Специализированный застройщик «ТомСтрой»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	**«Специализированный застройщик «ТомСтрой»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	**140070**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	**Московская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**Город Люберцы**
	1.2.4	Вид населенного пункта	**Рабочий поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта	**Томилино**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Гоголя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	**Дом 54 корпус 2**
	1.2.9	Тип помещений	**Помещение Ж**
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели	**Понедельник-воскресенье**
	1.3.2	Рабочее время	**Пн-пт. с 09:00-00 до 21:00 Сб-вс с 09:00 до 19:00 без перерывов на обед**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона	**+7 (499) 753-57-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты	**info@gkrassvet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**www.жк-томилино.рф**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия	**Багаутдинов**
	1.5.2	Имя	**Рашит**
	1.5.3	Отчество (при наличии)	**Ишбулдович**
	1.5.4	Наименование должности	**Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика	**ООО «Специализированный застройщик «ТомСтрой»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика	**5027137386**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	**1085027008164**
	2.1.3	Год регистрации	**2008**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя			

(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	**-**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	**-**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	**-**
	3.1.4	% голосов в органе управления	**-**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	**3.2.1**	Фирменное наименование организации	**-**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	**-**
	3.2.3	Дата регистрации	**-**
	3.2.4	Регистрационный номер	**-**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	**-**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	**-**
	3.2.7	% голосов в органе управления	**-**
3.3. Об учредителе - физическом лице	**3.3.1**	Фамилия	**Багаутдинов**
	3.3.2	Имя	**Рашит**
	3.3.3	Отчество (при наличии)	**Ишбулдович**
	3.3.4	Гражданство	**Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства	**Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления	**100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Московская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**Люберецкий**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**Городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Томилино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Улица Гоголя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом 54, корп. 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**ЖК Гоголя 2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**IV квартал 2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**30.10.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**RU50513101-301**
	4.1.13	Тип здания (сооружения)	**Дом 54, корп. 1**

	4.1.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**ЖК Гоголя 2**
	4.1.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**IV квартал 2014 г.**
	4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**25.12.2014**
	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**RU50513101-308**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**5009036466**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**С-137-50-0321-50-18.05.2017**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**18.05.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	**7722401371**
	5.2.3	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»**

	5.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	**7723011286**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	**по состоянию на 4 кв. 2017 г:**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**0 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**279 143 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**988 169 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	**42 670 000 рублей**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	**Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице	**Не подано**

		- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в	**Не подано**

		соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа	**Не подано**

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с сзаконодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении	-

		юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	-

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у	-

		юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального			

строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**ЖК «Томилино» (сокращенное наименование) Жилой комплекс Томилино (полное наименование) Кол-во объектов: 1 объект**
9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	**Многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	**Московская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**Люберецкий**
	9.2.4	Вид населенного пункта	**поселок**
	9.2.5	Наименование населенного пункта	**Жилино-1**
	9.2.6	Округ в населенном пункте	**-**
	9.2.7	Район в населенном пункте	**-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы	**-**
	9.2.9	Наименование улицы	**-**
	9.2.10	Дом	**5**
	9.2.11	Литера	**-**
	9.2.12	Корпус	**-**
	9.2.13	Строение	**-**
	9.2.14	Владение	**-**
	9.2.15	Блок-секция	**-**
	9.2.16	Уточнение адреса	**-**
	9.2.17	Назначение объекта	**Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	**7**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	**7**
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	**7 657,08 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	**Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружняя штукатурка (20 мм)**
	9.2.22	Материал перекрытий	**Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками**
	9.2.23	Класс энергоэффективности	**Нормальный**
	9.2.24	Сейсмостойкость	**Не требуется**
Раздел 10. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом			
10.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изыскании	**10.1.1**	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение негосударственной экспертизы**
	10.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	**11.12.2015 года**

		инженерных изысканий	
	10.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**4-1-1-0027-15**
10.2. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.2.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	**11.12.2015 года**
	10.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	**ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015**
	10.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**7713395795**
10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.3.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	**Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование)** **ЖК «Томилино» (сокращенное наименование)**
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	**RU50-14-3283-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	**21.12.2015 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	**до 25.06.2019 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	**продлено 18.12.2018 г.**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	**Министерство строительного комплекса Московской области**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок	**Права арендатора**
	12.1.2	Вид договора	**Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**№1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**04.06.2013 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора,	**24.06.2013 г.**

		определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата государственной регистрации изменений в договор	**24.08.2016 (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.)** **18.10.2016 (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.)** **27.09.2017 (Дополнительное соглашение №3 от 17.08.2017 г.)**
12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.1**	Собственник земельного участка	**Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р.**
	12.2.2	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	**Акопов Борис Рафикович**
	12.2.3	Фамилия собственника земельного участка	**Акопов**
	12.2.4	Имя собственника земельного участка	**Борис**
	12.2.5	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	**Рафикович**
	12.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	**772316225819**
	12.2.7	Форма собственности на земельный участок	**Частная собственность**
	12.2.8	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	**Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса»**
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка	**50:22:0040306:449**
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	**2048 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	**Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием**

			из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	**Предусмотрены автостоянки в количестве 140 машино-мест для жителей**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	**Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	**Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	**Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	**Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	**Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	**-**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Холодное водоснабжение**
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Акционерное общество**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1.3**	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**Люберецкий водоканал**
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**5027130197**
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**19.11.2015 г.**
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**1281**
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**до 19.11.2017г.**
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Теплоснабжение**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Закрытое Акционерное общество**
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**Мособлэнергогаз**
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**5012070724**
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**12.10.2015 г.**
	14.1.2.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**до 31.12.2020 г.**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	**15.1.1**	Количество жилых помещений	**140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений	**0**
	15.1.3	в том числе машино-мест	**0**

2. Об основных характеристиках жилых помещений

Корпус	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Жилая площадь, м2	Количество комнат	Проектная общая площадь, м2
5	1	квартира	1	А	16,46	Студия	31,35
5	2	квартира	1	А	27,64	2	58,31
5	3	квартира	1	А	15,45	Студия	30,25
5	4	квартира	1	А	13,87	1	36,77
5	5	квартира	1	А	13,87	1	36,77
5	6	квартира	1	А	13,87	1	36,77
5	7	квартира	1	А	13,87	1	36,77
5	8	квартира	1	А	15,45	Студия	30,32
5	9	квартира	1	А	27,64	2	58,31
5	10	квартира	1	А	16,46	Студия	31,35
5	11	квартира	2	А	16,46	Студия	31,35
5	12	квартира	2	А	27,64	2	58,31
5	13	квартира	2	А	15,45	Студия	30,25
5	14	квартира	2	А	13,87	1	36,77
5	15	квартира	2	А	13,87	1	36,77
5	16	квартира	2	А	13,87	1	36,77
5	17	квартира	2	А	13,87	1	36,77
5	18	квартира	2	А	15,45	Студия	30,32
5	19	квартира	2	А	27,64	2	58,31
5	20	квартира	2	А	16,46	Студия	31,35
5	21	квартира	3	А	16,46	Студия	31,35
5	22	квартира	3	А	27,64	2	58,31
5	23	квартира	3	А	15,45	Студия	30,25
5	24	квартира	3	А	13,87	1	36,77
5	25	квартира	3	А	13,87	1	36,77
5	26	квартира	3	А	13,87	1	36,77
5	27	квартира	3	А	13,87	1	36,77
5	28	квартира	3	А	15,45	Студия	30,32
5	29	квартира	3	А	27,64	2	58,31
5	30	квартира	3	А	16,46	Студия	31,35
5	31	квартира	4	А	16,46	Студия	31,35
5	32	квартира	4	А	27,64	2	58,31
5	33	квартира	4	А	15,45	Студия	30,25
5	34	квартира	4	А	13,87	1	36,77
5	35	квартира	4	А	13,87	1	36,77
5	36	квартира	4	А	13,87	1	36,77
5	37	квартира	4	А	13,87	1	36,77
5	38	квартира	4	А	15,45	Студия	30,32
5	39	квартира	4	А	27,64	2	58,31
5	40	квартира	4	А	16,46	Студия	31,35
5	41	квартира	5	А	16,46	Студия	31,35
5	42	квартира	5	А	27,64	2	58,31
5	43	квартира	5	А	15,45	Студия	30,25

