

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома по ул. Пушкина в г. Иркутске. 1 очередь строительства

№ 38-000178

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "Атлант"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 45;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)243-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: fskatlant@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://fskatlant.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васькова
	1.5.2	Имя: Антонида
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811437291
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850081482
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Севостьянова
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тумашов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 200,01 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 622,01 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030004585 подготовлен и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска 30.03.2017; постановление администрации г. Иркутска от 26.06.2017 № 031-06-622/7 "Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе г. Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (улицы Пушкина, Румянцева, Касьянова)".
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Румянцева
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: после завершения строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10921,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Румянцева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 6/1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: после завершения строительства

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 620,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9576,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10111,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 431,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 431,58 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001463/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 738-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-142-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной деятельности и Комитета по градостроительной политике г.Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-154/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000033:37082__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 058 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый участок располагается в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова. Возводимый многоквартирный дом стоит вдоль улицы Румянцева. Проектом предусмотрен один оборудованный шлагбаумом въезд-выезд во внутривдворовую территорию земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова. Въезд-выезд, в том числе для пожарных автомобилей, расположен с юга ул. Румянцева (между возводимыми многоквартирным домом и зданием автостоянки открытого типа). Покрытие проезжей части предусмотрено из асфальтобетона толщиной 0,06 м на песчано-щебеночном основании - 0,30 м. Покрытие тротуаров предусматривается из бетонных плиток толщиной 0,07 м. на слое из песка - 0,05 м. и песчано-щебеночном основании - 0, 15 м. Пешеходные переходы на тротуары оформлены разметками. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Многokвартирный дом обеспечен открытыми гостевыми парковками в общем количестве 22 машино-места, расположенных в пределах застраиваемого земельного участка по ул. Пушкина Румянцева, Касьянова (на эксплуатируемой кровле здания автостоянки открытого типа), в том числе 5 парковок для маломобильных групп населения. Расположение парковочного пространства - в восточной части застраиваемого земельного участка. Вне застраиваемого земельного участка парковочные места не предусматриваются.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутривдворовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками для игр детей, отдыха взрослых, площадками для занятия спортом и для хозяйственных целей. Площадки расположены в северо-западной части застраиваемого земельного участка, слева от возводимого многоквартирного дома на придомовой территории. Проектом предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами и переносными изделиями фирмы ООО "КСИЛ".