

Кому: **ООО «ДЕЛЬТА»**

Индекс: 454138

Адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект,
д. 32Д

ИНН: 7448122371

тел.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 31 октября 2018 г.

№ 74-19-69-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 2/1(стр.) (2-я очередь строительства, 1-й этап строительства)

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Рошино

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:0000000:14219

строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д. 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74192014-1221 дата выдачи 22.10.2014 г., администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, постановление администрации Сосновского муниципального района № 3362 от 20.10.2017 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU74192014-1221

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	18107,29	18428
в том числе надземной части	куб. м.	16879,8	17245
Общая площадь	кв. м	5743,7	5743,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (<i>за исключением балконов, лоджий, террас и веранд</i>)	кв.м.	4074,4	4074,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1122,7	1122,7
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего в том числе:	штук/кв. м	98/4074,4	98/4074,4
1-комнатные	штук/кв. м	47/1394,8	47/1394,8
2-комнатные	штук/кв. м	21/869,1	21/869,1
3-комнатные	штук/кв. м	30/1810,5	30/1810,5
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (<i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом</i>)	кв. м	4329,82	4320,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность:	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-69-2018 от 31.10.2018 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 10.10.2018 г.

Кадастровый инженер Глинкина Елена Петровна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27848

Первый заместитель
Главы района:



И.М. Азархин

«31» октября 2018 года

М.П.

Протокол
на
Управа
Строителство
Соеновско

Администрация
Муниципального района
Т.А. Моисеева

