

ООО Специализированный Застройщик
Кому: "ОСК 3" (ИНН 2540249275)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, г. Владивосток, просп. Острякова, д. 49, 6
этаж, помещение 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2021

№ 25-RU25304000-49-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д. 23 в г. Владивостоке. Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Владивосток, ул. Полетаева, 23а, утвержден от 10.03.21 № 3859/1у;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050034:1278

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-495/2018, дата выдачи 10.12.18, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 25040001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д. 23 в г. Владивостоке. Корректировка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	52514.1	52514.1
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15916	15916
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Объект жилищного фонда</i> <i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д. 23 в г. Владивостоке. Корректировка</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7950	7929.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23 - 24	23 - 24
в том числе подземных		2 - 3	2 - 3
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		120/-	120/7929,7
в том числе	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/-
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/-
3-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8676,2	9433,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетон, андезитобазальтовые блоки</i>	<i>Монолитные</i>
Материалы кровли		<i>Полимерная мембрана</i>	<i>Полимерная мембрана</i>
Иные показатели		<i>Этажность (эт.) - 21 Количество нежилых помещений (шт.) - 24, в т.ч.: - встроенных нежилых помещений - 2 шт., площ. - 397 кв.м; - хозяйственных кладовых на отм. - 2,400 - 18 шт., площ. 139,4 кв.м; - кладовых для багажа на отм. -4,800 - 4 шт., площ. - 30,1 кв.м Количество машино-мест (шт.) - 84 шт.</i>	<i>Этажность (эт.) - 21 Количество нежилых помещений (шт.) - 24, в т.ч.: - встроенных нежилых помещений - 2 шт., площ. - 393,3 кв.м; - хозяйственных кладовых на отм. -2,400 - 18 шт., площ. 138,2 кв.м; - кладовых для багажа на отм. -4,800 - 4 шт., площ. - 29,5 кв.м Количество машино-мест (шт.) - 84 шт.</i>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д. 23 в г. Владивостоке. Корректировка</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A+(высокий)</i>	<i>A+(высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>0,35</i>	<i>0,35</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минеральные плиты</i>	<i>Минеральные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна ПВХ</i>	<i>Окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 12.07.21, подготовил кадастровый инженер Яшина Ольга Александровна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 10742

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«22» июля 2021 г.

М.П.