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора мусора располагаются на расстоянии не менее 20 м от окон существующих многоквартирных домов и возводимого многоквартирного дома. Местоположение контейнерной площадки - в границах застраиваемого земельного участка (улицы Пушкина, Румянцева, Касьянова) - со стороны ул. Румянцева.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение внутривдворовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова устройством газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка составляет 1101 кв.м. (27%), за границей отвода (в пределах благоустройства) - 470 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На застраиваемом земельном участке обеспечивается беспрепятственное движение маломобильных лиц по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов. Ширина на путях движения маломобильных групп населения 2 м. На гостевой парковке предусмотрено 5 машино-мест для парковки и автомобильного транспорта маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается сеть внутривдворового освещения в границах земельного участка по ул. Пушкина, Румянцева Касьянова от трансформаторной блочной подстанции, возводимой на этом же земельном участке (расположена с южной стороны земельного участка, вдоль ул. Румянцева). На трансформаторной подстанции имеется отдельный шкаф управления наружным освещением. Выполнение освещения планируется в рамках технических условий, выданных ОАО "Иркутская электросетевая компания" 20.04.2018 № 1370/18-ЮЭС, срок действия технических условий 28.04.2020 (технические условия получены с учетом нагрузки на наружное освещение). Получение дополнительных технических условий на подключение к сетям наружного освещения не требовалось, что подтверждается письмом ООО "Сибирский центр строительной экспертизы" № 055 от 17.08.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено возведение двух подпорных стен: одна подпорная стена, ограждающая проезд, расположена с северо-восточной стороны застраиваемого земельного участка; другая подпорная стена, также ограждающая проезд, расположена с северной стороны застраиваемого земельного участка, между строящимся многоквартирным домом и существующим жилым домом по адресу г. Иркутск, ул. Румянцева, 8. Проектом благоустройства предусматривается выполнение отмостки с восточной стороны многоквартирного дома, вдоль газона, примыкающего к проезду между многоквартирным домом и зданием автостоянки открытого типа.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 333 700 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 697 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1370/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 072 749,42 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 567 581,85 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544 797,58 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 30			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 (2Е)	жилое	1	1	45.78	2
2 (2Г)	жилое	1	1	60.03	2
3 (1Г)	жилое	1	1	33.21	1
4 (1Д)	жилое	1	1	33.21	1
5 (2В)	жилое	1	1	60.03	2
6 (2Д)	жилое	1	1	67.98	2
7 (1А)	жилое	1	1	30.37	1
8 (2А)	жилое	1	1	66.37	2
9 (2Б)	жилое	1	1	66.37	2
10 (1Б)	жилое	1	1	30.20	1
11 (2Д)	жилое	2	1	45.46	2
12 (2Г)	жилое	2	1	64.54	2
13 (1Г)	жилое	2	1	32.12	1
14 (1Д)	жилое	2	1	32.12	1
15 (2В)	жилое	2	1	64.54	2
16 (1Е)	жилое	2	1	45.45	1
17 (1Ж)	жилое	2	1	46.61	1
18 (1И)	жилое	2	1	30.03	1
19 (2А)	жилое	2	1	65.59	2
20 (2Б)	жилое	2	1	65.59	2
21 (1А)	жилое	2	1	30.03	1
22 (1Б)	жилое	2	1	46.61	1
23 (2Д)	жилое	3	1	45.46	2
24 (2Г)	жилое	3	1	64.54	2
25 (1Г)	жилое	3	1	32.12	1
26 (1Д)	жилое	3	1	32.12	1
27 (2В)	жилое	3	1	64.54	2
28 (1Е)	жилое	3	1	45.45	1
29 (1Ж)	жилое	3	1	46.61	1
30 (1И)	жилое	3	1	29.95	1
31 (2А)	жилое	3	1	65.58	2
32 (2Б)	жилое	3	1	65.58	2
33 (1А)	жилое	3	1	29.95	1
34 (1Б)	жилое	3	1	46.61	1
35 (2Д)	жилое	4	1	45.46	2
36 (2Г)	жилое	4	1	64.54	2
37 (1Г)	жилое	4	1	32.12	1
38 (1Д)	жилое	4	1	32.12	1
39 (2В)	жилое	4	1	64.54	2
40 (1Е)	жилое	4	1	45.45	1
41 (1Ж)	жилое	4	1	46.61	1
42 (1И)	жилое	4	1	29.95	1
