

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ДОМик»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

607650 г.Нижегородская область, г.Кстово,

полное наименование организации —

пл.Ленина, д.2, кв.117

для юридических лиц), его почтовый индекс

E-mail: domik.ooo@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 октября 2017 года

№ ru 52526101-32/2017

I. Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

4-х этажный 44-х квартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, г.Кстово, ул.Космонавтов, д.5. Жилой дом №1 — 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, г.Кстово, ул.Космонавтов, дом №5

(распоряжение администрации г.Кстово Кстовского района Нижегородской области от 02.03.2017 г. №237-р «О присвоении адреса объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010810:742)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010810:742

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ru 52526101-432-2016, дата выдачи 28 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	8384,24	8384,24
в том числе надземной части	куб. м	7232,02	7232,02
Общая площадь	кв. м	1567,97	1841,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1404,76	1421,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	163,21	176,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44 / 1404,76	44 / 1421,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44 / 1404,76	44 / 1421,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные бетонные блоки	Сборные бетонные блоки
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты

Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,21	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-25 с расщепками из минераловатных плит	ПСБ-25 с расщепками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана здания от 10.10.2017 г., выполненного кадастровым инженером Романовой С.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-847, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 16 июня 2016 г.

Исполняющий обязанности главы администрации Кстовского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Н.В.Носов
(расшифровка подписи)

«20» октября 2017 года

