

№3, 000, ДОМик

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМик»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)
**607650, Нижегородская обл., г. Кстово,
пл. Ленина, д.2, кв. 117**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 мая 2017 г.

№ 52-ru 52526101 – 457-2017

Администрация города
Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6-ти этажный жилой дом в микрорайоне №3 г. Кстово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-3-0068-16 от 10.06.2016 г.

Пропишито, пронумеровано, скреплено печатью
всего 9 листа(ов)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010718:1508 52:25:0010718:256 52:25:0010718:75	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010718	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526101 561 утверждён распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №329-р от 22.03.2016 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №2-р от 13.01.2011 г. «Об утверждении проектов красных линий и проектов межевания территории»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<u>Проектная документация</u> выполнена ООО «Проектные Технологии» в 2017 г., ООО «АРДО» в 2015 г. <u>Проект организации строительства</u> выполнен ООО ПТП «Кров» в 2016 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	3317	Площадь участка (кв. м):	52:25:0010718:1508 – 2319 кв.м., 52:25:0010718:256 – 238 кв.м., 52:25:0010718:75 – 27 кв.м.
Объем (куб. м):	13230	в том числе подземной части (куб.):	1435
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	88
Площадь	646		

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	количество квартир – 42 шт., в том числе: однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 12 шт.; общая площадь квартир – 2653,58 кв.м.; площадь квартир – 2575,58 кв.м.; площадь земельного участка для размещения автостоянок – 0,0892 га; площадь территории в границах проектирования – 0,455 га, площадь покрытий – 2896 кв.м., площадь озеленения – 1008 кв.м., процент озеленения – 22%; жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел.; количество парковочных мест – 24 м/места; площадки для благоустройства: площадки детские – 65 кв.м., площадки физкультурные – 90 кв.м., площадки для отдыха – 10,6 кв.м., площадки хозяйственные – 17,5 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Кстово, 3 микрорайон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 18 г.

в соответствии с

проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров» инвентарный №3340 в 2016 г.

И.о. главы администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Петухов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” мая 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 25 ” июля 20 19 г.

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Курочкина

(расшифровка подписи)

“ 05 ” февраля 20 18 г.

М.П.

И.о начальника управления
архитектуры и градостроительства



№ 10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21