5	44	квартира	5	А	13,87	1	36,77	
5	45	квартира	5	А	13,87	1	36,77	
5	46	квартира	5	А	13,87	1	36,77	
5	47	квартира	5	А	13,87	1	36,77	
5	48	квартира	5	А	15,45	Студия	30,32	
5	49	квартира	5	А	27,64	2	58,31	
5	50	квартира	5	А	16,46	Студия	31,35	
5	51	квартира	6	А	16,46	Студия	31,35	
5	52	квартира	6	А	27,64	2	58,31	
5	53	квартира	6	А	15,45	Студия	30,25	
5	54	квартира	6	А	13,87	1	36,77	
5	55	квартира	6	А	13,87	1	36,77	
5	56	квартира	6	А	13,87	1	36,77	
5	57	квартира	6	А	13,87	1	36,77	
5	58	квартира	6	А	15,45	Студия	30,32	
5	59	квартира	6	А	27,64	2	58,31	
5	60	квартира	6	А	16,46	Студия	31,35	
5	61	квартира	7	А	16,46	Студия	31,35	
5	62	квартира	7	А	27,64	2	58,31	
5	63	квартира	7	А	15,45	Студия	30,25	
5	64	квартира	7	А	13,87	1	36,77	
5	65	квартира	7	А	13,87	1	36,77	
5	66	квартира	7	А	13,87	1	36,77	
5	67	квартира	7	А	13,87	1	36,77	
5	68	квартира	7	А	15,45	Студия	30,32	
5	69	квартира	7	А	27,64	2	58,31	
5	70	квартира	7	А	16,46	Студия	31,35	
5	71	квартира	1	Б	16,46	Студия	31,35	
5	72	квартира	1	Б	27,64	2	58,31	
5	73	квартира	1	Б	15,45	Студия	30,32	
5	74	квартира	1	Б	13,87	1	36,77	
5	75	квартира	1	Б	13,87	1	36,77	
5	76	квартира	1	Б	13,87	1	36,77	
5	77	квартира	1	Б	13,87	1	36,77	
5	78	квартира	1	Б	15,45	Студия	30,25	
5	79	квартира	1	Б	27,64	2	58,31	
5	80	квартира	1	Б	16,46	Студия	31,35	
5	81	квартира	2	Б	16,46	Студия	31,35	
5	82	квартира	2	Б	27,64	2	58,31	
5	83	квартира	2	Б	15,45	Студия	30,32	
5	84	квартира	2	Б	13,87	1	36,77	
5	85	квартира	2	Б	13,87	1	36,77	
5	86	квартира	2	Б	13,87	1	36,77	
5	87	квартира	2	Б	13,87	1	36,77	
5	88	квартира	2	Б	15,45	Студия	30,25	
5	89	квартира	2	Б	27,64	2	58,31	
5	90	квартира	2	Б	16,46	Студия	31,35	
5	91	квартира	3	Б	16,46	Студия	31,35	
5	92	квартира	3	Б	27,64	2	58,31	
5	93	квартира	3	Б	15,45	Студия	30,32	
5	94	квартира	3	Б	13,87	1	36,77	
5	95	квартира	3	Б	13,87	1	36,77	

