

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Регион-Инвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426057, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. им. Вадима Сивкова, дом 186, литер А, офис 19  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 июля 2021 года

N18-RU18303000-28-2021

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### «МФК с паркингом у эспланады между ул. Максима Горького и ул. Милиционная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №3

#### Пятый этап строительства. Второй этап строительства – секции 6-12».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, дом 151

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ № 191 от 07 марта 2019 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010611:429

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ориентировочно

в 70 м на запад от жилого дома №156 по ул. М. Горького.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-351-2016, дата выдачи 08 июля 2016 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту            | Фактически           |
|--|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                  |                   |                       |                      |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | <b>90755,0</b>        | <b>90741,0</b>       |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>58225,0</b>        | <b>58211,0</b>       |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>24900,39</b>       | <b>29421,8</b>       |
| Площадь нежилых помещений (МОП)  | кв. м             | -                     | <b>10041,8</b>       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: автостоянки/коммерческие помещения | кв. м             | <b>5524,7/1765,45</b> | <b>5006,7/1795,0</b> |
| Количество/площадь машино-мест автостоянки                                   | машино-мест/кв.м  |                       | <b>131/1865,5</b>    |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>              | <b>1</b>             |



| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |           |   |  |
| Количество мест  | мест      | - | -  |
| Количество помещений   | шт.       | - | -  |
| Вместимость  | чел.      | - | -  |
| Количество этажей  |           | - | -  |
| в том числе подземных  |           | - | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | - | -  |
| Лифты  | шт.       | - | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | - | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | - | -  |
| Материалы фундаментов  |           | - | -  |
| Материалы стен   |           | - | -  |
| Материалы перекрытий   |           | - | -  |
| Материалы кровли   |           | - | -  |
| Иные показатели  |           | - | -  |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |           |   |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | - | 14276,7  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме       | кв. м     | - | 13799,2  |
| Количество этажей  | шт.       | - | переменное<br>2-10-12-13                                       |
| в том числе подземных  |           | - | 1  |
| Количество секций  | секций    | - | 7  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | - | 185/14276,7  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | - | 76/5359,1  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | - | 45/3151,0  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | - | 55/4837,4  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | - | 9/929,2  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | - | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                         | кв. м     | - | 15661,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: <b>наружные сети:</b>                           |           |   |  |
| -электроснабжения/наружное освещение;  | пог.м     | - | 44,0/304,0   |
| -газоснабжение/ливневая канализация  | пог.м     | - | 37,0/102,0   |
| Лифты  | шт.       | - | 7  |
| Эскалаторы   | шт.       | - | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | - | -  |
| Материалы фундаментов  |           | - | монолитные<br>ж/б  |
| Материалы стен   |           | - | поризованный<br>керамический<br>блок, каркас<br>ж/б утеплитель |
| Материалы перекрытий   |           | - | монолитные<br>ж/б плиты  |
| Материалы кровли   |           | - | мягкая   |
| Иные показатели  |           | - | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |   |  |



| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:  |          |  |   |
|---|----------|--|---|
| Тип объекта   |          | -  | - |
| Мощность  |          | -  | - |
| Производительность  |          | -  | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | -  | - |
| Лифты   | шт.      | -  | - |
| Эскалаторы  | шт.      | -  | - |
| Инвалидные подъёмники   | шт.      | -  | - |
| Материалы фундаментов   |          | -  | - |
| Материалы стен  |          | -  | - |
| Материалы перекрытий  |          | -  | - |
| Материалы кровли  |          | -  | - |
| Иные показатели   |          | -  | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |  |   |
| Категория (класс)   |          | -  | - |
| Протяженность   |          | -  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -  | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -  | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -  | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -  | - |
| Иные показатели   |          | -  | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |  |   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | <b>высокий В</b>                                     | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/м2 | <b>91,14</b>   | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | <b>минераловатный утеплитель</b>                     | - |
| Заполнение световых проемов   |          | <b>из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами</b> | - |

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
Дата подготовки технических планов - 22 июля 2021 г.; 20 июля 2021 г.; 13 июля 2021 г.;  
20 июля 2021 года

Кадастровый инженер: **Устинова Лина Витальевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-390 от 15.04.2015 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 24 апреля 2015 года.

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*В.В. Некрасов*  
(подпись)



**В.В. Некрасов**

(расшифровка подписи)

**“23”июля 2021 года**

дата выдачи



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
М.П. «23» июля 20