43 (2А)	жилое	4	1	65.58	2
44 (2Б)	жилое	4	1	65.58	2
45 (1А)	жилое	4	1	29.95	1
46 (1Б)	жилое	4	1	46.61	1
47 (2Д)	жилое	5	1	45.46	2
48 (2Г)	жилое	5	1	64.54	2
49 (1Г)	жилое	5	1	32.12	1
50 (1Д)	жилое	5	1	32.12	1
51 (2В)	жилое	5	1	64.54	2
52 (1Е)	жилое	5	1	45.45	1
53 (1Ж)	жилое	5	1	46.61	1
54 (1И)	жилое	5	1	29.95	1

55 (2А)	жилое	5	1	65.58	2
56 (2Б)	жилое	5	1	65.58	2
57 (1А)	жилое	5	1	29.95	1
58 (1Б)	жилое	5	1	46.61	1
59 (2Д)	жилое	6	1	45.46	2
60 (2Г)	жилое	6	1	64.54	2
61 (1Г)	жилое	6	1	32.12	1
62 (1Д)	жилое	6	1	32.12	1
63 (2Б)	жилое	6	1	64.54	2
64 (1Е)	жилое	6	1	45.45	1
65 (1Ж)	жилое	6	1	46.61	1
66 (1И)	жилое	6	1	29.95	1
67 (2А)	жилое	6	1	65.58	2
68 (2Б)	жилое	6	1	65.58	2
69 (1А)	жилое	6	1	29.95	1
70 (1Б)	жилое	6	1	46.61	1
71 (2Д)	жилое	7	1	45.46	2
72 (2Г)	жилое	7	1	64.54	2
73 (1Г)	жилое	7	1	32.12	1
74 (1Д)	жилое	7	1	32.12	1
75 (2Б)	жилое	7	1	64.54	2
76 (1Е)	жилое	7	1	45.45	1
77 (1Ж)	жилое	7	1	46.61	1
78 (1И)	жилое	7	1	29.95	1
79 (2А)	жилое	7	1	65.58	2
80 (2Б)	жилое	7	1	65.58	2
81 (1А)	жилое	7	1	29.95	1
82 (1Б)	жилое	7	1	46.61	1
83 (2Д)	жилое	8	1	45.46	2
84 (2Г)	жилое	8	1	64.54	2
85 (1Г)	жилое	8	1	32.12	1
86 (1Д)	жилое	8	1	32.12	1
87 (2Б)	жилое	8	1	64.54	2
88 (1Е)	жилое	8	1	45.45	1
89 (1Ж)	жилое	8	1	46.61	1
90 (1И)	жилое	8	1	29.95	1
91 (2А)	жилое	8	1	65.58	2
92 (2Б)	жилое	8	1	65.58	2
93 (1А)	жилое	8	1	29.95	1
94 (1Б)	жилое	8	1	46.61	1
95 (2Д)	жилое	9	1	45.46	2
96 (2Г)	жилое	9	1	64.54	2
97 (1Г)	жилое	9	1	32.12	1
98 (1Д)	жилое	9	1	32.12	1
99 (2Б)	жилое	9	1	64.54	2
100 (1Е)	жилое	9	1	45.45	1
101 (1Ж)	жилое	9	1	46.61	1
102 (1И)	жилое	9	1	29.95	1
103 (2А)	жилое	9	1	65.58	2
104 (2Б)	жилое	9	1	65.58	2
105 (1А)	жилое	9	1	29.95	1
106 (1Б)	жилое	9	1	46.61	1
107 (2Д)	жилое	10	1	45.46	2
108 (2Г)	жилое	10	1	64.54	2
109 (1Г)	жилое	10	1	32.12	1
110 (1Д)	жилое	10	1	32.12	1
111 (2Б)	жилое	10	1	64.54	2
112 (1Е)	жилое	10	1	45.45	1
113 (1Ж)	жилое	10	1	46.61	1
114 (1И)	жилое	10	1	29.95	1
115 (2А)	жилое	10	1	65.58	2
116 (2Б)	жилое	10	1	65.58	2
117 (1А)	жилое	10	1	29.95	1
118 (1Б)	жилое	10	1	46.61	1
119 (2Д)	жилое	11	1	45.46	2
120 (2Г)	жилое	11	1	64.35	2
121 (1Г)	жилое	11	1	31.50	1
122 (1Д)	жилое	11	1	31.50	1
123 (2Б)	жилое	11	1	64.35	2
124 (1Е)	жилое	11	1	45.45	1
125 (1Ж)	жилое	11	1	46.45	1

126 (1И)	жилое	11	1	29.95	1
127 (2А)	жилое	11	1	65.58	2
128 (2Б)	жилое	11	1	65.58	2
129 (1А)	жилое	11	1	29.95	1
130 (1Б)	жилое	11	1	46.45	1
131 (2Д)	жилое	12	1	45.46	2
132 (2Г)	жилое	12	1	64.35	2
133 (1Г)	жилое	12	1	31.50	1
134 (1Д)	жилое	12	1	31.50	1
135 (2В)	жилое	12	1	64.35	2
136 (1Е)	жилое	12	1	45.45	1
137 (1Ж)	жилое	12	1	46.45	1
138 (1И)	жилое	12	1	29.95	1
139 (2А)	жилое	12	1	65.58	2
140 (2Б)	жилое	12	1	65.58	2
141 (1А)	жилое	12	1	29.95	1
142 (1Б)	жилое	12	1	46.45	1
143 (2Д)	жилое	13	1	45.46	2
144 (2Г)	жилое	13	1	64.35	2
145 (1Г)	жилое	13	1	31.50	1
146 (1Д)	жилое	13	1	31.50	1
147 (2В)	жилое	13	1	64.35	2
148 (1Е)	жилое	13	1	45.45	1
149 (1Ж)	жилое	13	1	46.45	1
150 (1И)	жилое	13	1	29.95	1
151 (2А)	жилое	13	1	65.58	2
152 (2Б)	жилое	13	1	65.58	2
153 (1А)	жилое	13	1	29.95	1
154 (1Б)	жилое	13	1	46.45	1
155 (2Д)	жилое	14	1	45.46	2
156 (2Г)	жилое	14	1	64.35	2
157 (1Г)	жилое	14	1	31.50	1
158 (1Д)	жилое	14	1	31.50	1
159 (2В)	жилое	14	1	64.35	2
160 (1Е)	жилое	14	1	45.45	1
161 (1Ж)	жилое	14	1	46.45	1
162 (1И)	жилое	14	1	29.95	1
163 (2А)	жилое	14	1	65.58	2
164 (2Б)	жилое	14	1	65.58	2
165 (1А)	жилое	14	1	29.95	1
166 (1Б)	жилое	14	1	46.45	1
167 (2Д)	жилое	15	1	45.46	2
168 (2Г)	жилое	15	1	64.35	2
169 (1Г)	жилое	15	1	31.50	1
170 (1Д)	жилое	15	1	31.50	1
171 (2В)	жилое	15	1	64.35	2
172 (1Е)	жилое	15	1	45.45	1
173 (1Ж)	жилое	15	1	46.45	1
174 (1И)	жилое	15	1	29.95	1
175 (2А)	жилое	15	1	65.58	2
176 (2Б)	жилое	15	1	65.58	2
177 (1А)	жилое	15	1	29.95	1
178 (1Б)	жилое	15	1	46.45	1
179 (2Д)	жилое	16	1	45.46	2
180 (2Г)	жилое	16	1	64.35	2
181 (1Г)	жилое	16	1	31.50	1
182 (1Д)	жилое	16	1	31.50	1
183 (2В)	жилое	16	1	64.35	2
184 (1Е)	жилое	16	1	45.45	1
185 (1Ж)	жилое	16	1	46.45	1
186 (1И)	жилое	16	1	29.95	1
187 (2А)	жилое	16	1	65.58	2
188 (2Б)	жилое	16	1	65.58	2
189 (1А)	жилое	16	1	29.95	1
190 (1Б)	жилое	16	1	46.45	1
191 (2Д)	жилое	17	1	45.46	2
192 (2Г)	жилое	17	1	64.35	2
193 (1Г)	жилое	17	1	31.50	1
194 (1Д)	жилое	17	1	31.50	1