5	96	квартира	3	Б	13,87	1	36,77	
5	97	квартира	3	Б	13,87	1	36,77	
5	98	квартира	3	Б	15,45	Студия	30,25	
5	99	квартира	3	Б	27,64	2	58,31	
5	100	квартира	3	Б	16,46	Студия	31,35	
5	101	квартира	4	Б	16,46	Студия	31,35	
5	102	квартира	4	Б	27,64	2	58,31	
5	103	квартира	4	Б	15,45	Студия	30,32	
5	104	квартира	4	Б	13,87	1	36,77	
5	105	квартира	4	Б	13,87	1	36,77	
5	106	квартира	4	Б	13,87	1	36,77	
5	107	квартира	4	Б	13,87	1	36,77	
5	108	квартира	4	Б	15,45	Студия	30,25	
5	109	квартира	4	Б	27,64	2	58,31	
5	110	квартира	4	Б	16,46	Студия	31,35	
5	111	квартира	5	Б	16,46	Студия	31,35	
5	112	квартира	5	Б	27,64	2	58,31	
5	113	квартира	5	Б	15,45	Студия	30,32	
5	114	квартира	5	Б	13,87	1	36,77	
5	115	квартира	5	Б	13,87	1	36,77	
5	116	квартира	5	Б	13,87	1	36,77	
5	117	квартира	5	Б	13,87	1	36,77	
5	118	квартира	5	Б	15,45	Студия	30,25	
5	119	квартира	5	Б	27,64	2	58,31	
5	120	квартира	5	Б	16,46	Студия	31,35	
5	121	квартира	6	Б	16,46	Студия	31,35	
5	122	квартира	6	Б	27,64	2	58,31	
5	123	квартира	6	Б	15,45	Студия	30,32	
5	124	квартира	6	Б	13,87	1	36,77	
5	125	квартира	6	Б	13,87	1	36,77	
5	126	квартира	6	Б	13,87	1	36,77	
5	127	квартира	6	Б	13,87	1	36,77	
5	128	квартира	6	Б	15,45	Студия	30,25	
5	129	квартира	6	Б	27,64	2	58,31	
5	130	квартира	6	Б	16,46	Студия	31,35	
5	131	квартира	7	Б	16,46	Студия	31,35	
5	132	квартира	7	Б	27,64	2	58,31	
5	133	квартира	7	Б	15,45	Студия	30,32	
5	134	квартира	7	Б	13,87	1	36,77	
5	135	квартира	7	Б	13,87	1	36,77	
5	136	квартира	7	Б	13,87	1	36,77	
5	137	квартира	7	Б	13,87	1	36,77	
5	138	квартира	7	Б	15,45	Студия	30,25	
5	139	квартира	7	Б	27,64	2	58,31	
5	140	квартира	7	Б	16,46	Студия	31,35	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства в многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Корпус	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
Ж.Д. № 5	1	ИТП, Узел учета тепла,	Цокольный этаж секции А	Техническое помещение	56,35
Ж.Д. № 5	2	Техподполье	Цокольный этаж секции А	Техподполье	391,72
Ж.Д. № 5	3	Насосная, ИТП, Электрощитовая	Цокольный этаж секции Б	Техническое помещение	66,77
Ж.Д. № 5	4	Техподполье	Цокольный этаж секции Б	Техподполье	381,43
Ж.Д. № 5	5	КУИ, Входной тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция А, 1этаж	МОП.	61,53
Ж.Д. № 5	6	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничные площадки	Секция А, 2-7этажи	МОП.	304,64
Ж.Д. № 5	7	Машинное отделение, коридор	Секция А	Техническое помещение	20,78
Ж.Д. № 5	8	КУИ, Входной тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция Б, 1этаж	МОП.	61,53
Ж.Д. № 5	9	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничные площадки	Секция Б, 2-7этажи	МОП.	304,64
Ж.Д. № 5	10	Машинное отделение, коридор	Секция Б	Техническое помещение	20,78

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Цокольный этаж	Установка повышения давления	q=41,6м³/сут	Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной
2	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	521810Вт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
3	Вертикальный транспорт	Лифт пассажирский	Q=630кг, V=1.0 м/с	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
4	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	219,4кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	19 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	28 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	37 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.

	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	53 процента готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 г.
	17.1.11	Этап реализации проекта строительства	65 процентов готовности
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
	17.1.13	Этап реализации проекта строительства	III квартал 2018 г.
	17.1.14	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	70 процентов готовности
	17.1.15	Этап реализации проекта строительства	IV квартал 2018 г.
	17.1.16	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	90 процентов готовности
	17.1.16	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.16	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.)	401 245 тыс. рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Исполнение обязательств Застройщика может быть обеспечено поручительством банка. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Договоре страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Общества с ограниченной ответственностью Страховое общество "Верна». Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (Приказ №166 от 05 ноября 2015 г.) размещены на сайте https://www.verna-group.ru/.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	**50:22:0040306:449**
19.2. О банке, в котором участниками долевого	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной	-

строительства должны быть открыты счета эскроу		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	18.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	0 руб.
	20.1.6	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:22:0040306:449

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**21.1.2**	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	**21.2.1**	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	**21.3.1**	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	**21.4.1**	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**22.1.1**	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	**5415,62 м2**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	**5415,62 м2**

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. **О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**	**23.1.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	**7657,08 м2**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	**7657,08 м2**

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[77] О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	**нет**	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	**нет**	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**нет**	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		нет	**нет**	**нет**

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№п/п	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г.
2	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах.
3	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г.
4	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства по состоянию на IV квартал 2017 г.
5	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 3 квартал 2017 г.
6	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
7	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).
8	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).
9	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 4 квартал 2017 г.
10	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах.
11	Раздел 7.	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям.
12	Раздел 19.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

13	Раздел 1.	О Фирменном наименовании (наименование) застройщика. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.
14	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
15	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
16	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
17	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
18	Раздел 11.	О разрешении на строительство.

Генеральный директор **Р.И. Багаутдинов**