

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МИР-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

г. Петрозаводск, ул. Виданская, д.17Б, пом.27

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 мая 2019

№ 10-RU10301000 – 308/6 -2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа многоквартирных жилых домов до 3 этажей в районе ул. Муезерской  
в г. Петрозаводске». VI этап строительства – Дом №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «ПРОМСТРОЙ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Муезерская, дом №5Д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 12.11.2018 №3252

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0110109:46

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-308-2016 дата выдачи 11 ноября 2016 года, №10-RU10301000-308/1-2016  
дата выдачи 27 апреля 2017 года, №10-RU10301000-308/2-2016 дата выдачи 12 сентября  
2018 года орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>4892.86</b>	<b>4893.1</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1041.17</b>	<b>1041.2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений, в том числе	кв. м	<b>111.84</b>	<b>128.2</b>
- гаражные боксы	шт. / кв. м	<b>7 / 111.84</b>	<b>7 / 128.2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>685.8</b>	<b>691.3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>11 / 685.8</b>	<b>11 / 691.3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6 / 340.2</b>	<b>6 / 344.6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>5 / 259.0</b>	<b>5 / 259.6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>1 / 86.6</b>	<b>1 / 87.1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>789.7</b>	<b>794.9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжение</b>	<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>



Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В, «Высокий»</b>	<b>В, «Высокий»</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>41.1</b>	<b>41.1</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатный утеплитель</b>	<b>минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный ПВХ стеклопакет</b>	<b>двухкамерный ПВХ стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **29.04.2019**, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402 от 26.05.2014, дата внесения в Реестр - 09.06.2014 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа – председатель  
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 15 » мая 2019 г.

М.П.



(подпись)

**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)