195 (2В)	жилое	17	1	64.35	2
196 (1Е)	жилое	17	1	45.45	1

197 (1Ж)	жилое	17	1	46.45	1	
198 (1И)	жилое	17	1	29.95	1	
199 (2А)	жилое	17	1	65.58	2	
200 (2Б)	жилое	17	1	65.58	2	
201 (1А)	жилое	17	1	29.95	1	
202 (1Б)	жилое	17	1	46.45	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 (10)	Нежилое помещение	подвальный	1	10.07	Кладовая	10.07
2 (11)	Нежилое помещение	подвальный	1	9.92	Кладовая	9.92
3 (12)	Нежилое помещение	подвальный	1	8.26	Кладовая	8.26
4 (13)	Нежилое помещение	подвальный	1	10.44	Кладовая	10.44
5 (14)	Нежилое помещение	подвальный	1	9.03	Кладовая	9.03
6 (15)	Нежилое помещение	подвальный	1	9.86	Кладовая	9.86
7 (17)	Нежилое помещение	подвальный	1	5.62	Кладовая	5.62
8 (18)	Нежилое помещение	подвальный	1	6.07	Кладовая	6.07
9 (19)	Нежилое помещение	подвальный	1	6.5	Кладовая	6.5
10 (20)	Нежилое помещение	подвальный	1	5.17	Кладовая	5.17
11 (21)	Нежилое помещение	подвальный	1	8.75	Кладовая	8.75
12 (22)	Нежилое помещение	подвальный	1	6.73	Кладовая	6.73
13 (23)	Нежилое помещение	подвальный	1	4.94	Кладовая	4.94
14 (24)	Нежилое помещение	подвальный	1	4.23	Кладовая	4.23
15 (25)	Нежилое помещение	подвальный	1	3.9	Кладовая	3.9
16 (26)	Нежилое помещение	подвальный	1	9.5	Кладовая	9.5
17 (27)	Нежилое помещение	подвальный	1	6.5	Кладовая	6.5
18 (28)	Нежилое помещение	подвальный	1	10	Кладовая	10
19 (29)	Нежилое помещение	подвальный	1	9.9	Кладовая	9.9
20 (30)	Нежилое помещение	подвальный	1	5.4	Кладовая	5.4
21 (31)	Нежилое помещение	подвальный	1	9.46	Кладовая	9.46
22 (32)	Нежилое помещение	подвальный	1	5.3	Кладовая	5.3
23 (34)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	67.11	Кладовая	67.11
24 (35)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.18	Кладовая	43.18
25 (36)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.18	Кладовая	43.18
26 (37)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.18	Кладовая	43.18
27 (38)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.18	Кладовая	43.18
28 (39)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.18	Гаражный бокс	43.18
29 (40)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.18	Гаражный бокс	43.18
30 (41)	Нежилое помещение	подвальный, пристроенная часть	1	43.1	Гаражный бокс	43.1
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Венткамера, категория помещения "Д"	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "1", в осях Дс-Гс/5с-6с	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	22.39		
2	Электрощитовая, категория помещения "В4"	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "2", в осях Дс-Вс/4с-5с	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	14.3		
3	Насосная хоз. и питьевой воды, категория помещения "Д"	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "3", в осях Дс-Гс/5с-6с	техническое, для размещения и обслуживания насосной хозяйственной и питьевой воды	22.53		
4	Тепловой пункт, водомерный узел, категория помещения "Д"	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "4", в осях Вс-Ас/5с-7с	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, водомерного узла	45.12		
5	Пожарная насосная, категория помещения "В3"	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "5", в осях Вс-Бс/3с-4с	техническое, для размещения пожарной насосной	24.85		
6	Диспетчерский пункт	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "6", в осях Вс-Ас/1с-3с	техническое, для обслуживания оборудования многоквартирного дома	34.75		
7	Комната уборочного инвентаря, категория помещения "В4"	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "7", в осях Вс-Бс/2с-3с	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.66		
8	Санузел	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "8", в осях Вс-Бс/2с-3с	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.78		
9	Технические помещения без нахождения людей	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "9", в осях Дс-Вс/3с-6с	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	176.66		
10	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "16", в осях Вс-Бс/1с-3с	общественное, для прохода к нежилым помещениям и выхода на улицу, эвакуации людей при пожаре	12.35		
11	Коридор	подъезд 1, подвальный этаж, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "33", в осях Ес-Вс/2с-6с	общественное, для прохода к нежилым помещениям и выхода на улицу, эвакуации людей при пожаре	94.88		
12	Тамбур (холодный)	подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.000, -0.750, условный номер помещения на поэтажном плане "1", в осях Дс-Гс/5с-7с	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	4		
13	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж, отм. 0.000, -0.750, условный номер помещения на поэтажном плане "2", в осях Дс-Гс/5с-6с	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	38.82		

3	В помещении "Тепловой пункт, водомерный узел", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "4", в осях Вс-Ас/5с-7с	ИТП	ввод и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома
4	В помещении "Венткамера", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "1", в осях Дс-Гс/5с-6с	Вентиляционная установка	подпор воздуха при пожаре
5	В помещении "Тепловой пункт, водомерный узел", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "4", в осях Вс-Ас/5с-7с	Водомерный узел	учет расхода воды
6	В помещении "Насосная хоз. и питьевой воды", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "3", в осях Дс-Гс/5с-6с	Насосная установка питьевой воды	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
7	В помещении "Пожарная насосная", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "5", в осях Вс-Ас/3с-4с	Противопожарная насосная установка	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
8	В помещении "Диспетчерский пункт", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "6", в осях Вс-Ас/1с-3с	Установка телекоммуникационного шкафа	обеспечение подключения к телефонной связи
9	В помещении "Диспетчерский пункт", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "6", в осях Вс-Ас/1с-3с	Центральный пульт и монитор системы управления и диспетчеризации лифтов	обеспечение эксплуатации лифтов
10	В помещении "Диспетчерский пункт", 1 подъезд, подвальный этаж многоквартирного дома, отм. -3.000, условный номер помещения на поэтажном плане "6", в осях Вс-Ас/1с-3с	Централизованное и периферийное оборудование управления пожарными автоматическими системами	обеспечение управления инженерными системами здания при возникновении пожара
11	В лифтовой шахте, 1 подъезд, на этажах 1-17, в осях Дс-Вс/3с-4с	Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
12	На кровле, 1 подъезд, отм. +54.200	Крышные вентиляторы	вытяжная вентиляция квартир, вытяжная и приточная противодымная вентиляция
13	В границах застраиваемого земельного участка с южной стороны (вдоль ул. Румянцева)	Блочная трансформаторная подстанция	для обеспечения электроснабжения многоквартирного дома и здания автостоянки открытого типа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 491 374 730 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 10
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000033:37082
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 710 000
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Акционерное общество

		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350009255
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 381143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: займ
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бриток Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380800936948
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 90 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: специальный расчетный счет № 40702810718350009255 открыт 30.08.2018 в Байкальский банк ПАО Сбербанк (БИК 042520607, ИНН 7707083893, КПП 381143001)
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001463/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 738-од

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гп38303000-142-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной деятельности и Комитета по градостроительной политике г.Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 031-06-154/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000033:37082
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 058 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
	15.1.3	В том числе машино-мест: 20				
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1 (2)	Нежилое помещение	1 этаж	1	17.71	Машино-место	17.71
2 (3)	Нежилое помещение	1 этаж	1	16.69	Машино-место	16.69
3 (4)	Нежилое помещение	1 этаж	1	16.69	Машино-место	16.69
4 (5)	Нежилое помещение	1 этаж	1	16.69	Машино-место	16.69
5 (6)	Нежилое помещение	1 этаж	1	16.69	Машино-место	16.69
6 (7)	Нежилое помещение	1 этаж	1	17.71	Машино-место	17.71
7 (8)	Нежилое помещение	1 этаж	1	78.42	Машино-место	78.42
8 (9)	Нежилое помещение	1 этаж	1	26.04	Машино-место	26.04
9 (10)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.50	Машино-место	18.50
10 (11)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.50	Машино-место	18.50
11 (12)	Нежилое помещение	1 этаж	1	20.15	Машино-место	20.15
12 (13)	Нежилое помещение	1 этаж	1	20.17	Машино-место	20.17
13 (14)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.17	Машино-место	18.17
14 (15)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.18	Машино-место	18.18
15 (16)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.18	Машино-место	18.18
16 (17)	Нежилое помещение	1 этаж	1	19.28	Машино-место	19.28
17 (18)	Нежилое помещение	1 этаж	1	19.28	Машино-место	19.28
18 (19)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.18	Машино-место	18.18
19 (20)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.18	Машино-место	18.18
20 (21)	Нежилое помещение	1 этаж	1	18.17	Машино-место	18.17
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	1 этаж здания Автостоянки, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане "1", в осях Г-В/1-3 и Г-А/3-4, расположенное в осях А3-А4 вдоль ул. Румянцева			общественное, проезд к машино-местам (въезд-выезд с территории автостоянки)	178.72
2	помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж здания Автостоянки, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане "22", в осях В-Б/5-6, расположенное в осях Б6-Б5 вдоль ул. Румянцева			техническое, для хранения первичных средств пожаротушения	10.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В здании автостоянки, 1 этаж, отм. 0.000, на колонне по оси В/1-2	ЩУР	Ввод и распределение электроэнергии в здании автостоянки открытого типа
2	В границах застраиваемого земельного участка с южной стороны (вдоль ул. Румянцева)	Блочная трансформаторная подстанция	для обеспечения электроснабжения многоквартирного дома и здания автостоянки открытого типа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 491 374 730 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 10	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:37082	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 710 000	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество	
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810718350009255	
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607	
		БИК: 042520607	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 381143001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: займ	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бриток Дмитрий Николаевич	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380800936948	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 90 000 000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.12.2018	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: специальный расчетный счет № 40702810718350009255 открыт 30.08.2018 в Байкальский банк ПАО Сбербанк (БИК 042520607, ИНН 7707083893, КПП 381143001)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	п.1.4. раздела 1	изменен контактный номер телефона застройщика
2	06.09.2018	раздел 23	внесена информация об открытии специального счета застройщика в соответствии с требованиями 214-ФЗ
3	23.10.2018	раздел 6	внесена информация о данных бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2018
4	26.10.2018	раздел 20.1	внесена информация о привлеченном займе на строительство объекта
5	26.10.2018	раздел 6	уточнены данные бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2018
6	02.11.2018	раздел 9	уточнен адрес строящихся объектов в связи с получением в администрации города Иркутска решения о присвоении адресов